

DECYZJA nr 1/2016
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz art. 90 ust. 1 i art. 9q ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1297) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 października 2015 r. (data wpływu: 2 listopada 2015 r., znak IGK13b-0702-03/2015), złożonego przez Pana Piotra Wyborskiego i Pana Marcina Mochockiego reprezentujących PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na modernizacji linii kolejowej E59 na odcinku Wrocław - Poznań, etap III, odcinek Czempin - Poznań od km 131.080 do km 163.400, w zakresie budowy sieci teletechnicznej urządzeń sterowania ruchem kolejowym, teletechniki i elektroenergetyki kolejowej na stacji Luboń k. Poznania w rejonie przejazdu kolejowego w km 157.352:

u s t a l a m l o k a l i z a c j ę l i n i i k o l e j o w e j

n a r z e c z

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

polegającej na budowie i przebudowie sieci teletechnicznej urządzeń sterowania ruchem kolejowym, teletechniki i elektroenergetyki kolejowej na stacji Luboń k. Poznania w rejonie przejazdu kolejowego w km 157.352, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat poznański, gmina Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń

Obręb: 0002 Luboń

ark.15, dz. o nr. ewid.: 140, 144/5;

ark.17, dz. o nr. ewid. 31/2.

I. Linie rozgraniczające teren

Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru niebieskiego) na mapie zasadniczej w skali 1:500 (przyjętej przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego) oraz na kolejowej mapie sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500 (przyjętej przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu do zasobu kolejowych terenów zamkniętych), stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją określają powierzchnię gruntu niezbędnego dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić ze stronami właściwymi dla ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele).
2. Na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:
 - pozbawieniem dostępu do: drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 10 listopada 2009 r. (znak RDOŚ-30-OO.II-66191-57/09/ek) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji linii kolejowej E-59 Wrocław - Poznań na odcinku: granica województwa dolnośląskiego - Poznań, zmienionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 grudnia 2011 r. (znak WOO-II.4201.10.2011.JC), która została decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 4 października 2012 r. (znak DOOŚ-OAI.4201.4.2012.AŁ.17) uchylona i zmieniona

w części, a w pozostałej części utrzymana w mocy.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Ustalam obowiązek uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Lubonia.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

**IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych
interesów osób trzecich**

- nie ustalam.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego Pana Łukasza Filipowskiego, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Poznańskiego.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Powiat poznański

Gmina Luboń

Jednostka ewidencyjna: 302101_1, Luboń

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	Arkusze	Numer działki	Numery działek	
0002 Luboń	15	144/5	144/6, 144/7	
	17	31/2	31/3, 31/4	

Tabela 1

**VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu
z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren
nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym
dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu
drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania
na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących**

do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii

- nie ustalam.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

VIII. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Na podstawie *ustawy*, dnia 2 listopada 2015 r. Pan Piotr Wyborski i Pan Marcin Mochocki, reprezentujący PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zwane dalej *Wnioskodawcą*, wystąpili z wnioskiem (pismo z dnia 30 października 2015 r., znak IGK13b-0702-03/2015) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na modernizacji linii kolejowej E59 na odcinku Wrocław - Poznań, etap III, odcinek Czempin - Poznań od km 131.080 do km 163.400, w zakresie budowy sieci teletechnicznej urządzeń sterowania ruchem kolejowym, teletechniki i elektroenergetyki kolejowej na stacji Luboń k. Poznania w rejonie przejazdu kolejowego w km 157.352.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 569) w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym linia kolejowa nr 271 Wrocław Główny - Poznań Główny jest linią o znaczeniu państwowym. Ponadto linia kolejowa nr 271 jest częścią transeuropejskiego systemu kolejowego (część linii kolejowej E-59).

Modernizacja linii kolejowej E-59 Wrocław - Poznań ma na celu osiągnięcie technicznych parametrów umożliwiających przejazd pociągów pasażerskich z prędkością do 160 km/h i pociągów towarowych do 120 km/h.

Zakres prac modernizacyjnych obejmuje w szczególności budowę lub przebudowę sieci i urządzeń: elektroenergetycznych, trakcyjnych, teletechnicznych oraz sterowania ruchem kolejowym.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, opracowaną z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej lub w przypadku terenów zamkniętych z wykorzystaniem mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 *ustawy* z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 520 ze zm.);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) wykaz części nieruchomości, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości i map z projektami podziału nieruchomości oraz powierzchnie tych działek.

