



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-V.7840.218.2022.10

DECYZJA NR 27/23

pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 4 lit. q ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 z późn. zm.) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, art. 84, art. 85 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) - zwanej dalej: kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 19 grudnia 2022 r., zmienionego 3 stycznia 2023 r. oraz 1 i 8 lutego 2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów**

na inwestycję:

**Budowa gazociągu DN 200 MOP 6,3 MPa na terenie gminy Stare Miasto.
Odcinek od wpięcia do projektowanego gazociągu w miejscowości Nowy Świat
do Centrum Logistycznego w Żdźarach**

obejmującą budowę: stalowego gazociągu DN 200 MOP 6,3 MPa o długości ok. 8,130 km, stalowego gazociągu DN 150 MOP 6,3 MPa o długości ok. 29 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

zlokalizowaną na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

powiat koniński

gmina Stare Miasto

Jednostka ewidencyjna: 301011_2 Stare Miasto

Obręb: 0006 Kazimierów

dz. o nr ewid.: 318/6, 318/11, 321/2, 322/2, 322/3, 323/4, 323/5, 327/1, 327/2, 328/3, 329/1, 329/2, 330/2, 334/2, 338/1, 338/2, 338/3, 341/3, 345/2, 347,

Obręb: 0007 Kragola

dz. o nr ewid.: 457/7, 459/1, 459/2, 460, 515, 518/6, 518/8, 518/11, 519/1, 519/2, 520/6, 520/7, 521/6, 521/7, 522/5, 522/6, 522/7, 522/8, 523/3, 523/4, 523/6, 524/3, 524/4, 524/5, 524/7, 524/8, 524/9, 525/1, 525/2, 525/3, 526/1, 526/2, 526/3, 527/1, 527/2, 527/3, 529/1, 529/2, 529/3, 530/1, 530/3, 531/1, 531/2, 531/3, 532/1, 532/2, 533/1, 533/2, 534/1, 534/3, 534/4, 534/5, 535/1, 535/2, 536/4, 580, 584, 585,

Obręb: 0009 Lisiec Mały

dz. o nr ewid.: 113, 114, 115, 116, 117, 118/1, 118/2, 118/3, 119/2, 120/12, 135, 218, 219, 224, 235, 236, 237, 238, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289/2, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296/4, 297, 298/1, 299, 300, 303/2, 304/2, 305/1, 305/2, 306, 307, 308/1, 308/2, 309/1, 309/2, 310, 319, 324, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 346, 357/3, 358, 359, 360, 361, 454, 462, 464,

Obręb: 0011 Lisiec Wielki

dz. o nr ewid.: 147/2, 148, 149/2, 150/2, 151/3, 152/2, 153/2, 154, 155, 156, 157, 158/2, 164, 165, 166/2, 169/2, 169/4, 171/2, 172/2, 174/3, 175/6, 176/2, 177/3, 178/4, 178/6, 179/4, 180/2, 181/2, 182/3, 183/2, 184/2, 185/2, 186/2, 187/4, 187/6, 188/4, 189/2, 190, 191/1, 191/4, 192/2, 193/2, 194/3, 195/2, 196/5, 197/3, 198/2, 199/2, 200/2, 201/2, 202/2, 203, 204/4, 205/5, 206, 207/2, 208/2, 210/2, 229, 230, 231, 234, 235/1, 236, 238, 240/2, 241/2, 243/2, 244/4, 244/6, 245/2, 245/4, 246/3, 249/1, 250/2, 251/7, 252/2, 253/4, 253/8, 254/1, 254/2, 256/5, 484/2, 531/2, 537/2, 541/2,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Budowa gazociągu DN 200 MOP 6,3 MPa na terenie gminy Stare Miasto. Odcinek od wpięcia do proj. gazociągu w msc. Nowy Świat do Centrum Logistycznego w Żdżarach ”, składającym się z następujących elementów:

- Projekt zagospodarowania terenu TOM 1/2, TOM 2/2,
- Projekt architektoniczno-budowlany TOM 1/1, załącznik 1/1,
- Załączniki do projektu budowlanego: TOM 1/1, część 1/2 i 2/2,

opracowanym w listopadzie 2022 r. przez zespół projektowy w składzie:

