



WOJEWODA WIELKOPOLSKI
IR-V.7840.121.2022.3

Poznań, 23 września 2022 r

DECYZJA NR 164/22
pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 4 lit. f ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 z późn. zm.) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, art. 84, art. 85 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej: kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 15 lipca 2022 r., uzupełnionego 27 lipca 2022 r. i zmienionego 3 sierpnia 2022 r.:

I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla inwestora:

Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

na inwestycję:

„Budowa gazociągu Witkowo-Września wraz z infrastrukturą do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego – odcinek Witkowo-KZZU Opatówko”

w zakresie obejmującym:

- budowę gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN200 MOP=6,3MPa relacji Witkowo-Września o długości 33,76 km na odcinku od istniejącego króćca przyłączeniowego na terenie stacji SRP I st. Chładowo do projektowanego wg odrębnego opracowania gazociągu DN200,
- budowę światłowodu wzdłuż trasy ww. projektowanego gazociągu Witkowo-Września,
- budowę KZZU Opatówko na końcu projektowanego gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ogrodzenie wraz z bramą wjazdową, uziemienie, chodnik, droga dojazdowa, podest do obsługi kolumny wydmuchowej, fundamenty pod podest i urządzenia technologiczne),
- budowę ZZU Ruchocinek i ZZU Ostrowo Szlacheckie na trasie projektowanego gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ogrodzenie wraz z bramą wjazdową, uziemienie, chodnik, droga dojazdowa, podest do obsługi kolumny wydmuchowej, fundamenty pod podest i urządzenia technologiczne),

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Powiat gnieźnieński,

gmina Witkowo,

Jednostka ewidencyjna: 300310_5, Witkowo - obszar wiejski

Obręb: 0001 Czajki

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 1, 52, 56, 57, 60, 63, 65, 79, 82, 83, 109, 110.

Obręb: 0002 Chładowo

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 67, 70, 78/2, 80, 89/1, 91/1, 91/2, 135, 138/1, 139/10, 139/11, 139/9, 157/2, 157/7, 158, 159, 5304/4, 5304/3, 5304/2.

Obręb: 0004 Dębina

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 30/1, 30/2, 31/7, 32/7, 33/3, 36/2, 36/3, 36/5, 37/3, 37/4, 38/4, 38/5, 40/2, 43.

Obręb: 0007 Gorzykowo

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 233, 144/2, 146/2, 273,

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 51/3, 51/4, 56, 57/1, 57/2, 57/3, 191, 194, 193, 192, 195/2, 199/1, 199/2, 201, 203, 204, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 226, 287/2.

Obręb: 0010 Królewiec

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 14/4, 14/5, 15, 22, 29, 30/1, 30/2, 31/8, 31/9, 33, 46, 48, 51, 53, 54, 58, 63, 69.

Obręb: 0016 Mąkownica

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 90/20, 100/14, 104, 109, 113, 117, 117/1, 118, 118/1, 119, 120/2, 139, 141, 142, 149, 150, 150/1, 158, 167, 168/1, 168/2, 168/3, 171/2.

Obręb: 0020 Odrowąż

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 37, 38, 39, 40, 40/1, 41, 42, 43/1, 44, 46, 47, 50/2, 51, 52, 60, 77, 78/3, 79, 80.

Obręb: 0022 Ruchocinek

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 250/1, 526/5, 525/1, 548,

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 98, 99, 154, 199, 204, 209, 214, 219, 246, 247, 253, 656.

Obręb: 0026 Strzyżewo Witkowskie

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 30, 32, 35, 36, 51, 52, 53, 58, 63/7, 63/8, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 77, 79.

Obręb: 0027 Wiekowo

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 70/5, 70/10, 72/1, 72/2, 72/3, 76, 77/1, 77/2, 77/3, 78/1, 79/1, 80/2, 82/1, 97/1, 97/2, 256, 269, 270, 276/1, 271.

Powiat wrzesiński,

gmina Nekla

Jednostka ewidencyjna: 303003_5 – Nekla

Obręb: 0210 Opatówko

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 62/1, 107/5, 107/6, 114/3, 114/4, 120/2, 120/4, 120/5, 121/5, 123/4, 131, 137/4, 146/4, 157, 159/2, 159/3, 160, 175/8, 196, 200.

