



Poznań, 4 stycznia 2022 r.

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-V.7840.3.72.2021.6

**DECYZJA NR 1/Z/22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3a i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), zwanej dalej *K.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 4 listopada 2021 r., (data wpływu do tut. urzędu)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miasta Poznania,  
Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań**

**Powiatu Poznańskiego,  
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań,**

**Gminy Komorniki,  
ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki**

obejmujące:

**„Budowę wiaduktu kolejowego w ramach inwestycji pn. *Budowa zintegrowanego węzła transportowego Grunwaldzka, w miejscu przejazdu przez linię kolejową E20*”,**

zlokalizowaną na obszarze kolejowym i kolejowym terenie zamkniętym, na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów jako działki nr ewid.: **601/2, 670/3, 672, obręb 0005 Plewiska, jedn. ewid. 302107\_2 Komorniki;**

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – budowę wiaduktu kolejowego wraz z odwodnieniem (budowę przyczółków wiaduktu, podpory pośredniej z płytą denną, przęsła obiektu, drenażu za przyczółkami wiaduktu) oraz demontaż i budowę nawierzchni torowej, na skrzyżowaniu linii kolejowej E20 Warszawa Zachodnia – Kunowice z ul. Grunwaldzką;

zgodnie z projektem budowlanym pn. „Budowa wiaduktu kolejowego w ramach inwestycji pn. *Budowa zintegrowanego węzła transportowego Grunwaldzka, w miejscu przejazdu przez linię kolejową E20*”, opracowanym w grudniu 2021 r., którego autorami jest zespół projektantów: pan Marek Wawrzyniak posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0021/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej konstrukcyjno - budowlanej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.:

WKP/BO/1385/03; pan Robert Łopatka posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0315/POOM/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BM/0305/13; pan Piotr Zaporowski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0199/POKL/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: WKP/BK/0307/09;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 22 października 2021 r. (znak: PO.ZUZ.4.4210.453.2021.MF) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z organizacją robót budowlanych,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 19 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554);

5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686), a także umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni;
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zrealizować na etapie fazy realizacji i eksploatacji linii kolejowej, stosownie do zakresu objętego niniejszą decyzją, środowiskowe uwarunkowania określone w punkcie I.2, II, V i VI Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 22 lutego 2019 r. (znak: WOO-II.420.46.2018.JC.25), uchylonej w części i zmienionej a w pozostałej części utrzymanej decyzją z dnia 13 listopada 2019 r. Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (znak: DOOŚ-WDŚ/ZIL.420.104.2019.EK.7);

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 raz art. 45 ust. 1 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

#### UZASADNIENIE

W dniu 4 listopada 2021 r. pełnomocnik pani Agata Cerkiewicz – Czerwińska działająca w imieniu spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o., reprezentująca inwestorów – Miasto Poznań, Powiat Poznański i Gminę Komorniki, złożyła wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę pn.: „Budowa wiaduktu kolejowego w ramach inwestycji pn. *Budowa zintegrowanego węzła transportowego Grunwaldzka, w miejscu przejazdu przez linię kolejową E20*”. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane złożony wniosek zawierał:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 15 kwietnia 2021 r. uzgadniające projektowanych rozwiązań linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych, przebiegu

- i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego (znak: AB.0644.157.2021 XII),
- postanowienie Prezydenta Miasta Poznania z dnia 13 kwietnia 2021 r. uzgadniające projektowanych rozwiązań linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych, przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego (znak: UA-IV.6724.765.2021),
  - Decyzję nr 96/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego w dniu 20 grudnia 2019 r. (znak: IR-III.746.22.2019.10),
  - Decyzję nr 18/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Komorniki w dniu 27 grudnia 2019 r. (znak: PL.6733.4.2019).

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję oraz na nieruchomościach przyległych, usytuowanych w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w odległościach o których mowa w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984) i obejmuje działki nr ewid.: 616, 673, 636, obręb 0005 Plewiska, jedn. ewid. 302107\_2 Komorniki; 512/3, 671, 615/16 ark. 10 obręb 0041 Plewiska, 306401\_1 M. Poznań.

Pismem z dnia 23 listopada 2021 r., na podstawie art. 61 § 4 K.p.a., wojewoda zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz zgodnie z art. 10 K.p.a poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, wojewoda postanowieniem z dnia 24 listopada 2021 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o brakujące opinie, decyzje, uzgodnienia oraz obowiązek dostosowania projektu do wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) oraz art. 34 ustawy Prawo budowlane.

