



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7841.9.2023.10

Dok. 78591/23

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

DECYZJA NR 177/23

pozwolenia na rozbiórkę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r. poz. 924 z późn. zm.) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 28, art. 30 b ust. 2, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) - zwanej dalej: kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 20 października 2023 r.,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla inwestora:

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

na inwestycję:

Rozbiórka istniejącej stacji gazowej wysokiego ciśnienia,

gazociągu wysokiego ciśnienia DN 80 oraz towarzyszącej infrastruktury

w ramach realizacji zadania pn. Likwidacja stacji Gądkki wraz z gazociągiem zasilającym

w zakresie obejmującym rozbiórkę stacji gazowej wraz z rozbiórką/unieczynnieniem gazociągu wysokiego ciśnienia DN 80 na odcinku 4,9 km, zlokalizowaną na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Powiat poznański, gmina Kórnik

Jednostka ewidencyjna 302109_5, Kórnik - obszar wiejski

Obręb: 0007 Dachowa, dz. nr ewid.: 37/1, 37/3, 48, 88/6, 89/2, 91/2, 105/8, 105/11, 105/12, 106/11, 106/40, 106/87, 106/90, 106/91, 107/28, 107/29, 107/30, 124, 140, 160, 161/8, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 169/1, 171, 173/4, 177/1, 179, 180/5, 180/40, 182, 183, 185, 186, 189, 192/18, 192/25, 198, 199/1, 199/10, 200/8, 200/10, 200/13, 201/2, 259/1, 268/1;

Obręb: 0010 Gądkki, dz. nr ewid.: 37/2, 38/16, 38/25, 38/26, 38/31, 38/33;

Obręb: 0018 Robakowo, dz. nr ewid.: 114/1, 114/4, 114/6, 117/14, 118/20, 118/36, 118/38, 118/40, 118/41, 120/1, 167/5, 167/8, 176/5, 180/7, 180/8, 180/9, 181/7, 181/23, 181/24, 181/25, 185/4, 186/2, 187/2, 188/2,

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

zgodnie z przedłożonym do wniosku projektem rozbiórki pn. rozbiórka istniejącej stacji gazowej wysokiego ciśnienia, gazociągu wysokiego ciśnienia DN 80 oraz towarzyszącej infrastruktury w ramach realizacji zadania pn. Likwidacja stacji Gądky wraz z gazociągiem zasilającym, opracowanym przez mgr inż. Michała Popko posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Nr ewid. WKP/0137/PWOS/14, członka Wielkopolskiej OIIB Nr ewid. WKP/IS/0334/14, mgr inż. Krzysztofa Gąsiora posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Nr ewid. KUP/0026/PWOK/12, członka Kujawsko-Pomorskiej OIIB Nr ewid. KUP/BO/0122/12, z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - rozbiórkę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, przedłożonym projektem rozbiórki, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 2. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).
 3. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska: w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

Uzasadnienie

W dniu 20 października 2023 r. pani Martyna Frąszczak, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., z siedzibą w Warszawie, złożyła wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę dla przedmiotowej inwestycji załączając dokumenty wymagane art. 30b ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Dla zakresu prac objętych przedmiotową decyzją pozwolenia na rozbiórkę inwestor uzyskał decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nr 14/2023 z 7 lipca 2023 r., znak IR-III.747.21.2023.8.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 31 października 2023 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwego miejscowo burmistrza i starostę, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 26 października 2023 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miasta i Gminy Kórnik w terminie od 31 października do 14 listopada 2023 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 31 października 2023 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”).

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 30b ust. 3 oraz 32 ust. 1 ustawy Prawo budowlane wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 12 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 53 zł na podstawie części III, ust. 11, część IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują:

- 1) pełnomocnik inwestora + 1 egz. projektu rozbiórki
- 2) aa + 1 egz. projektu rozbiórki

Do wiadomości:

- 1) Starosta Poznański - art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik - art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy (e-PUAP),
- 3) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu rozbiórki,

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).