Gmina Września

Jednostka ewidencyjna: 303005_5 – Września

Obręb: 0313 Grzybowo

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 97/3, 100/1, 105, 118, 124,

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 17/3, 17/4, 18, 19/1, 19/2, 35, 36, 37, 38/2, 39, 41, 45/1, 45/2, 92/2, 139, 142/2, 142/4, 143/3, 145/2, 147, 154/1, 155, 156, 157, 159/1, 290/1, 290/2.

Obręb: 0315 Gulczewko

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 30/1, 32, 33/3, 34, 35/8, 35/9, 60, 66/1, 75/3, 75/5, 75/8, 75/11, 76, 88.

Obręb: 0327 Nowy Folwark

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 3, 4/1, 5/1, 18, 19/11, 19/13, 19/19, 19/20, 21/1, 22/9, 22/15, 22/16, 22/17, 22/20, 23/22, 26/6, 26/9, 111/2, 113, 116, 117/1, 117/5, 117/6, 141,

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 142, 166,

ark. 4, dz. o nr. ewid.: 194.

Obręb: 0330 Ostrowo Szlacheckie

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 6/3, 7, 16/1, 17/3, 19/3, 20/9, 20/10, 23/1.

Obręb: 0332 Psary Małe

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 286/6, 286/7, 286/15.

Obręb: 0334 Psary Wielkie

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 4, 117, 119, 120,

ark. 3, dz. o nr. ewid.: 17, 21/4, 28, 123/3, 133,

ark. 4, dz. o nr. ewid.: 125/1.

Obręb: 0338 Słomowo

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 142, 143/2, 144, 145/2, 146, 147/1, 148/1, 149/4, 149/5, 149/9, 150/2, 151/1, 152, 153, 154/1, 154/2, 155/5, 156, 157/3.

Obręb: 0340 Sokołowo

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 2, 3, 4/1, 328.

Obręb: 0342 Stanisławowo

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 28, 29, 32/1, 33, 100, 102.

Obręb: 0345 Wódki

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 114, 113/6, 125/2,

zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Budowa gazociągu Witkowo-Września wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego – odcinek Witkowo – KZZU Opatówko”, składającym się z części:

Projekt zagospodarowania terenu – IX tomów,

Projekt architektoniczno-budowlanego – VI tomów,

Załączniki do projektu budowlanego – II tomy,

opracowanym w czerwcu 2022 r. przez zespół projektowy w składzie:

- mgr inż. Rafał Wierzbicki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr 281/98/UW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/BO/3459/01;

- mgr inż. Agnieszka Mularczyk, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 144/DOŚ/13, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/IS/0346/13;
- mgr inż. Julian Gałęcki, posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr 466/76/Wwm, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/IE/2795/01;
- mgr inż. Grzegorz Popek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń nr SLK/7881/PWBT/18, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BT/0523/18;
- inż. Roman Serwiński, posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 1132/94, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IE/3973/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- b) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- c) w trakcie realizacji inwestycji należy zachować warunki decyzji pozwoleń wodnoprawnych Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole nr:
 - PO.ZUZ.3.4210.340.2021.DW z 24 stycznia 2022 r.,
 - PO.ZUZ.3.4210.325.2021.JSo z 29 marca 2022 r.,
 - PO.ZUZ.3.4210.353.2021.MJ z 17 stycznia 2022 r.,
 - PO.ZUZ.3.4210.388.2021.JSo z 30 marca 2022 r.,
 - PO.ZUZ.3.4210.306.2021.SSz z 31 stycznia 2022 r.,
- d) inwestor przed rozpoczęciem inwestycji zobowiązany jest złożyć do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wnioski o pozwolenie na wykonanie prac archeologicznych zgodnie z opinią Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 25 stycznia 2021 r. (znak: Po.WA.5183.12264.2.2020),
- e) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,

- f) elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórek:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686).
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 18 lutego 2021 r. (znak: WOO-II.420.82.2020.AM.19) o środowiskowych uwarunkowaniach,
- wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

II. Zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów

1. Zezwalam na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją znajdujących się na nieruchomościach, bądź ich częściach objętych niniejszą decyzją, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Ustalam termin wycinki drzew i krzewów w okresie ważności niniejszej decyzji. Wycinkę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. **Ustalam opłatę za usunięcie 62 sztuk drzew oraz 180 m² krzewów w wysokości 142 045,50 zł** (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące czterdzieści pięć złotych i pięćdziesiąt groszy). Zbiorcze naliczenie opłaty według załącznika nr 1 do niniejszej decyzji.

