



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 14 września 2022 r.

IR-V.7840.3.7.2022.6

DECYZJA NR 63/Z/22

Na podstawie art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. – o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą o transporcie kolejowym*, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane* oraz art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 31 stycznia 2022 r., uzupełnionego 10 czerwca 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**

obejmujące:

inwestycję pn.: „**Budowa i przebudowa linii kolejowej na odcinku 2.2.2 w zakresie:**

fragmentu linii kolejowej nr 352 Swarzędz – Poznań Starołęka

na odcinku od km 3,405 do km 8,633,

fragmentu linii kolejowej nr 394 Poznań Krzesiny – Kobylnica

na odcinku od km 3,807 do km 9,185,

fragmentu linii kolejowej nr 984 Poznań Franowo PFB – Poznań Franowo PFA

T209/200/150/103

na odcinku od km 0,000 do km 0,120, od km 0,879 do km 2,680;

w ramach zadania inwestycyjnego pn. *Opracowanie dokumentacji projektowej na roboty*

budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu pn.:

***Prace na obwodnicy towarowej Poznania*”,**

zlokalizowaną na nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych geodezyjnie w ewidencji gruntów:

M. Poznań, jednostka ewidencyjna 306401_1, Miasto Poznań

obręb 0008, Kobylepole,

arkusz 1; działki nr ewid.: 4/2, 4/14, 4/15, 4/16;

arkusz 6; działki nr ewid.: 2/4, 2/6;

arkusz 7; działki nr ewid.: 1/10;

arkusz 12; działki nr ewid.: 2/1, 4/3, 4/4, 5/1, 8/1, 11/1, 13, 20/2;

arkusz 13; działki nr ewid.: 1/1;

arkusz 14; działki nr ewid.: 1;

arkusz 15; działki nr ewid.: 46/3, 49;

arkusz 25; działki nr ewid.: 3/63;

arkusz 27; działki nr ewid.: 44/1, 59/2, 59/3, 59/4, 73/2, 73/4, 73/5, 73/6;

arkusz 30; działki nr ewid.: 5/2, 13, 14;

arkusz 48; działki nr ewid.: 6;

obręb 0006 Żegrze.

arkusz 21; działki nr ewid.: 2, 4;

arkusz 22; działki nr ewid.: 1, 4, 7, 10, 13, 14, 15, 16;

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – budowę i przebudowę obwodnicy towarowej Poznania na odcinku 2.2.2 obejmującym linię kolejową nr 352 Swarzędz – Poznań Starołęka od km 3,405 do km 8,633, linię kolejową nr 394 Poznań Krzesiny – Kobylnica od km 3,807 do km 9,185, linię kolejową nr 984 Poznań Franowo PFB – Poznań Franowo PFA T209/200/150/103 na odcinku: od km 0,000 do km 0,120, od km 0,879 do km 2,680, w zakresie:

- przebudowy układu torowego wraz z budową i przebudową odwodnienia, demontażem i budową sieci trakcyjnej,
- rozbiórki i budowy przejścia zakładowego w nowej lokalizacji w km 4,209 linii kolejowej nr 352 i w km 8,227 linii kolejowej nr 394,
- remontu na linii kolejowej nr 352: przejazdu służbowego w km 4,556 i w km 8,227, przejścia służbowego w km 5,213,
- rozbiórki przejazdu kat. F i budowy przejazdu kat. F (A) w nowej lokalizacji w km 5,487 linii kolejowej nr 352 wraz z budową drogi dojazdowej do ul. Folwarcznej,
- na linii kolejowej nr 394: remontu przejazdu w km 4,214 i w km 7,275, remontu przejścia w km 7,059, przebudowy przejazdu w km 6,908,
- na linii kolejowej nr 984: remontu przejazdu w km 1,472 i w km 1,825,
- remontu przepustów na linii kolejowej nr 352: w km 6,240, w km 7,680, w km 8,380,
- remontu wiaduktu kolejowego w km 3,844 linii kolejowej nr 352 (nad ul. Kobylepole),
- remontu przepustów na linii kolejowej nr 984: w km 1,000, w km 1,150,
- budowy i przebudowy sieci i instalacji elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz urządzeń sterowania ruchem kolejowym, przebudowy kolizji z sieciami uzbrojenia podziemnego,
- budowy ekranów akustycznych na linii kolejowej nr 352 na odcinku od km 6,735 do km 6,830, od km 6,335 do km 6,461,
- rozbiórki budynków nastawni dysponujących łącznie z przekaźnikownią: PFA w km 4,345 i PFC w km 8,130 linii kolejowej nr 352,
- remontu budynku nastawni wykonawczej PF2 wraz z przekaźnikownią w km 5,650 linii kolejowej nr 352,