5) opinie:

- a) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - postanowienie z dnia 29 stycznia 2015 r. (znak TP-470-1/2015) o zwrocie wniosku o wydanie opinii z uwagi na jego bezprzedmiotowość;
- b) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo z dnia 13 stycznia 2015 r. (znak PO-WN.5173.228.1.2015) przekazujące wniosek o wydanie opinii według właściwości do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Opinia Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 26 stycznia 2015 r. (znak KZ.4123.11.00003.2015.V) zmieniona opinią z dnia 2 października 2015 r. (znak KZ.4123.11.03.2015.I) zawierającą informację, że planowana inwestycja przebiega w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego.
W związku z powyższym w pkt. III.2 niniejszej decyzji ustalono odpowiedni warunek ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
- c) Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 lutego 2015 r. (znak IR-III.745.2.2015.3) - opinia pozytywna;
- d) Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowienie z dnia 13 stycznia 2015 r. (znak DI-IV.8012.5.2015) - opinia pozytywna;
- e) Starosty Poznańskiego z dnia 20 stycznia 2015 r. (znak WD.7111.1.2015.KJ) - opinia pozytywna;
- f) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 4/15 z dnia 15 stycznia 2015 r. (znak DI-IV.8012.4.2015) - opinia pozytywna;
- g) Zarządu Powiatu w Poznaniu - uchwała Nr 97/2015 z dnia 26 stycznia 2015 r. - opinia pozytywna;
- h) Burmistrza Miasta Luboń - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 90 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Urzędu Miasta Luboń dnia 12 stycznia 2015 r.);
- i) Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 28 stycznia 2015 r. (Nr 255/15) - bez uwag.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia opinii wynikających z art. 90 ust. 3 pkt 4 lit. a, b, c, e, i, j *ustawy*.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) wniosek

zawierał:

- ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 10 listopada 2009 r. (znak RDOŚ-30-OO.II-66191-57/09/ek) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji linii kolejowej E-59 Wrocław - Poznań na odcinku granica województwa dolnośląskiego - Poznań,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 grudnia 2011 r. (znak WOO-II.4201.10.2011.JC) o zmianie ww. decyzji,
- decyzję Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 4 października 2012 r. (znak DOOŚ-OAI.4201.4.2012.AL.17), którą uchylono i zmieniono w części, a w pozostałej części utrzymano w mocy decyzję RDOŚ w Poznaniu z dnia 27 grudnia 2011 r. o zmianie decyzji z dnia 10 listopada 2009 r.,
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 11 września 2013 r. (znak WOO-II.4201.5.2013.EK) stwierdzające, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia przebiega etapowo.

Wniosek zawierał zaświadczenia z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu o przynależności dz. o nr. ewid. 140 ark. 15 obr. 0002 Luboń do terenów zamkniętych.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Pismem z dnia 9 listopada 2015 r. wystąpiono do Starosty Poznańskiego (Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej) z wnioskiem o przekazanie aktualnych danych z katastru nieruchomości, dla nieruchomości objętych postępowaniem. Wnioskowane wypisy z rejestru gruntów wpłynęły do organu w dniu 1 grudnia 2015 r.

Zgodnie z art. 90 ust. 6 ustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 4 grudnia 2015 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej *Wnioskodawcy*, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Miasta Luboń w terminie od dnia 9 grudnia 2015 r. do dnia 23 grudnia 2015 r. (publikacja na stronie internetowej

UM Luboń dnia 10 grudnia 2015 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej (*Gazeta Wyborcza - Poznań*) dnia 9 grudnia 2015 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 30 grudnia 2015 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Pismem z dnia 28 grudnia 2015 r. (data wpływu: 29 grudnia 2015 r.) Pani [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] poinformowała, że na dz. o nr. ewid. 144/5 ark. 15 obr. 0002 Luboń zlokalizowany jest zbiornik bezodpływowy obsługujący sąsiednią nieruchomość 144/2 stanowiącą jej własność. W związku z powyższym Pani [REDAKTOWANO] prosi o właściwe zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub przebudowę wyżej wymienionego zbiornika.

Pismem z dnia 30 grudnia 2015 r. powyższą informację przekazano *Wnioskodawcy*.

Poza powyższym do sprawy nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski bądź zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 *ustawy* linie rozgraniczającymi teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zgodnie z uzyskanymi danymi ewidencyjnymi użytkownikiem wieczystym dz. o nr. ewid. 140 ark. 15 obr. 0002 Luboń są PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w związku z czym w niniejszej decyzji nie wystąpiła konieczność zatwierdzenia jej podziału.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym związanym z usprawnieniem prowadzenia ruchu pociągów oraz osiągnięcie wymaganych standardów technicznych dla linii AGC (umowa europejska o głównych międzynarodowych liniach kolejowych) i AGTC (umowa europejska o głównych międzynarodowych liniach kolejowych transportu kombinowanego i obiektach towarzyszących). Powyższe wpłynie na skrócenie czasu podróży, zwiększenie prędkości pociągów oraz poprawie warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego na przejeździe poprzez wyeliminowanie wypadków dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych w szczególności urządzeń automatyki kolejowej. W związku z powyższym w ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

/-/ Aida Januskiewicz - Piotrowska

z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.) w wysokości 107,00 zł.

Załącznik:

1. Mapa zasadnicza z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (2 arkusze).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Starosta Poznański (dec. ostateczna).
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (RDOŚ-30-OO.II-66191-57/09/ek, WOO-II.4201.10.2011.JC).
3. Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
4. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).

Sprawę prowadzi:

starszy specjalista Łukasz Michalski
tel. 61-854-12-89

W niniejszej decyzji „wyczerpiono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 ze zm.).

Autor wyłączenia danych: Łukasz Michalski