4. **Ustalam termin dokonania nasadzeń zastępczych na 1 rok od dnia rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 Prawa budowlanego.**

Niedokonanie nasadzeń zgodnie z niniejszą decyzją we wskazanym terminie skutkować będzie koniecznością uiszczenia opłaty ustalonej w pkt.II.3. w terminie 14 dni od jego upływu.

Ustaloną kwotę należy wpłacić na konto NBP 70 1010 1469 0000 3922 3100 0000 Wojewoda Wielkopolski, Biuro Organizacyjno-Administracyjne, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań.

5. **Zobowiązuję inwestora do wykonania nasadzeń zastępczych w ilości 83 sztuk drzew oraz 180 m² krzewów**, w ramach rekompensaty za wycięte drzewa z nieruchomości oznaczonych w załączniku nr 1 niniejszej decyzji. Nasadzeń zastępczych należy dokonać zgodnie z planem nasadzeń stanowiącym część projektu zagospodarowania terenu, na nieruchomościach wskazanych przez inwestora zgodnie z poniższą tabelą.

gmina	obręb	nr działki	ilość drzew/ krzewów	powierzchnia
Nekla	0215 Stroszki	76	1 szt.	
Września	0500 Września	3733	17 szt.	
Września	0500 Września	3733	180 m ²	
Witkowo	0002 Chładowo	159	65 szt.	

6. **Odraczam termin uiszczenia opłaty** za usunięcie drzew i krzewów w kwocie wskazanej w pkt. II.3. niniejszej decyzji, w związku z nałożeniem obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych (art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody), na okres 3 lat od dnia wykonania obowiązku.

7. Zobowiązuję inwestora do złożenia niezwłocznie:

- po dokonaniu nasadzeń, pisemnej informacji wraz inwentaryzacją;
- po upływie 3 lat od dokonania nasadzeń, inwentaryzacji wraz z opisem stanu nasadzeń w celu dokonania przez organ ich odbioru.

Jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy zachowały żywotność po upływie 3 lat, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu.

Jeżeli posadzone drzewa albo część z nich, nie zachowały żywotność po upływie 3 lat z przyczyn zależnych od inwestora, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności.

W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, lub części z nich zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzew i krzewów udzielonym niniejszą decyzją, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew i krzewów, które nie zostały wykonane z zgodnie z zezwoleniem.

Uzasadnienie

W dniu 15 lipca 2022 r. pan Rafał Wierzbicki, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji, który następnie został uzupełniony 27 lipca 2022 r. i zmieniony 3 sierpnia 2022 r. Do wniosku załączono wymagane prawem dokumenty:

- projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Nr 8/2021 (znak: IR-III.747.18.2021.8) z 24 czerwca 2021 r., sprostowaną postanowieniami Wojewody Wielkopolskiego z 21 stycznia 2022 r. oraz 27 kwietnia 2022 r.,
- inwentaryzację drzew i krzewów, znajdujących się na terenie objętym wnioskiem, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie z wyszczególnieniem gatunku, obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm oraz przeznaczenia i dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu, na którym rosną drzewa i krzewy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, zawiera się w granicach terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę i obejmuje:

- dla części liniowej gazociągu ustaloną na podstawie § 10 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) strefę kontrolowaną gazociągu o szerokości 6 m (3 m po obu stronach osi gazociągu),
- dla KZZU Opatówko, ZZU Ruchocinek i ZZU Ostrowo Szlacheckie ustalone na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 z późn. zm.) stałe strefy zagrożenia wybuchem.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 8 sierpnia 2022 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwych miejscowo burmistrzów i starostów o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 8 sierpnia 2022 r., zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od 11 sierpnia do 25 sierpnia 2022 r., oraz na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Nekla w terminie od 11 sierpnia do 25 sierpnia 2022 r., Urzędu Gminy i Miasta we Wrześni w terminie od 10 sierpnia do 24 sierpnia 2022 r. i Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie w terminie od 19 sierpnia do 2 września 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 11 sierpnia 2022 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”).

