



Poznań, zgodnie z datą w podpisie

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.32.9.2024

DECYZJA NR 25/Z/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) zwanej dalej k.p.a, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 6 grudnia 2023 r., uzupełnionego 12 stycznia 2024 r. (daty wpływu do urzędu),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miasta Konina
Plac Wolności 1, 62-500 Konin**

obejmujące:

**inwestycję pn.: Rejon I – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kanałowej
i ul. Rybackiej w Koninie w ramach zadania inwestycyjnego
pn. „Rozbudowa systemu wodociągowo-kanalizacyjnego miasta Konina – etap IV”**

zlokalizowaną na kolejowym terenie zamkniętym, przez który przebiega linia kolejowa nr 388 relacji Konin – Pątnów oraz w pasie drogowym drogi krajowej nr 25 (ul. Przemysłowa), na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: **665/1, 665/2, 665/4, 1187, obręb 0004 Gostawice, jedn. ewid. 306201_1 Miasto Konin,**

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej,

zgodnie z projektem budowlanym pn. Rejon I – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kanałowej i ul. Rybackiej w Koninie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa systemu wodociągowo-kanalizacyjnego miasta Konina – etap IV”, opracowanym we wrześniu 2023 r., którego autorem jest Pani mgr inż. Iwona Dąbrowska posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. GP.115/7346/II/35/91 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłne uzbrojenia terenu, członek Wielkopolskiej OIIB wpisany pod nr ewid.: WKP/IS/0728/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zawartych w decyzji nr 3 (znak: OŚ.6220.10.2023) Prezydenta Miasta Konina o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z 11 sierpnia 2023 r., sprostowanej postanowieniem (znak: OŚ.6220.10.2023) Prezydenta Miasta Konina z 26 października 2023 r.,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 t.j.).

UZASADNIENIE

W dniu 6 grudnia 2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę złożony przez inwestora: Miasto Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin, reprezentowanego przez pana Krzysztofa Wawrzyniaka, dotyczący inwestycji pn.: Rejon I – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kanałowej i ul. Rybackiej w Koninie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa systemu wodociągowo-kanalizacyjnego miasta Konina – etap IV”.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, złożony wniosek po uzupełnieniach zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wierzyci lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach działek, na których zlokalizowano obiekt.

W dniu 19 grudnia 2023 r., na podstawie art. 64 § 2 k.p.a. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika dokonał stosownych uzupełnień 12 stycznia 2024 r. (data wpływu do urzędu).

Następnie, pismem z dnia 24 stycznia 2024 r., na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. wojewoda zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu oraz zgodnie z art. 10 k.p.a. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem z 31 stycznia 2024 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego. Pełnomocnik inwestora 20 marca 2024 r. (data wpływu do urzędu) zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie projektu. Organ pismem z 21 marca 2024 r. wyraził zgodę na przedłużenie ww. terminu do 30 kwietnia 2024 r. Stosownych uzupełnień dokonano ostatecznie 17 kwietnia 2024 r. Zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określonej w art. 82 ust. 3 pkt 3 i 5 oraz złożonym wnioskiem, decyzja obejmuje roboty budowlane zlokalizowane na działkach wyszczególnionych w sentencji decyzji w pasie drogowym drogi krajowej nr 25 (ul. Przemysłowa) oraz na terenie zamkniętym, przez który przebiega linia kolejowa

nr 388 relacji Konin – Pątnów, na nieruchomościach które zgodnie z decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI. z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.), zostały uznane za teren zamknięty (załącznik nr 15, lp. 2022, 2023, 2024).

Ze względu na naruszenie odległości określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. – o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1786 z późn. zm.) wojewoda po uzyskaniu opinii zarządcy infrastruktury kolejowej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu, postanowieniem z dnia 9 kwietnia 2024 r. (znak: IR-V.7840.31.8.2024.2) udzielił zgodę na odstąpienie od ww. warunków. Odstąpienie obejmuje odcinek sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1187, obręb 0004 Gosławice, jednostka ewidencyjna 306201_1 Miasto Konin w pasie drogowym drogi krajowej nr 25 w sąsiedztwie linii kolejowej nr 388 relacji Konin – Pątnów, w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz w odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru. Ponadto, z uwagi na wykonywanie robót ziemnych w odległości 4 – 20m od granicy obszaru kolejowego zgodnie z przepisami § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. – w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1247 ze zm.) inwestor przedłożył uzgodnienie z 8 marca 2024 r. (znak: IZ16IOSA.2133.266.1.2023.MC) z zarządcą infrastruktury kolejowej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu.

Przedmiot inwestycji jest zgodny z warunkami zarządcy terenu kolejowego – PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, określonymi w opinii nr 51/2023 z 24 maja 2023 r. (znak: KNPo2a.6314.43.2023.MK/7) oraz warunkami zarządcy drogi – Zarządu Dróg Miejskich w Koninie, wyszczególnionymi w decyzji nr 17/2023 z 16 marca 2023 r. (znak: ZDM.II.EG.4421.18.2023).

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę nie narusza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 49, poz. 1068 z 8 lipca 1999 r.).

Inwestycja objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę zgodnie z zapisem § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym inwestor dołączył do projektu decyzję nr 3 (znak: OŚ.6220.10.2023) Prezydenta Miasta Konina o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z 11 sierpnia 2023 r., sprostowaną postanowieniem (znak:

OŚ.6220.10.2023) Prezydenta Miasta Konina z 26 października 2023 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w ww. decyzji środowiskowej.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z t.j.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
z-ca Kierownika Oddziału
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Otrzymują:

- 1) Pan Krzysztof Wawrzyniak – pełnomocnik inwestora
PRO-EKO Projekt Sp. z o.o.
ul. Traugutta 2/2, 62-510 Konin
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Zarząd Dróg Miejskich w Koninie – ePUAP
(ZDM.II.EG.4421.18.2023)
- 3) Polskie Koleje Państwowe S.A. – ePUAP
(KNPo2a.6314.43.2023.MK/7)
- 4) Aa + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Prezydent Miasta Konina – ePUAP
(OŚ.6220.10.2023)
- 2) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia

doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).