



Poznań, 1 marca 2022 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.128.2021.2

DECYZJA NR 32/22

o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) – zwanej dalej *k.p.a.*, art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1812 tj.) – zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Miasta Kalisza, reprezentowanego przez Panią Małgorzatę Szafron-Szendzielorz z dnia 16 lipca 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu), skorygowanego i uzupełnionego w dniach: 11 sierpnia 2021 r., 1 września 2021 r., 3 listopada 2021 r. oraz 7 stycznia 2022 r. (daty wpływu do tut. urzędu), w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej – zwanej dalej *inwestycją*, pn.: „Regulacja ciek w wodnego Piwonia w granicach Miasta Kalisza”:

udzielam pozwolenia

na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej

na rzecz inwestora:

Miasta Kalisza
Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz

obejmujące:

„Regulację ciek w wodnego Piwonia w granicach Miasta Kalisza”,

zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

województwo: wielkopolskie
jednostka ewidencyjna: 306101_1 Miasto Kalisz

obręb ewidencyjny: 151 Szczypiorno

działki o nr. ewid.: 205, 186/2, 236, 237, 238, 217;

obręb ewidencyjny: 162 Sulisławice Kolonia

działki o nr. ewid.: 2, 3, 49, 46, 4, 55, 56, 57, 58, 59/1, 60, 61/1, 62, 10, 11, 12, 13, 14, 15/2, 16, 17, 18, 19, 20/2, 21, 22, 23, 24, 27, 29, 31, 32/2, 34/1, 77, 80, 81, 82, 83, 45, 43, 42, 41, 40/3, 44, 37, 39, 36, 38/3, 35, 122, 48;

obręb ewidencyjny: 106 Zagorzynek

działki o nr. ewid.: 8, 17, 10, 11, 12, 14, 15, 16;

obręb ewidencyjny: 107 Zagorzynek

działki o nr. ewid.: 15, 14, 13/3, 16, 12/1, 4/2, 1/1, 2;

obręb ewidencyjny: 109 Zagorzynek

działki o nr. ewid.: 14, 1/2, 2/1, 3/1, 4/5, 5/1, 6/2, 7, 8/2, 9/2, 13;

obręb ewidencyjny: 148 Piwonice Kol. Zachód

działki o nr. ewid.: 5/2, 5/1, 6, 59/1, 61/5, 61/4, 69/3, 69/4, 69/5, 69/6, 185/1, 185/2, 186/3, 127/4, 184, 128, 129/1, 129/2, 130, 131/1, 132, 133, 131/2, 134/1, 135, 136, 137/1, 138, 139/2, 140, 141/2, 143, 144, 145/3, 145/4, 146, 147/7, 148/4, 149, 150, 151/3, 151/4, 152, 153, 154/1, 155/3, 155/4, 158, 159/5, 160/11, 161/1, 162/7, 162/8, 163/10, 164/7, 165/11, 178/1, 178/4, 181, 183, 189/8, 190/7, 190/2, 191/1, 192/7, 192/11, 193/4, 194/3, 195/1, 197, 198, 199/1, 200, 203, 204/1, 206/1, 207, 208/7, 209, 210/5, 211, 212/1, 213/11, 214, 215/1, 216/1, 216/2, 217/11, 218/1, 219/11, 219/12, 220, 221/1, 222/1, 223/1, 309, 225/11, 225/7, 226/1, 227/10, 228, 229/1, 230/2, 231/2, 231/13, 232/8, 233/10, 236/2, 237/1, 238/4;

obręb ewidencyjny: 149 Piwonice Wieś

działki o nr. ewid.: 26/4, 26/2, 65, 64/2, 66/4, 66/3, 63/2, 27, 38, 39, 28, 36, 29/4, 29/6, 41/2, 30/5, 30/4, 42/2, 43, 44/1, 30/6, 31/2, 44/5, 33/2, 47/2, 33/1, 33/3, 34/2, 35/1, 48/2, 49/2, 35/2, 58, 558, 55/2, 59/2, 59/1, 105, 57/2, 57/1, 57/3, 56, 296, 42/1, 41/1, 30/3;

obręb ewidencyjny: 161 Sulisławice

działki o nr. ewid.: 1/2, 1/1, 16, 14, 19/2, 25/2, 27/2, 29/1, 31/1, 34/1, 34/2, 37, 39, 41/8, 41/4, 41/5, 115, 116/3, 116/4, 116/2, 122, 127, 3.

w zakresie niniejszego pozwolenia obejmującego:

- regulację cieku Piwonia na długości 6,5 km wraz z przebudową przepustów oraz budową umocnień brzegowych w postaci kieszki faszynowej oraz narzutu kamiennego;
- regulację dopływu cieku Piwonia wraz z budową umocnień brzegowych w postaci kieszki faszynowej;
- budowę dwóch suchych zbiorników dla chwilowego regulowania natężeń przepływu wód deszczowych;
- przebudowę istniejących stawów przylegających do koryta cieku Piwonia;
- przebudowę istniejących sieci (wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i energetycznej) kolidujących z planowaną regulacją cieku.

