



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 21 kwietnia 2026 r.

IR-V.7840.21.2026.8

DECYZJA NR 33/26

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane” oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 26 lutego 2026 r. (data wpływu do WUW w Poznaniu),

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o.

ul. S. Żeromskiego 15

64 - 980 Trzcianka

obejmujące:

inwestycję pn.: **„Budowa kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w miejscowości Stobno”**

zlokalizowaną w pasie drogi wojewódzkiej nr 180, na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ewid.: **6, 16, obręb 0019 Wrząca; 94/1, 94/2, obręb 0020 Stobno, jedn. ewid. 300207_5 Trzcianka,**

w zakresie obejmującym budowę kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami,

zgodnie z projektem pn.: „Projekt kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w miejscowości Stobno”, opracowanym w lutym 2026 r., którego autorem jest pan mgr inż. Maciej Pospieszny, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: WKP/0393/POOS/17, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IS/0131/08,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu

Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

e-Doręczenia: AE:PL-89487-43442-EWAFC-19

ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,

- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w pozwoleniu wodnoprawnym na prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej przez wody powierzchniowe płynące (znak: DP.ZUZ.4210.414.2025.BC), wydanym przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile 27 lutego 2026 r.,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót,

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy,

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45),

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, w tym decyzji Burmistrza Trzcianki z 19 marca 2025 r. (znak: OŚ.6220.26.2024.JH) o środowiskowych uwarunkowaniach,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

26 lutego 2026 r. (data wpływu do WUW w Poznaniu) inwestor – Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o., ul. S. Żeromskiego 15, 64 - 980 Trzcianka, reprezentowany przez pana Macieja Pospieszego, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla

inwestycji pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w miejscowości Stobno.”

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, złożony wniosek zawierał:

- elektroniczny projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Trzcianki z 24 czerwca 2025 r. (znak sprawy: RPN.6733.6.2025),
- ostateczną decyzję Burmistrza Trzcianki z 19 marca 2025 r. (znak: OŚ.6220.26.2024.JH) o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach działki, na której zlokalizowano obiekt.

Organ pismem z 10 marca 2026 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a., zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określona w art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane oraz złożonym wnioskiem, ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego zabudowy na działkach wyszczególnionych w sentencji decyzji, znajdujących się w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 180. Pozostała część inwestycji pozostaje we właściwości Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę nie jest sprzeczne z zapisami ww. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zapisami: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze osady Wrząca, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr XXIII/186/16 z 19 maja 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 3472), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka we wsi Wrząca, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr LIII/462/02 z 27 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Nr 114 z 2002 r., poz. 3187), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części drogi wojewódzkiej nr 180 w obrębach geodezyjnych Stobno i Wrząca uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr III/28/24 z dnia 27 czerwca 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 6719); miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze osady Stobno uchwalonego uchwałą nr XXXV/308/17 z 25 maja 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 4234).

Przedmiot inwestycji jest zgodny z warunkami Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu – zarządcy drogi wojewódzkiej nr 180, zawartymi w decyzji wydanej na rzecz

inwestora 9 lutego 2026 r. (znak sprawy: WZDW.WU.6511.337.2025), sprostowanej postanowieniami z: 20 lutego 2026 r. i 1 kwietnia 2026 r. (znak sprawy: WZDW.WU.6511.337.2025).

Inwestycja, w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę, jest zaliczana do przedsięwzięć, które zgodnie z zapisem §3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor, spełniając wymóg ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, dołączył do wniosku decyzję Burmistrza Trzcianki z 19 marca 2025 r. (znak: OŚ.6220.26.2024.JH) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W ww. decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i określono istotne warunki i wymagania w fazie realizacji przedsięwzięcia, do spełnienia których zobowiązano inwestora w punkcie II niniejszej decyzji. W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z ww. decyzją.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy ooś.

W związku z lokalizacją inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, obszar AZP 38-25/58 i AZP 38-25/73, ujętych w ewidencji zabytków, inwestor zobowiązany jest do prowadzenia badań archeologicznych, a tym samym do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie ww. badań.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, że inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 4303,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. f, cz. IV) do ustawy z 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik
w Oddziale Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury
Ewa Lewińska-Okła

Dokument wydany w postaci elektronicznej
i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1) Pan Maciej Pospieszny - pełnomocnik inwestora (doręczenie elektroniczne)
+ zatwierdzony elektroniczny projekt budowlany
- 2) Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich (doręczenie elektroniczne)
- 3) Burmistrz Trzcianki (doręczenie elektroniczne)
- 4) aa
+ zatwierdzony elektroniczny projekt budowlany.

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (doręczenie elektroniczne)
+ zatwierdzony elektroniczny projekt budowlany
- 2) Burmistrz Trzcianki (doręczenie elektroniczne)
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy (doręczenie elektroniczne).

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	63a61ee0d1254220a2d211c5c8ea7601	
Nazwa dokumentu	decyzja IR-V.7840.21.2026.8-sig.pdf	
Tytuł dokumentu	decyzja IR-V.7840.21.2026.8-sig	
Skrót dokumentu	717d9a2cc966a32f88bd7a69cbe4d98f3e2d2a1321b17ea78249bb5244e8ab07	
Wersja dokumentu	1.0	
Data dokumentu	2026-04-22	
Podpis	Podpisany przez	Ewa Karolina Lewińska-Okła
	Data podpisu	2026-04-22
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
	EZD RP 21.32.13	
Data wydruku	2026-04-23	
Autor wydruku	Monika Radziej-Szamotołska (Starszy specjalista ds. administracji architektoniczno-budowlanej dotyczącej dróg, gospodarki wodnej, kolei) IR-V	