- mgr inż. Sylwia Pawluk, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 304/DOŚ/11 członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/IS/0062/12;
- mgr inż. Michał Konieczny, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr DOŚ/0179/PWBE/20 członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/IE/0331/20;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,

- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- w trakcie realizacji inwestycji należy zachować warunki decyzji pozwoleń wodnoprawnych Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole znak: PO.ZUZ.3.4210.70.2022.MJ z 30 maja 2022 r., znak: PO.ZUZ.3.4210.164.2022.PZ z 6 lipca 2022 r. oraz decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu znak: PO.RPP.4271.11.2022.GT z 6 maja 2022 r.,
- w trakcie prac ziemnych inwestor zobowiązany jest prowadzić badania archeologiczne na obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 13a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji Wójta Gminy Stare Miasto z 10 grudnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: OŚR.6220.21.2021),

wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 *Prawa budowlanego* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

II. Zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów

1. Zezwalam na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją znajdujących się na nieruchomościach, bądź ich częściach objętych niniejszą decyzją, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Ustalam termin wycinki drzew i krzewów w okresie ważności niniejszej decyzji. Wycinkę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Wójta Gminy Stare Miasto o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. **Ustalam opłatę za usunięcie 476 sztuk drzew i 500,5 m² w wysokości 1 039 419 zł** (słownie: milion trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta dziewiętnaście złotych). Zbiorcze naliczenie opłaty według załącznika nr 1 do niniejszej decyzji.
4. **Ustalam termin dokonania nasadzeń zastępczych na 1 rok od dnia rozpoczęcia budowy o którym mowa w art. 41 ust. 1 Prawa budowlanego.**
Niedokonanie nasadzeń zgodnie z niniejszą decyzją we wskazanym terminie skutkować będzie koniecznością uiszczenia opłaty ustalonej w pkt.II.3. w terminie 14 dni od jego upływu.
Ustaloną kwotę należy wpłacić na konto NBP 70 1010 1469 0000 3922 3100 0000 Wojewoda Wielkopolski, Biuro Organizacyjno-Administracyjne, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań.
5. **Zobowiązuję inwestora do wykonania nasadzeń zastępczych w ilości 1097 sztuk drzew,** w ramach rekompensaty za wycięte drzewa z nieruchomości oznaczonych w załączniku nr 1 niniejszej decyzji. Nasadzeń zastępczych należy dokonać zgodnie z planem nasadzeń stanowiącym część projektu zagospodarowania terenu, na nieruchomości wskazanej przez inwestora zgodnie z poniższą tabelą. Szczegółowe warunki nasadzeń będą zgodne z warunkami hodowli lasu określonymi przez Nadleśnictwo Gniezno.

gmina	obręb	nr działki	ilość drzew w szt.	gatunki
Witkowo	Ćwierdzin	5198/3	1097	dąb i grab

6. **Odraczam termin uiszczenia opłaty** za usunięcie drzew w kwocie wskazanej w pkt. II.3. niniejszej decyzji, w związku z nałożeniem niniejszą decyzją obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych (art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody), na okres 3 lat od dnia dokonania obowiązku.
7. Zobowiązuję inwestora do złożenia
 - kopii zawiadomienia, o którym mowa w art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego, złożonego do właściwego organu nadzoru budowlanego, niezwłocznie po jego dokonaniu,
 - niezwłocznie po dokonaniu nasadzeń pisemnej informacji wraz z inwentaryzacją,
 - po upływie 3 lat od dokonania nasadzeń, inwentaryzacji wraz z opisem stanu nasadzeń w celu dokonania przez organ ich odbioru.

Jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy zachowały żywotności po upływie 3 lat, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu.

Jeżeli posadzone drzewa albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie 3 lat z przyczyn zależnych od inwestora, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności.

W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, lub części z nich zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzew, udzielonym niniejszą decyzją, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane z zgodnie z zezwoleniem.

Uzasadnienie

W dniu 19 grudnia 2022 r. pan Dariusz Adamowicz, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Wniosek został zmieniony i uzupełniony 3 stycznia 2023 r.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono wymagane prawem dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego Nr 20/2022 z 20 maja 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu (znak: IR-III.747.14.2022.2), zmienioną decyzją Ministra Rozwoju i Technologii z 1 grudnia 2022 r. (znak DLI-I.7620.24.2022.KT.10),
- inwentaryzację drzew i krzewów, znajdujących się na terenie objętym wnioskiem, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie,
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Stare Miasto z 10 grudnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: OŚR.6220.21.2021).