1. Określenie linii rozgraniczających teren.

- 1.1. Linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru fioletowego) oraz linie rozgraniczające teren nie będące liniami podziałowymi (linia przerywana koloru żółtego) wyznaczono na mapach do celów projektowych w skali 1:500, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta Miasta Kalisza:
 - w dniu 6 marca 2020 r. zewidencjonowanych pod nr: WGK.6640.01.562.2018,
 - w dniu 18 października 2020 r. zewidencjonowanych pod nr: WGK.6640.01.1352.2021.
- 1.2. Linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru fioletowego) ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonymi niniejszą decyzją mapami z projektami podziału nieruchomości.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- 2.1. W trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, i wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 2.2. Należy zachować warunki i wymagania określone w pkt. II decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 7 marca 2019 r. (znak: WOO-II.420.301.2018.MZ.21) o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 2.3. Należy zachować warunki określone w decyzji Nr 107/2020/KUZ Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29 czerwca 2020 r. (znak: KUZ.4210.33.2020.LC), uchylającej w całości decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu PGW Wody Polskie z dnia 8 kwietnia 2020 r. (znak: PO.RUZ.421.274.16.2019.JD) oraz udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie w celach przeciwpowodziowych regulacji cieku Piwonia wraz z urządzeniami wodnymi, a także na regulację dopływu do cieku Piwonia.
- 2.4. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 2.5. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 2.6. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze późn. zm.).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu (znak: Ka.5183.2443.2.2019) z dnia 4 czerwca 2019 r., z uwagi, że planowana

inwestycja położona jest na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (zespół „S” i „T”, ST. 28, 24), ujętych w gminnej ewidencji zabytków, podczas prac ziemnych należy prowadzić badania archeologiczne, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

5.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

5.2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt 9 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Miasta Kalisza z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

5.3. Należy zachować warunki i normy wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) - zwanej dalej *Prawem budowlanym*, a w szczególności z art. 5 Prawa budowlanego, zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej;
- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. Ustala się termin, wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

7. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

7.1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w Tabeli 1, zgodnie z projektami podziału, wykonanymi przez geodetów uprawnionych:

– inż. Jana Cegłę – nr uprawnień 1208, które zostały przyjęte do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 12 września 2019 r. pod nr: P.3061.2019.1188 oraz z dnia 9 lipca 2019 r. pod nr: P.3061.2019.891,

dla projektów podziału z dnia 9 lipca 2019 r. zewidencjonowanych pod nr: P.3061.2019.891, przedłożono kopię wykazu zmian gruntowych (działki nr ewid. 186/2, 236, 238 – obręb 151 oraz nr ewid. 8, 10, 11, 14, 15 – obręb 106) wraz z licencją nr WGK.6642.871.2021_3061_CL2 wydaną przez Prezydenta Miasta Kalisza będącą załącznikiem do map z podziałem ww. nieruchomości;

– Marię Prządkę – nr uprawnień 7754, które zostały przyjęte do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 23 lutego 2021 r. pod nr: P.3061.2021.280;

– inż. Jakuba Stania – nr uprawnień 23266, które zostały przyjęte do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 12 lipca 2021 r. pod nr: P.3061.2021.940.

7.2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

7.3. Tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Tabela 1.

Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
Numer działki	Numery działek	
Województwo wielkopolskie – Miasto Kalisz		
(306101_1 Miasto Kalisz)		
<i>Obręb: 162 Sulistawice Kolonia</i>		
3	3/1, 3/2	██████████
4	4/1, 4/2	██████████
10	10/1, 10/2	██████████
11	11/1, 11/2	██████████
12	12/1, 12/2	██████████
13	13/1, 13/2	██████████
14	14/1, 14/2	██████████
15/2	15/3, 15/4	██████████
16	16/1, 16/2	██████████
17	17/1, 17/2	██████████
18	18/1, 18/2	██████████
19	19/1, 19/2	██████████
20/2	20/3, 20/4	██████████
21	21/1, 21/2	██████████
22	22/1, 22/2	██████████
23	23/1, 23/2	██████████
24	24/1, 24/2	██████████
27	27/1, 27/2	██████████
29	29/1, 29/2	██████████
31	31/1, 31/2	██████████
32/2	32/6, 32/7	██████████
35	35/1, 35/2	██████████
36	36/1, 36/2	██████████
38/3	38/7, 38/8	██████████
39	39/1, 39/2	██████████
40/3	40/7, 40/8, 40/9, 40/10	██████████
41	41/1, 41/2	██████████
42	42/1, 42/2	██████████