W toku postępowania do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynęło pismo pani [REDAKTOWANO] z 19 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu), informujące o zmianie właścicieli działek nr 286/6 oraz 286/15, obręb 0332 Psary Małe.

Dnia 6 września 2022 r. pani [REDAKTOWANO] przesłała wiadomość email z prośbą o udostępnienie całości akt. W odpowiedzi na powyższe organ wskazał, iż udostępnienie akt sprawy jest możliwe w przypadku wystąpienia oficjalnym pismem przesłanym za pośrednictwem platformy ePUAP opatrzonym podpisem elektronicznym, bądź przesłanym drogą pocztową opatrzonym własnoręcznym podpisem. Pismem z 21 września 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu) przesłanym za pośrednictwem platformy ePUAP pani [REDAKTOWANO] wniosła o udostępnienie akt sprawy oraz poinformowała, iż przed Ministrem Rozwoju i Technologii prowadzone jest postępowanie odwoławcze od decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2021 r., znak: IR-III.747.18.2021.8 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla przedsięwzięcia polegającego na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3 MPa wraz ze światłowodem i infrastruktura towarzyszącą, realizowanej w ramach inwestycji pn.: „Budowa gazociągu Witkowo-Wrzesnia wraz z infrastruktura niezbędną do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego - odcinek Witkowo-KZZU Opatówko”. Odnosząc się do uwag strony wskazać należy, iż szczególny charakter postępowania w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę inwestycji gazowej polega m.in. na skróceniu i uproszczeniu postępowania wyjaśniającego. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji zostało przez stronę odebrane 30 sierpnia 2022r., stąd stwierdzić należy, iż strona miała możliwość wcześniejszego zapoznania się z aktami. Natomiast istotą natychmiastowej wykonalności decyzji administracyjnych w zakresie terminalu jest to, że decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji staje się od razu wykonalna i jednocześnie stanowi tytuł egzekucyjny, a wniesienie odwołania od takiej decyzji w terminie nie wstrzymuje wykonania tej decyzji przez podmiot, który ją uzyskał i przystąpił na tej podstawie do realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia. Ponadto podkreślenia wymaga, że zgodnie z art. 73 §1 kpa strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów również po zakończeniu postępowania.

Do sprawy nie wpłynęły inne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia.

Postanowieniem z 19 sierpnia 2022 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, został nałożony na inwestora obowiązek m.in. uzupełnienia i dostosowania projektu budowlanego do wymagań art. 34 ust. 3, w związku z art. 33 ust. 2 pkt 1 lit. b Prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679). Projekt został uzupełniony 15 września 2022 r. zgodnie z warunkami postanowienia.

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę wystąpił również o zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją. Zgodnie z art. 16 ust. 1

ustawy w pozwoleniu na budowę wojewoda zezwala na wycinkę drzew i krzewów objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Drzewa i krzewy wymagające zezwolenia na wycinkę zostały przedstawione w inwentaryzacji załączonej do wniosku o pozwolenie na budowę.

Zgodnie art. 84 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody w związku z art. 16 ust. 1 ustawy wojewoda nalicza i pobiera opłatę za usunięcie drzew w zezwoleniu na wycinkę.

Wysokość opłaty ustalono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330 z późn. zm.).

Inwestor, do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę załączył projekt nasadzeń zastępczych, w którym przyjęto następujący parytet nasadzeń zastępczych za wycinane drzewa i krzewy w stosunku:

- 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm,
- 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie 101 cm do 200 cm,
- 1:3 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 201 cm,
- 1 m²:1 m² dla krzewów.

Ze względu na planowane przez inwestora nasadzenia zastępcze, zatwierdzona przez wojewodę opłata za wycinkę drzew i krzewów, została odroczone.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, która wiąże organ w zakresie wydania pozwolenia na budowę.

Dla rozwiązania projektowego zawartego w projekcie budowlanym dotyczącego skrzyżowania projektowanego gazociągu z linią kolejową wąskotorową Gniezno Wąskotorowe – Anastazewo, polegającego na odstąpieniu od obowiązku wykonania zaworów odcinających dopływ gazu na granicy obszaru kolejowego oraz obowiązku wykonania komór rewizyjnych na wejściu i wyjściu gazociągu pod tory kolejowe w miejscu skrzyżowania gazociągu z ww. linią kolejową, na działce nr 269, obręb 0027 Wiekowo, jedn. ewid. 300310_5 Witkowo oraz ze względu na zbliżenie do terenu kolejowego ww. rozwiązanie projektowe uzyskało odstępstwo od przepisów § 122 ust. 2, § 125 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.) oraz przepisów art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 z późn. zm.), postanowieniem Wojewody Wielkopolskiego z 5 stycznia 2022 r. (IR-V.7840.2.19.2021.9).

