



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7841.10.2025.10

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

DECYZJA nr 117/25

pozwolenia na rozbiórkę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie z podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg i art.39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 30b ust. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku złożonego 25 listopada 2025 r., uzupełnionego 1 grudnia 2025 r. (daty wpływu do urzędu),

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla inwestora:

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

na inwestycję:

Rozbiórka gazociągu wysokiego ciśnienia DN 80 o długości ok. 170 m

w ramach inwestycji pn. „Likwidacja stacji Gądky wraz z gazociągiem zasilającym”

zlokalizowanej na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Powiat poznański

Gmina Kórnik

Jednostka ewidencyjna: 302109_5 Kórnik- obszar wiejski

Obręb: 0007 Dachowa:

dz. nr ewid.: 86/1, 87, 88/6,

w zakresie określonym w projekcie rozbiórki pn.: „Rozbiórka istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 80 o długości ok. 170 m w ramach realizacji zadania pn. Likwidacja stacji Gądky wraz z gazociągiem zasilającym”,

opracowanym w grudniu 2025 r., inż. Jolantę Potoczną, posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr 462/02, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IS/9038/03;

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - rozbiórkę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, przedłożonym projektem rozbiórki i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zakończenia rozbiórki,
3. Terminy rozbiórek tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zakończenia rozbiórki,
4. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45),
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska: w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz art. 45 i art. 45a Prawa budowlanego oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).

Uzasadnienie

W dniu 25 listopada 2025 r. pani Jolanta Potoczna, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., z siedzibą w Warszawie, złożyła wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę dla przedmiotowej inwestycji. Wniosek uzupełniono 1 grudnia 2025 r. Po dokonanych uzupełnieniach wniosek zawierał dokumenty wymagane art. 30b ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Dla zakresu prac objętych przedmiotową decyzją pozwolenia na rozbiórkę inwestor uzyskał decyzję Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu nr 9/2025 z 17 listopada 2025 r. znak: IR-III.747.46. 2025.JN, sprostowaną postanowieniem z 21 listopada 2025 r.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, Wojewoda Wielkopolski pismem z 5 grudnia 2025 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwego miejscowo burmistrza, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 15 ust. 4 ustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 3 grudnia 2025 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od 5 do 19 grudnia 2025 r. oraz Urzędu Miasta i Gminy Kórnik w terminie od 8 do 22 grudnia 2025 r. Obwieszczenie

o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 8 grudnia 2025 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim - „Dziennik Gazeta Prawna”.

W dniu 18 grudnia 2025 r. została przedłożona przez inwestora nowa wersja projektu rozbiórki (rozszerzona o załączniki do wniosku).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski lub zastrzeżenia.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 30 ust. 3 oraz 32 ust. 1 Prawa budowlanego, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, wnioskodawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji albo pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia kiedy obwieszczenie o wydaniu decyzji uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 12 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik
w Oddziale Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 53,00 zł na podstawie części III, ust. 11, części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Otrzymują:

- 1) pełnomocnik inwestora + projekt rozbiórki
- 2) aa + projekt rozbiórki

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Kórnik (doręczenie elektroniczne)
- 2) Starosta Poznański (doręczenie elektroniczne)
- 3) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + projekt rozbiórki