Ponowna zmiana wniosku w zakresie ilości drzew objętych decyzją zezwolenia na wycinkę została dokonana 1 i 8 lutego 2023 r.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 *Prawa budowlanego*, zamyka się w granicach nieruchomości objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę i obejmuje strefy kontrolowane gazociągów ustalone na podstawie § 10 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), dla gazociągu DN 200 o szerokości 6 m (3 m po obu stronach osi gazociągu), dla gazociągu DN 150 o szerokości 4 m (2 m po obu stronach osi gazociągu).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 18 stycznia 2023 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo wójta, i starostę, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 16 stycznia 2023 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (w terminie od 19 stycznia do 2 lutego 2023 r.) i Urzędu Gminy Stare Miasto (w terminie od 20 do 3 lutego 2023 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 19 stycznia 2023 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”).

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Postanowieniem z 25 stycznia 2023 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, został nałożony na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w zakresie jednoznacznego określenia linii rozgraniczających teren inwestycji, położenia sytuacyjno-wysokościowego gazociągu, oznaczenia w czytelny sposób rur osłonowych oraz wskazania na rysunkach projektu zagospodarowania terenu aktualnych numerów nieruchomości po dokonanych podziałach. Postanowienie nałożyło również obowiązek przedstawienia zinwentaryzowanych drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki (dla których wymagane jest uzyskanie zezwolenia na wycinkę), w sposób pozwalający organowi na prawidłowe określenie ilości drzew wymagających zezwolenia i naliczenia opłaty.

Projekt budowlany został uzupełniony 1 lutego 2023 r. zgodnie z warunkami postanowienia. Inwentaryzacja drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki została skorygowana i dostosowana do zmiany zakresu wniosku o pozwolenie na budowę. Ponowna korekta inwentaryzacji została dokonana przez inwestora 8 lutego 2023 r.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu nr 20/2022 z 20 maja 2022 r., która wiąże organ w zakresie wydania pozwolenia na budowę.

Obowiązek wykonania badań archeologicznych nałożono na podstawie pkt III.2 ww. decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę wystąpił również o zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy w pozwoleniu na budowę wojewoda zezwala na wycinkę drzew i krzewów objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Zgodnie art. 84 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody w związku z art. 16 ust. 1 ustawy wojewoda nalicza i pobiera opłatę za usunięcie drzew w zezwoleniu na wycinkę. Wysokość opłaty ustalono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330).

Inwestor, wystąpił o odroczenie opłaty za wycinkę drzew i krzewów na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody. W załączonym projekcie nasadzeń zastępczych, przyjęto

parytety nasadzeń zastępczych za wycinane drzewa i krzewy zgodne z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla drzew o obwodach mniejszych niż 101 cm parytet 1:1, dla krzewów parytet 1 m²:1 m². Ze względu na planowane przez inwestora nasadzenia zastępcze, zatwierdzone przez wojewodę w projekcie nasadzeń, opłata za wycinkę drzew i krzewów, została odroczone.

Przedsięwzięcie polegające na budowie gazociągu DN 200 MOP6,3 MPa na terenie gminy Stare Miasto, odcinek od wpięcia do projektowanego gazociągu w miejscowości Nowy Świat do Centrum Logistycznego w Żdzarach, którego część jest objęta przedmiotową decyzją o pozwoleniu na budowę, zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), inwestor załączył do wniosku decyzję Wójta Gminy Stare Miasto o środowiskowych uwarunkowaniach. Wójt Gminy Stare Miasto stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 12 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2 160,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. f części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm).

Załączniki:

nr 1 – Wykaz drzew i krzewów objętych zezwoleniem wraz z naliczeniem opłaty,
nr 2 - Projekt budowlany.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. pełnomocnik wnioskodawcy + załącznik nr 1 i 2,
2. aa + załącznik nr 1 i 2.

Do wiadomości:

1. Starosta Koniński, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
2. Starosta Koniński, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
3. Wójt Gminy Stare Miasto, art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy, (znak: OŚR.6220.21.2021) (e-PUAP),
4. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + załącznik nr 2,
5. Biuro Organizacyjno-Administracyjne.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 29 grudnia 2020 r. z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).