- budowy budynku nastawni LCS Franowo w km 5,509 linii kolejowej nr 352 wraz z zagospodarowaniem terenu i drogą dojazdową,
- rozbiórki peronów na stacji Poznań Franowo i budowy peronów na przystanku osobowym p.o. Poznań Franowo i p.o. Poznań Kobylepole wraz z infrastrukturą techniczną, elementami małej architektury, dojściami i dojazdami oraz budową przejścia pod torami w km 5,612 linii kolejowej 352 na p.o. Poznań Franowo;

zgodnie z projektem budowlanym pn. „Budowa i przebudowa linii kolejowej na odcinku 2.2.2 w zakresie: linii kolejowej nr 352 Swarzędz – Poznań Starołęka na odcinku od km 3,405 do km 8,633, linii kolejowej nr 394 Poznań Krzesiny – Kobylnica na odcinku od km 3,807 do km 9,185, linii kolejowej nr 984 Poznań Franowo PFB – Poznań Franowo PFA T209/200/150/103 od km 0,000 do km 0,120 oraz na odcinku od km 0,879 do km 2,680, w ramach zadania inwestycyjnego pn. *Opracowanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu pn.: Prace na obwodnicy towarowej Poznania*”, opracowanym w czerwcu 2022 r., którego autorami są:

Projekt zagospodarowania terenu: pan Jan Szczepaniak posiadający uprawnienia budowlane nr 7131/3/P/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej OIIA RP nr ewid.: WP-0633;

Projekt architektoniczno – budowlany w branży :

Układ torowy: pan Sebastian Piątkowski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0153/POKL/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0431/08; pan Łukasz Kosmowski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0141/POKL/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0370/18; pan Sławomir Adamczyk posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0198/POKL/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0304/09;

Odwodnienie: pani Anna Sałata posiadająca uprawnienia budowlane nr 644/PW/94 projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IS/4420/01;

Układ drogowy: pan Tomasz Janiak posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0090/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BD/0581/07;

Obiekty inżynierskie: pan Robert Łopatka posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0315/POOM/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BM/0305/13;

Obiekty kubaturowe: pan Ryszard Gaffling - Gierczyński posiadający uprawnienia budowlane nr 51/WPOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności

architektonicznej, członek Wielkopolskiej OIIA RP nr ewid.: WP-1238, pan Piotr Jachnik posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0214/POOK/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BO/0292/07; pan Marek Urbański posiadający uprawnienia budowlane nr 57/77/Pw projektanta w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, w zakresie instalacji elektrycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0610/06; pan Jan Szczepaniak posiadający uprawnienia budowlane nr 7131/3/P/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej OIIA RP nr ewid.: WP-0633; pan Henryk Nowacki posiadający uprawnienia budowlane nr 430/83/Pw projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BO/3515/01; pan Paweł Batura posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0389/PWOE/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0121/13; pan Marek Kowalski posiadający uprawnienia budowlane nr 83/85/Pw projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz instalacji sanitarnych z ograniczeniem do sieci wod. – kan., członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IS/2380/01;

w branży – Konstrukcje inżynierskie - perony: pan Sebastian Piątkowski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0153/POKL/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0431/08; pan Łukasz Kosmowski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0141/POKL/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0370/18; pan Sławomir Adamczyk posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0198/POKL/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0304/09;

Konstrukcje inżynierskie - pozostałe: pan Ryszard Gaffling - Gierczyński posiadający uprawnienia budowlane nr 51/WPOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej OIIA RP nr ewid.: WP-1238, pan Henryk Nowacki posiadający uprawnienia budowlane nr 430/83/Pw projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BO/3515/01;

Sterowanie ruchem kolejowym: pan Marek Majewski posiadający uprawnienia budowlane nr 399/DOŚ/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym, członek Dolnośląskiej OIIB nr ewid.: DOŚ/IE/0156/05;

Telekomunikacja: pani Jolanta Połczyńska-Łakoma posiadająca uprawnienia budowlane nr WKP/0383/PWOT/17 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez

ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci telekomunikacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BT/0133/18;

Sieć trakcyjna: pan Paweł Batura posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0389/PWOE/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0121/13; pan Jacek Piechalak posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0411/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0164/08; pan Paweł Chroboczek posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0438/POOE/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0127/19;

Elektroenergetyka: pan Stefan Adamin posiadający uprawnienia budowlane nr 159/83/Pw projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, w zakresie instalacji elektrycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0023/01; pan Paweł Batura posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0389/PWOE/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IE/0121/13;

Zewnętrzne sieci i instalacje: pan Mariusz Kaczmarek posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0174/POOS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/IS/0239/15;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu udzielającej pozwolenia wodnoprawnego z 22 czerwca 2020 r. (znak: PO.RUZ.4210.33m.2020.PC.6),

- podczas realizacji robót w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne wydane przez właściwego konserwatora zabytków,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
3. Terminy rozbiórek:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z organizacją robót budowlanych,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 19 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554);
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686);
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zrealizować na etapie fazy realizacji i eksploatacji linii kolejowej, stosownie do zakresu objętego niniejszą decyzją, środowiskowe uwarunkowania określone w punkcie I.2, II i IV Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28), sprostowanej postanowieniem z 21 lutego 2020 r.

(znak: WOO-II.420.254.2019.JC.5), zmienionej decyzją z 5 października 2020 r. (znak: WOO-II.420.344.2018.JC.27),

- wycinkę drzew i krzewów należy realizować w oparciu o zapisy art. 9yb i art. 9yc ustawy o transporcie kolejowym;

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

Na podstawie art. 108 § 1 Kpa, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy, niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

31 stycznia 2022 r. inwestor – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., reprezentowany przez pełnomocnika - pana Mirosława Szwarca, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, uzupełniony na wezwanie 30 czerwca 2022 r. (daty wpływu do tut. urzędu), dla inwestycji pn.: „Budowa i przebudowa linii kolejowej na odcinku 2.2.2 w zakresie: fragmentu linii kolejowej nr 352 Swarzędz – Poznań Starołęka na odcinku od km 3,405 do km 8,633, fragmentu linii kolejowej nr 394 Poznań Krzesiny – Kobylnica na odcinku od km 3,807 do km 9,185, fragmentu linii kolejowej nr 984 Poznań Franowo PFB – Poznań Franowo PFA T209/200/150/103 na odcinku od km 0,000 do km 0,120, od km 0,879 do km 2,680; w ramach zadania inwestycyjnego pn. *Opracowanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu pn.: Prace na obwodnicy towarowej Poznania*”. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną Decyzję nr 3/2020 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego 19 sierpnia 2020 r. (znak: IR-III.747.2.2020.12),
- ostateczną Decyzję nr 5/2020 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego 1 października 2020 r. (znak: IR-III.747.8.2020.8), sprostowaną postanowieniem z 31 maja 2021 r. (znak: IR-III.747.8.2020.8),
- ostateczną Decyzję nr 1/2021 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego 31 marca 2020 r. (znak: IR-III.747.44.2020.10), sprostowaną postanowieniem z 12 maja 2021 r. (znak: IR-III.747.44.2020.10),
- ostateczną Decyzję nr 36/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego 13 maja 2021 r. (znak: IR-III.746.99.2020.12).

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję oraz na nieruchomościach przyległych, usytuowanych w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w odległościach, o których mowa w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym.

W trybie przewidzianym w art. 9ac ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym Wojewoda Wielkopolski zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego (pismo z 20 czerwca 2022 r.). Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (od 23 czerwca 2022 r. do 7 lipca 2022 r. – BIP, od 20 czerwca 2022 r. do 8 lipca 2022 r. – tablica ogłoszeń) oraz Urzędu Miasta Poznania (od 23 czerwca 2022 r. do 7 lipca 2022 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego, zostało również opublikowane w prasie lokalnej 23 czerwca 2022 r. („Głos Wielkopolski”).

Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, wojewoda postanowieniem z 22 czerwca 2022 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego oraz dostosowanie projektu do wymagań art. 34 ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

6 lipca 2022 r. pełnomocnik inwestora wypożyczył projekt budowlany w celu uzupełnienia projektu zgodnie z ww. postanowieniem.

