



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.17.2020.8

Poznań, 5 października 2020 r.

**DECYZJA NR 7/2020**  
**o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.) - zwanej dalej *Kpa*, w związku z art. 19a ust. 1 i 3 i art. 19b ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2019 r. poz. 1554, ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosków przesłanych w dniu 4 września 2020 r., złożonych przez pana Rafała Wierzbickiego z firmy Grupa Projektowa G7, pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości położonych w obrębach: Gułtowy, Libartowo, Siedlec, Trzek, gmina Kostrzyn, powiat poznański oraz w obrębie Stroszki, gmina Nekla, powiat wrzesiński, w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, które jest konieczne do sporządzenia opinii geotechnicznej dla inwestycji pn. „Projekt gazociągu w/c DN250 Tulce - Nekla”.

**zezwalam**

**Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o**

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16  
33-100 Tarnów

na wejście na teren nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- w nawiasach oznaczenia ksiąg wieczystych,

**Powiat poznański, gmina Kostrzyn**

*Jednostka ewidencyjna: 302108\_5, Kostrzyn - obszar wiejski*

**Obręb: 0006, Gułtowy**

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 106 ( ), 107 ( ),  
108/1 ( ), 109/6 ( );

**Obręb: 0010, Libartowo**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 55/5 ( ), 66 ( ),  
68 ( ), 70/6 ( );

**Obręb: 0013, Siedlec**

ark. 1, dz. o nr. ewid. 39/5 ( ), 72 ( ),  
77 ( ), 78 ( );

**Obręb: 0021, Trzek**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 221 ( ), 256/3 ( ),  
280/1 ( ), 281/1 ( ), 336/3 ( ),  
410/1 ( );

ark. 3, dz. o nr. ewid.: 337/4 (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów KW 13291),

**Powiat wrzesiński, gmina Nekla**

*Jednostka ewidencyjna: 303003\_5, Nekla- obszar wiejski*

**Obręb: 0215, Stroszki**

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 9/16 ( ), 80/7 ( );

w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu dla przedsięwzięcia pn. „Projekt gazociągu w/c DN250 Tulce - Nekla”.

### **I. Zakres korzystania z nieruchomości**

Ustalam granice terenów objętych zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości na rysunkach (21 arkuszy) stanowiących załącznik graficzny nr 1 do decyzji (zakres oznaczony linią koloru czerwonego z wypełnieniem czerwonym kreskowaniem).

### **II. Sposób korzystania z nieruchomości**

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na wykonaniu badań geotechnicznych - odwiertów o głębokości ok. 8 m i powierzchni ok. 1,0 m<sup>2</sup> (dla 1 odwiertu) z wykorzystaniem metody udarowo-obrotowej, za pomocą wiertła hydraulicznego.
2. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązana przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

### **III. Termin korzystania z nieruchomości**

Ustalam termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż 2 miesiące od dnia wejścia na teren nieruchomości w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. II.1.

### **IV. Termin ważności decyzji**

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 5 października 2023 r.

### **Uzasadnienie**

W dniu 4 września 2020 r. za pośrednictwem platformy ePUAP (UPP47729567) zostały przekazane wnioski pan Rafała Wierzbickiego z firmy Grupa Projektowa G7, jako pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. - zwanej dalej *Wnioskodawcą*, o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości położonych w obrębach: Gułtowy, Libartowo, Siedlec, Trzek, gmina Kostrzyn, powiat poznański oraz w obrębie Stroszki, gmina Nekla, powiat wrzesiński, w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, które jest konieczne do sporządzenia opinii geotechnicznej dla inwestycji pn. „Projekt gazociągu w/c DN250 Tulce - Nekla”.

*Wnioskodawca* w przesłanym wraz z wnioskami piśmie z dnia 3 września 2020 r. (znak G7/DK/1014/005/9949/2020) wniósł o ich łączne rozpatrzenie w jednym postępowaniu.

Zgodnie z wnioskiem w ramach wejścia na teren nieruchomości wykonane zostaną badania geotechniczne, które określą na jakich jednostkach geologicznych będzie znajdował się projektowany gazociąg DN250.

Zgodnie z art. 19a ust. 4 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie terminalu;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie części nieruchomości, na których wejście jest konieczne w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;
- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właścicieli na wejście na teren nieruchomości.

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numery ksiąg wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostów Poznańskiego i Wrzesińskiego - sporządzonych w dniu 7 września 2020 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy pismem z dnia 9 września 2020 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości zawiadomiono *Wnioskodawcę* i właścicieli nieruchomości, oraz zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy Starostów Poznańskiego i Wrzesińskiego, Burmistrza Gminy Kostrzyn oraz Burmistrza Miasta i Gminy Nekla. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 września 2020 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędach Gminy Kostrzyn oraz Miasta i Gminy Nekla w terminie od dnia 11 września 2020 r. do dnia 25 września 2020 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od dnia 11 września 2020 r. do dnia 25 września 2020 r., Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 11 września 2020 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Zgodnie z art. 19a ust. 3 ustawy w przypadku nieuzyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości. Wniosek zawierał oświadczenie *Wnioskodawcy* o braku zgody właścicieli na wejście na teren nieruchomości.

Ponadto stwierdzono że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
  - 2) wstrzymania ruchu kolejowego;
  - 3) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji

Publicznej, na stronach podmiotowych tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w Urzędzie Wojewódzkim.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Łukasz Michalski**

Kierownik Oddziału Inwestycji  
i Zagospodarowania Przestrzennego

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

*Zwolniono z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.) w związku z art. 30 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.*

Załącznik:

1. Dokument elektroniczny zawierający 21 arkuszy map z zaznaczonym zakresem prowadzenia badań.

Otrzymuje:

Rafał Wierzbicki, jako pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska st. specjalista tel. 61-854-12-89

W niniejszej decyzji „wyczerpiono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Sara Słabińska