



WOJEWODA WIELKOPOLSKI
IR-V.7840.32.29.2024.11

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

DECYZJA NR 49/Z/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3aa i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) – zwanej dalej: ustawą Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – zwanej dalej: k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 22 lutego 2024 r., uzupełnianego: 14 marca 2024 r. oraz 5 kwietnia 2024 r. (daty wpływu do WUW w Poznaniu),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**

obejmujące inwestycję pn.:

**„Rozbiórka i budowa wiaduktu w km 51,775 wraz z rozbudową drogi gminnej
nr 228582P, w ramach zadania pn.: Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku
Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa”,**

zlokalizowaną na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr. ewid.: **1482/14, 1482/17, obręb 0001 Wągrowiec, jedn. ewid.: 302801_1 M. Wągrowiec,**

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – rozbiórkę i budowę wiaduktu w km 51,775 linii kolejowej nr 356 wraz z rozbudową odcinka drogi gminnej nr 228582P, zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Rozbiórka i budowa wiaduktu w km 51,775 wraz z rozbudową drogi gminnej nr 228582P”, realizowanych w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla projektu pn.: Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa”, opracowanym w lipcu 2023 r., w częściach: tom I - projekt zagospodarowania terenu, tom II - projekt architektoniczno- budowlany, tom III - załączniki projektu budowlanego, którego autorami w poszczególnych branżach są:

inżynieryjna mostowa: mgr inż. Mateusz Banaś, posiadający uprawnienia budowlane nr WAM/0129/POOM/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej mostowej, członek Pomorskiej OIIB nr ewid.: POM/BM/0254/14,

drogowa: mgr inż. Iwona Łebedyńska, posiadająca uprawnienia budowlane nr WKP/0125/PWOD/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854-17-08, fax 61 854-15-39

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BD/0311/18;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności warunki pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 356/2023/A z 26 czerwca 2023 r. na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego (znak: Po-WN.5142.4242.2.2023), sprostowanego postanowieniem nr 582/2023 z 27 lipca 2023 r. (znak: Po-WN.5142.4242.5.2023), zmienionego decyzją nr 250/2023 z 27 lipca 2023 r. (znak: Po-WN.5142.4242.4.2023),
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
3. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót budowlanych,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 i 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy

(Dz. U. z 2023 r. poz. 45), a także umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni;

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności spełnić warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w punkcie II. Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej 1 czerwca 2021 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-II.420.22.2020.JC.24),

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

22 lutego 2024 r. inwestor – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika – Macieja Walukiewicza, złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: „Rozbiórka i budowa wiaduktu w km 51,775 wraz z rozbudową drogi gminnej nr 228582P, w ramach zadania pn.: Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz – granica województwa”, uzupełniany: 14 marca 2024 r. oraz 5 kwietnia 2024 r. (daty wpływu do WUW w Poznaniu).

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję nr 34/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną 24 listopada 2023 r. przez Wojewodę Wielkopolskiego (znak: IR-III.746.33.2023.10) z rygorem natychmiastowej wykonalności,
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną 9 stycznia 2024 r. przez Burmistrza Miasta Wągrowiec (znak: nr APP.6733.8.2023).

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję oraz działki usytuowane w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320).

Pismem z 22 kwietnia 2024 r. Wojewoda Wielkopolski na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 i 73 § 1 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, Wojewoda Wielkopolski postanowieniem z 30 kwietnia 2024 r. nałożył na inwestora obowiązek skorygowania i uzupełnienia projektu budowlanego.

Na wniosek pełnomocnika inwestora z 17 czerwca 2024 r. wypożyczono projekt budowlany do uzupełnienia.

Na wniosek pełnomocnika inwestora z 24 czerwca 2024 r. przedłużono termin na uzupełnienie projektu budowlanego do 2 września 2024 r.

12 lipca 2024 r. (data wpływu do WUW w Poznaniu) pełnomocnik inwestora przesłał uzupełnienie projektu budowlanego. Następnie pismem z 19 lipca 2024 r. wyjaśnił, że uzupełnienia z 12 lipca 2024 r. były częściowe, natomiast pozostałe braki i korekty zostaną przekazane w późniejszym terminie.

23 sierpnia 2024 r. (data wpływu do WUW w Poznaniu) pełnomocnik inwestora przesłał kompletne uzupełnienia projektu budowlanego, zgodne z wymaganiami postanowienia Wojewody Wielkopolskiego z 30 kwietnia 2024 r.

Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji, określonej w art. 82 ust. 3 pkt 3aa i 5 ustawy Prawo budowlane oraz złożonym wnioskiem ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego na działkach wyszczególnionych w sentencji decyzji, tj. na działce, która stanowi kolejny teren zamknięty zgodnie z załącznikiem nr 15, poz. 5659 do decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.) oraz na nieruchomości, na której zlokalizowana jest część wiaduktu kolejowego.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z ustaleniami ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiot inwestycji jest zgodny z warunkami zarządcy obszaru kolejowego, określonymi w opinii nr 59/2023 z 26 czerwca 2023 r. wydanej przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania

Nieruchomościami w Poznaniu (znak: KNPo2.6314.73.2023.MK/3).

Planowana inwestycja stanowi część przedsięwzięcia pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 356 na odcinku Wągrowiec – Gołańcz granica województwa”, dla którego inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną 1 czerwca 2021 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-II.420.22.2020.JC.24), w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, do spełnienia których zobowiązano inwestora w punkcie 6. niniejszej decyzji.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z zakresem i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) - zwanej dalej: ustawą ooś, organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

Warunki wynikające z ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określone w punkcie III., które dotyczą wymagań ochrony środowiska koniecznych do spełnienia w dokumentacji projektowej, zostały uwzględnione w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym, stosownie do zakresu objętego przedmiotową decyzją.

Ze względu na położenie inwestycji na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Wągrowiec wpisanego do rejestru zabytków pod nr 436/Wlkp/A decyzją z dnia 12 grudnia 2006 r., nałożono na inwestora obowiązek realizacji robót zgodnie z pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 356/2023/A z 26 czerwca 2023 r. na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego (znak: Po-WN.5142.4242.2.2023), sprostowanego postanowieniem nr 582/2023 z 27 lipca 2023 r. (znak: Po-WN.5142.4242.5.2023), zmienionego decyzją nr 250/2023 z 27 lipca 2023 r. (znak: Po-WN.5142.4242.4.2023).

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 189,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h, cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

up. Wojewody Wielkopolskiego
Zastępca Kierownika Oddziału
Wydział Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymuje:

- 1) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
za pośrednictwem pełnomocnika:
Pana Macieja Walukiewicza
+ 1 egz. projektu budowlanego,
- 2) Polskie Koleje Państwowe S.A. (ePUAP),
- 3) Gmina Miejska Wągrowiec (ePUAP),
- 4) Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy,
- 5) aa
+ 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego,
- 2) Burmistrz Miasta Wągrowiec (ePUAP),
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (ePUAP).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy ooś.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).