



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 20 czerwca 2022 r.

IR-V.7840.3.23.2022.6

38290/22

DECYZJA NR 37/Z/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), zwanej dalej *K.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 22 marca 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**

obejmujące:

**inwestycję pn. „Przebudowa obiektów inżynierskich – przejście pod torami
w km 39+325 oraz przejście pod torami w km 38+858 linii kolejowej nr 357,
wykonywane w ramach zadania pn. *Rewitalizacja linii kolejowej nr 357
na odcinku Drzymałowo - Wolsztyn*”,**

zlokalizowaną na kolejowym terenie zamkniętym, na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów jako działki nr ewid.: **356/17, 409/14, obręb 0001 Wolsztyn, jedn. ewid. 302903_4 Wolsztyn-miasto,**

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – remont przejścia podziemnego łączącego perony 2 i 3 z dworcem kolejowym z przebudową schodów prowadzących z peronów 2 i 3 na wiadukt na stacji Wolsztyn, remont przepustu wraz z przebudową kładki w ciągu chodnika służbowego w km 39+325 linii kolejowej nr 357 Drzymałowo - Wolsztyn;

zgodnie z projektem budowlanym pn. „Przebudowa obiektów inżynierskich. Przejście podziemne w km 38+858. Przepust w km 39+325. Schody w km 39+000”, opracowanym w kwietniu 2022 r., którego autorem jest pan Andrzej Kozakiewicz posiadający uprawnienia budowlane nr 177/Gd/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Pomorskiej OIIB nr ewid.: POM/BO/2356/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu

- ludzi i mienia oraz zapewnić dojsście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności w pozwoleniu nr 47/A/2022 z 19 stycznia 2022 r. (znak: Le-WN.5142.6198.2.2021-2022) oraz nr 333/A/2022 z 7 czerwca 2022 r. (znak: Le-WN.5142.718.2.2022) na wykonanie robót w otoczeniu zabytku wydanych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
3. Terminy rozbiórek:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy;
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686);
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zrealizować na etapie fazy realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, stosownie do zakresu objętego niniejszą decyzją, środowiskowe uwarunkowania określone w punkcie II Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu 4 stycznia 2021 r. (znak: WOO-II.420.29.2020.JS.12);

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 raz art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

22 marca 2022 r. inwestor – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., reprezentowany przez pana Szymona Stasika, złożył wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: „Przebudowa obiektów inżynierskich – przejście pod torami w km 39+325 oraz przejście pod torami w km 38+858 linii kolejowej nr 357, wykonywane w ramach zadania pn. *Rewitalizacja linii kolejowej nr 357 na odcinku Drzymałowo - Wolsztyn*”. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane złożył wniosek zawierający:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję.

Pismem z 8 kwietnia 2022 r., na podstawie art. 61 § 4 K.p.a., wojewoda zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz zgodnie z art. 10 K.p.a poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, wojewoda postanowieniem z 8 kwietnia 2022 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego oraz dostosowanie projektu do wymagań art. 34 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).

7 czerwca 2022 r. pełnomocnik inwestora złożył poprawiony i uzupełniony projekt budowlany o wskazane w ww. postanowieniu braki.

Zgodnie z art. 10 K.p.a wojewoda 15 czerwca 2022 r. zawiadomił strony postępowania o zmianie zakresu robót wskazanych w projekcie budowlanym.

Zakres niniejszej decyzji, zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określonej w art. 82 ust. 3 pkt 5 oraz złożonym wnioskiem, ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego na działkach wyszczególnionych w sentencji decyzji, które stanowią kolejowy teren zamknięty zgodnie z załącznikiem nr 15 (poz. 5831, 5835) do decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MIR z 2014 r. poz. 25 z późn. zm.).

Roboty budowlane objęte niniejszą decyzją polegające na remoncie i przebudowie istniejących obiektów, nie spowodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla przedmiotowej inwestycji, będącej częścią przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 357 na odcinku Drzymałowo – Wolsztyn”, inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu 4 stycznia 2021 r. (znak: WOO-II.420.29.2020.JS.12), w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji ww. przedsięwzięcia, do przestrzegania których zobowiązano inwestora w punkcie 6. niniejszej decyzji.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) – zwanej dalej *ustawą ooś*, organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 *ustawy ooś*.

Ze względu na wpisanie do rejestru zabytków decyzją nr 2201 z 29 marca 1976 r. zespołu architektoniczno – urbanistycznego miasta Wolsztyna wraz z ochroną krajobrazową w rejonie jednego kilometra od wyznaczonych granic zabytku, zobowiązano inwestora, w punkcie 6. niniejszej decyzji, do realizowania robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem nr 47/A/2022 z 19 stycznia 2022 r. (znak: Le-WN.5142.6198.2.2021-2022), nr 333/A/2022 z 7 czerwca 2022 r. (znak: Le-WN.5142.718.2.2022) na wykonanie robót w otoczeniu zabytku wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 267,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h i pkt 2, Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Jacek Wróblewski

Kierownik Oddziału

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują:

- 1) Pan Szymon Stasik – pełnomocnik inwestora
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Polskie Koleje Państwowe S.A. – ePUAP
- 3) aa.
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – ePUAP

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).