Dla rozwiązania projektowego zawartego w projekcie budowlanym dotyczącego skrzyżowania projektowanego gazociągu z linią kolejową nr 281 Oleśnica – Chojnice, polegającego na odstąpieniu od obowiązku wykonania zaworów odcinających dopływ gazu na granicy obszaru kolejowego oraz obowiązku wykonania komór rewizyjnych na wejściu i wyjściu gazociągu pod tory kolejowe w miejscu skrzyżowania gazociągu z ww. linią kolejową, na działkach nr 30/1, obręb 0315 Gulczewko oraz nr 113, obręb 0327 Nowy Folwark, jedn. ewid. 303005_5 Września oraz ze względu na zbliżenie do terenu kolejowego

ww. rozwiązanie projektowe uzyskało odstępstwo od przepisów § 122 ust. 2, § 125 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.) oraz przepisów art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 z późn. zm.), postanowieniem Wojewody Wielkopolskiego z 14 stycznia 2022 r. (IR-V.7840.2.17.2021.9).

Dla rozwiązania projektowego zawartego w projekcie budowlanym dotyczącego skrzyżowania projektowanego gazociągu z linią kolejową nr 3 Warszawa Zachodnia – Kunowice oraz linią kolejową nr 808 Września – Podstolice, polegającego na odstąpieniu od obowiązku wykonania zaworów odcinających dopływ gazu na granicy obszaru kolejowego, obowiązku ułożenia gazociągu w rurach ochronnych od wpływów korozji elektrochemicznej oraz obowiązku wykonania komór rewizyjnych na wejściu i wyjściu gazociągu pod tory kolejowe w miejscu skrzyżowania gazociągu z ww. liniami kolejowymi, na działkach nr 120/4, 120/2, 160, 114/4, 114/3, obręb 0210 Opatówko, jedn. ewid. 303003_5 Niekła oraz ze względu na zbliżenie do terenu kolejowego ww. rozwiązanie projektowe uzyskało odstępstwo od przepisów § 122 ust. 2, § 125 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.) oraz przepisów art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 z późn. zm.), postanowieniem Wojewody Wielkopolskiego z 16 maja 2022 r. (IR-V.7840.2.20.2021.9).

Dla rozwiązania projektowego polegającego na przekroczeniu rurociągów dalekosiężnych przez projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN200, MOP 6,3 MPa oraz światłowodów w zakresie posadowienia projektowanego gazociągu DN200 pod istniejącym rurociągiem przesyłowym dalekosiężnym DN850 i DN550, na terenie działki nr 125/1, obręb Psary Wielkie, jedn. ewid. 303005_5 Września zostało wydane 21 stycznia 2022 r. postanowienie Wojewody Wielkopolskiego (znak: IR-V.7840.2.21.2022.9) udzielające zgody na odstępstwo od przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1853 z późn. zm.).

Przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Spełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) inwestor załączył decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań w niej określonych.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 12 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2 160,00 zł na podstawie części III, ust. 9 pkt 1 lit. f, części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm).

Załączniki:

Nr 1 – Wykaz drzew i krzewów objętych zezwoleniem wraz z naliczeniem opłaty,

Nr 2 - Projekt budowlany

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Tomasz Małyszka

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1) pełnomocnik wnioskodawcy + załącznik nr 1 i 2,
- 2) aa + załącznik nr 1 i 2,

Do wiadomości:

- 1) Starosta Gnieźnieński – ePUAP
- 2) Starosta Wrzesiński – ePUAP
- 3) Burmistrz Miasta i Gminy Nekla – ePUAP
- 4) Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo – ePUAP
- 5) Burmistrz Miasta i Gminy Września - ePUAP
- 6) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu - ePUAP,
- 7) Biuro Organizacyjno-Administracyjne
- 8) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego – ePUAP + załącznik nr 2

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42

ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).