2 września 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu) pełnomocnik inwestora złożył poprawiony i uzupełniony projekt budowlany o wskazane w ww. postanowieniu braki.

Przedmiotowa inwestycja stanowi część przedsięwzięcia polegającego na przystosowaniu Poznańskiego Węzła Kolejowego do obsługi kolei dużych prędkości oraz zapewnienia jego intermodalności z innymi środkami transportu, dla którego inwestor uzyskał ostateczną Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28), sprostowaną postanowieniem z 21 lutego 2020 r. (znak: WOO-II.420.254.2019.JC.5), zmienioną decyzją z 5 października 2020 r. (znak: WOO-II.420.344.2018.JC.27), w której ustalono środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w ww. decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn.

zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*, organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 *ustawy ooś*. Obowiązki określone w punkcie 6. niniejszej decyzji nałożono na inwestora na podstawie art. 93 *ustawy ooś*, w związku z warunkami realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz obowiązkami dotyczącymi zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także w związku z obowiązkiem przeprowadzenia analizy porealizacyjnej, ustalonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Warunki wynikające z ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określone w punkcie I.3, które dotyczą wymagań ochrony środowiska koniecznych do zrealizowania w dokumentacji projektowej, zostały uwzględnione w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym stosownie do zakresu objętego przedmiotową decyzją.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z zakresem i ustaleniami decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: nr 3/2020 z 19 sierpnia 2020 r. (znak: IR-III.747.2.2020.12), nr 5/2020 z 1 października 2020 r. (znak: IR-III.747.8.2020.8), sprostowanej postanowieniem z 31 maja 2021 r. (znak: IR-III.747.8.2020.8), nr 1/2021 z 31 marca 2020 r. (znak: IR-III.747.44.2020.10), sprostowanej postanowieniem z 12 maja 2021 r. (znak: IR-III.747.44.2020.10) oraz decyzji nr 36/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 13 maja 2021 r. (znak: IR-III.746.99.2020.12).

Ze względu na wykonanie i przebudowę urządzeń wodnych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi zobowiązano inwestora do przestrzegania warunków pozwolenia wodnoprawnego udzielonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu z 22 czerwca 2020 r. (znak: PO.RUZ.4210.33m.2020.PC.6).

Ze względu na lokalizację inwestycji w strefie występowania nawarstwień archeologicznych oraz na podstawie warunków zawartych w decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nr 5/2020 z 1 października 2020 r. (znak: IR-III.747.8.2020.8), sprostowanej postanowieniem z 31 maja 2021 r. (znak: IR-III.747.8.2020.8) oraz decyzji nr 3/2020 z 19 sierpnia 2020 r. (znak: IR-III.747.2.2020.12), w punkcie 1. niniejszej decyzji nałożono na inwestora obowiązek uzyskania pozwolenia na badania archeologiczne przed rozpoczęciem robót budowlanych, realizowanych w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej. Rygor natychmiastowej wykonalności w niniejszej decyzji ustanowiono na wniosek inwestora, z 31 stycznia 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu), złożony wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, na podstawie art. 108 §1 Kpa.

Organ wziął pod uwagę realizację inwestycji w trybie art. 9ac ustawy o transporcie kolejowym oraz argumenty inwestora tj.: ważny interes społeczny i gospodarczy związany z przywróceniem prędkości handlowej, poprawę bezpieczeństwa i parametrów technicznych oraz wzrost przepustowości linii kolejowych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Inwestycja zwiększy dostępność transportu kolejowego oraz jego konkurencyjność przez dostosowanie do współczesnych potrzeb operatorów i przewoźników, a także planowanych potrzeb przewozowych. Ponadto wpłynie na poprawę warunków podróżowania i obsługi pasażerów, poprawę bezpieczeństwa ruchu kolejowego i drogowego, zapewni bezpieczny przewóz ładunków oraz zracjonalizuje koszty utrzymania i eksploatacji infrastruktury kolejowej. Modernizacja obwodnicy towarowej zwiększy potencjał transportu intermodalnego i wpłynie na jego rozwój.

W związku z powyższym w ocenie organu nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego: wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 2177,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. f, Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Jacek Wróblewski

Kierownik Oddziału

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują:

- 1) Pan Mirosław Szwarc – pełnomocnik inwestora
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) aa
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – ePUAP
- 3) Prezydent Miasta Poznania, GEOPOZ
+ kopia projektu z rozbiórkami budynków

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do

kategori: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).