



WOJEWODA WIELKOPOLSKI
IR-V.7840.32.28.2024.11

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

DECYZJA NR 54/Z/24

Na podstawie art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. – o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697) - zwanej dalej: ustawą o transporcie kolejowym, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) - zwanej dalej: ustawą Prawo budowlane, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 22 lutego 2024 r., uzupełnionego 5 kwietnia 2024 r. (daty wpływu do WUW w Poznaniu),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**

obejmujące inwestycję pn.:

„Rozbiórka i budowa przepustu w km 65,584, w ramach zadania pn.: Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa”,

zlokalizowaną na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr. ewid.: **11/3, 11/4, obręb 0020 Laskownica, jedn. ewid.: 302803_5 Gołańcz,**

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – rozbiórkę i budowę przepustu w km 65,584 linii kolejowej nr 356,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Rozbiórka i budowa przepustu w km 65,584”, realizowanym w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla projektu pn.: Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa”, opracowanym w lipcu 2023 r., w częściach: tom I - projekt zagospodarowania terenu, tom II - projekt architektoniczno- budowlany, tom III - załączniki projektu budowlanego, którego autorem jest mgr inż. Mateusz Banaś, posiadający uprawnienia budowlane nr WAM/0129/POOM/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, członek Pomorskiej OIIB nr ewid.: POM/BM/0254/14;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854-17-08, fax 61 854-15-39

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności warunki pozwolenia wodnoprawnego wydanego 18 lipca 2023 r. przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu (znak: PO.RUZ.4210.114.2023.MD.7),
 - dla robót zlokalizowanych w rejonie zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac ziemnych uzyskać pozwolenie wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
3. Terminy rozbiórek:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót budowlanych,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45), a także umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej

20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni;

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności spełnić warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w punkcie II. Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej 1 czerwca 2021 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-II.420.22.2020.JC.24),
- wycinkę drzew i krzewów należy realizować w oparciu o zapisy art. 9yb i art. 9yc ustawy o transporcie kolejowym,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

22 lutego 2024 r. inwestor – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika – Macieja Walukiewicza, złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: „Rozbiórka i budowa przepustu w km 65,584, w ramach zadania pn.: Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa”, uzupełniony 5 kwietnia 2024 r. (daty wpływu do WUW w Poznaniu).

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję nr 6/2023 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego 22 grudnia 2023 r. (znak: IR-III.747.32.2022.12), sprostowaną postanowieniem z 6 lutego 2024 r. (znak: IR-III.747.26.2024.MK) oraz postanowieniem z 4 października 2024 r. (znak: IR-III.747.26.2024.MK).

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję oraz na nieruchomościach przyległych, usytuowanych w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w odległościach, o których mowa w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym.

W trybie przewidzianym w art. 9ac ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym Wojewoda Wielkopolski zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego (pismo z 16 kwietnia 2024 r.). Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz (od 19 kwietnia 2024 r. do 6 maja 2024 r.). Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego, zostało również opublikowane 19 kwietnia 2024 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”). Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, Wojewoda Wielkopolski postanowieniem z 30 kwietnia 2024 r. nałożył na inwestora obowiązek skorygowania i uzupełnienia projektu budowlanego.

Na wniosek pełnomocnika inwestora z 17 czerwca 2024 r. wypożyczono projekt budowlany do uzupełnienia.

Na wniosek pełnomocnika inwestora z 24 czerwca 2024 r. przedłużono termin na uzupełnienie projektu budowlanego do 2 września 2024 r. Następnie na ponowny wniosek pełnomocnika inwestora z 19 sierpnia 2024 r. przedłużono termin na uzupełnienie projektu budowlanego do 31 października 2024 r.

11 października 2024 r. (data wpływu do WUW w Poznaniu) pełnomocnik inwestora przestał uzupełnienia projektu budowlanego, zgodnie z wymaganiami postanowienia Wojewody Wielkopolskiego z 30 kwietnia 2024 r.

Planowana inwestycja stanowi część przedsięwzięcia pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz granica województwa”, dla którego inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną 1 czerwca 2021 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-II.420.22.2020.JC.24), w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, do spełnienia których zobowiązano inwestora w punkcie 6. niniejszej decyzji.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z zakresem i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) - zwanej dalej: ustawą ooś, organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia

na budowę nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

Warunki określone w punkcie III. ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, konieczne do zrealizowania w dokumentacji projektowej, nie dotyczą odcinka linii kolejowej objętego przedmiotową decyzją.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z zakresem i ustaleniami decyzji nr 6/2023 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydanej przez Wojewodę Wielkopolskiego 22 grudnia 2023 r. (znak: IR-III.747.32.2022.12), sprostowanej postanowieniem z 6 lutego 2024 r. (znak: IR-III.747.26.2024.MK) oraz postanowieniem z 4 października 2024 r. (znak: IR-III.747.26.2024.MK).

Warunki w zakresie konieczności uzyskania pozwolenia na badania archeologiczne nałożono na inwestora na podstawie pkt. III.2 decyzji nr 6/2023 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydanej przez Wojewodę Wielkopolskiego 22 grudnia 2023 r. (znak: IR-III.747.32.2022.12), sprostowanej postanowieniem z dnia 6 lutego 2024 r. (znak: IR-III.747.26.2024.MK) oraz postanowieniem z 4 października 2024 r. (znak: IR-III.747.26.2024.MK).

Z uwagi na budowę urządzenia wodnego, zobowiązano inwestora do wykonania inwestycji zgodnie z warunkami udzielonego pozwolenia wodnoprawnego z 18 lipca 2023 r. wydanego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu (znak: PO.RUZ.4210.114.2023.MD.7).

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 189,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h, cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

up. Wojewody Wielkopolskiego
Zastępca Kierownika Oddziału
Wydział Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymuje:

- 1) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
za pośrednictwem pełnomocnika:
Pana Macieja Walukiewicza (ePUAP)
+ 1 egz. projektu budowlanego (adres korespondencyjny),
- 2) aa
+ 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego,
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (ePUAP).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy ooś.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi

przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).