W dniu 10 grudnia 2021 r. (data wpływu do urzędu) pełnomocnik inwestora złożył poprawiony i uzupełniony projekt budowlany o wskazane w ww. postanowieniu braki.

Pismem z dnia 14 grudnia 2021 r. wojewoda zgodnie z art. 10 K.p.a powiadomił strony postępowania o uzupełnieniu dokumentacji oraz zmianie zakresu robót. Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zakres niniejszej decyzji, zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3a i 5 oraz złożonym wnioskiem ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego na działkach wyszczególnionych w sentencji decyzji w zakresie przedstawionym w projekcie budowlanym, które stanowią obszar kolejowy oraz kolejowy teren zamknięty ustalony zgodnie z załącznikiem do decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MIR z 2014 r. poz. 25 z późn. zm.), stanowią kolejowy teren zamknięty. Pozostały zakres inwestycji należy do właściwości Starosty Poznańskiego i Prezydenta Miasta Poznania.

Przedmiotowa inwestycja stanowi część przedsięwzięcia polegającego na budowie zintegrowanego węzła transportowego Grunwaldzka w miejscu przejazdu przez linię kolejową E20, dla którego inwestor uzyskał ostateczną Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 22 lutego 2019 r. (znak: WOO-II.420.46.2018.JC.25), która została uchylona w części i zmieniona decyzją z dnia 13 listopada 2019 r. Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (znak: DOOŚ-WDŚ/ZIL.420.104.2019.EK.7).

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z uwarunkowaniami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Obowiązki określone w punkcie 6. niniejszej decyzji nałożono na inwestora na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), w związku z warunkami z warunkami realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz obowiązkami dotyczącymi zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także w związku z obowiązkiem utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanego przedsięwzięcia i przeprowadzenia analizy porealizacyjnej, ustalonymi w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 22 lutego 2019 r. (znak: WOO-II.420.46.2018.JC.25), uchylonej w części i zmienionej a w pozostałej części utrzymanej decyzją z dnia 13 listopada 2019 r. Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (znak: DOOŚ-WDŚ/ZIL.420.104.2019.EK.7). Pozostałe warunki wynikające z ww. decyzji środowiskowej, określone

w punkcie I.3, które dotyczą wymagań ochrony środowiska koniecznych do zrealizowania w dokumentacji projektowej, nie dotyczą zakresu zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z zakresem i ustaleniami decyzji wydanej przez Wojewodę Wielkopolskiego nr 96/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20 grudnia 2019 r. (znak: IR-III.746.22.2019.10) oraz decyzji nr 18/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Komorniki w dniu 27 grudnia 2019 r. (znak: PL.6733.4.2019). Przedmiot inwestycji jest zgodny z warunkami zarządcy terenu kolejowego – PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, określonymi w opinii nr 230/2020 z dnia 4 listopada 2020 r. (znak: KNPo2a.6315.153.2020.MK/2).

Ze względu na przebudowę urządzeń wodnych, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych oraz szczególnego korzystania z zobowiązano inwestora do przestrzegania warunków pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 22 października 2021 r. (znak: PO.ZUZ.4.4210.453.2021.MF).

Ze względu na zastosowanie kąta skrzyżowania ( $\alpha$ ) osi toru linii kolejowej nr 3 (E20) Warszawa Zachodnia – Kunowice w km 312.826 tej linii z osią drogi powiatowej klasy G nr 2387P (ul. Grunwaldzka), wynoszącego  $\alpha = 46^{\circ}$ , stanowiące naruszenie warunków technicznych określonych w § 26 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z poz. 1744 z późn. zm.), inwestor w toku odrębnego postępowania uzyskał postanowienie wydane przez wojewodę w dniu 26 listopada 2021 r. (znak: IR-V.7840.2.15.2021.6) udzielające zgody, na podstawie upoważnienia udzielonego przez Ministra Infrastruktury, na odstępstwo od ww. warunków technicznych.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony**

**zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.**

Nie pobrano opłaty skarbowej. Podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
**Jacek Wróblewski**  
Kierownik Oddziału  
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Otrzymują:

- 1) Pani Agata Cerkiewicz – Czerwińska – pełnomocnik inwestorów  
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) PKP S.A. – ePUAP
- 3) West – Bud Sp. z o.o. sp. k.  
ul. Grunwaldzka 38A lok. 36, 60-783 Poznań
- 4) Starosta Poznański - ePUAP
- 5) aa  
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- 1) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań  
+ 1 egz. projektu budowlanego
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – ePUAP
- 3) Wójt Gminy Komorniki - ePUAP

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli została ustanowiony,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12

- ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).