43	43/1, 43/2	██████████
45	45/1, 45/2	██████████
48	48/1, 48/2	██████████
49	49/1, 49/2	██████████
55	55/1, 55/2	██████████
56	56/1, 56/2	██████████
57	57/1, 57/2	██████████
58	58/1, 58/2	██████████
59/1	59/3, 59/4	██████████
60	60/1, 60/2	██████████
61/1	61/3, 61/4	██████████
62	62/1, 62/2	██████████
77	77/1, 77/2	██████████
80	80/1, 80/2	██████████
81	81/1, 81/2	██████████
82	82/1, 82/2	██████████
83	83/1, 83/2	██████████
122	122/1, 122/2	██████████
Obwód: 149 Piwonice Wieś		
26/2	26/7, 26/8	██████████
26/4	26/5, 26/6	██████████
27	27/1, 27/2	██████████
28	28/1, 28/2	██████████
30/3	30/8, 30/9	██████████
33/1	33/4, 33/5	██████████
35/1	*35/3, 35/4	██████████
38	38/1, 38/2	██████████
39	39/1, 39/2	██████████
41/1	41/3, 41/4	██████████
42/1	42/3, 42/4	██████████
43	43/1, 43/2	██████████
44/1	44/7, 44/8	██████████
55/2	55/51, 55/52	██████████
59/1	59/3, 59/4	██████████

64/2	64/3, 64/4	██████████
66/3	66/7, 66/8	██████████
66/4	66/5, 66/6	██████████
558	558/1, 558/2	██████████
Obręb: 148 Piwonice Kol. Zachód		
5/1	5/3, 5/4	██████████
59/1	59/3, 59/4	██████████
69/6	69/7, 69/8	██████████
128	128/1, 128/2	██████████
129/1	129/3, 129/4	██████████
129/2	129/5, 129/6	██████████
130	130/1, 130/2	██████████
131/1	131/3, 131/4	██████████
131/2	131/5, 131/6	██████████
132	132/1, 132/2	██████████
133	133/1, 133/2	██████████
134/1	134/2, 134/3	██████████
135	135/1, 135/2	██████████
136	136/1, 136/2	██████████
137/1	137/3, 137/4	██████████
138	138/1, 138/2	██████████
139/2	139/3, 139/4	██████████
140	140/1, 140/2	██████████
141/2	141/3, 141/4	██████████
143	143/1, 143/2	██████████
146	146/1, 146/2	██████████
148/4	148/5, 148/6	██████████
149	149/1, 149/2	██████████
150	150/1, 150/2	██████████
151/3	151/5, 151/6	██████████
153	153/1, 153/2	██████████
154/1	154/3, 154/4	██████████
155/3	155/5, 155/6	██████████
155/4	155/7, 155/8	██████████

158	158/1, 158/2	██████████
159/5	159/6, 159/7	██████████
161/1	161/5, 161/6	██████████
162/7	162/9, 162/10	██████████
162/8	162/11, 162/12	██████████
163/10	163/11, 163/12	██████████
164/7	164/9, 164/10	██████████
165/11	165/23, 165/24	██████████
178/1	178/8, 178/9	██████████
178/4	178/10, 178/11	██████████
181	181/1, 181/2	██████████
185/1	185/3, 185/4	██████████
185/2	185/5, 185/6	██████████
186/3	186/4, 186/5	██████████
189/8	189/9, 189/10	██████████
190/2	190/10, 190/11	██████████
190/7	190/12, 190/13	██████████
191/1	191/4, 191/5	██████████
192/7	192/12, 192/13	██████████
195/1	195/5, 195/6	██████████
197	197/1, 197/2	██████████
198	198/1, 198/2	██████████
199/1	199/2, 199/3	██████████
200	200/1, 200/2	██████████████████
203	203/1, 203/2	██████████
207	207/1, 207/2	██████████
209	209/1, 209/2	██████████
211	211/1, 211/2	██████████
212/1	212/3, 212/4	██████████
213/11	213/12, 213/13	██████████
214	214/1, 214/2	██████████
215/1	215/13, 215/14	██████████
216/1	216/5, 216/6	██████████
216/2	216/3, 216/4	██████████

218/1	218/11, 218/12	██████████
219/11 (MK)	219/19, 219/20	██████████
219/12 (MK)	219/21, 219/22	██████████
221/1	221/8, 221/9	██████████
225/11	225/17, 225/18	██████████
226/1	226/10, 226/11	██████████
227/10	227/13, 227/14	██████████
228	228/1, 228/2	██████████
229/1	229/8, 229/9	██████████
231/2	231/18, 231/19	██████████
232/8	232/13, 232/14	██████████
233/10	233/18, 233/19	██████████
236/2	236/3, 236/4	██████████
Obręb: 109 Zagorzynek		
7	7/1, 7/2	██████████
Obręb: 107 Zagorzynek		
1/1	1/3, 1/4	██████████
2	2/1, 2/2	██████████
4/2	4/3, 4/4	██████████
12/1	12/3, 12/4	██████████
13/3	13/7, 13/8	██████████
14	14/1, 14/2	██████████
15	15/1, 15/2	██████████
Obręb: 161 Sulistawice		
29/1 (MK)	29/3, 29/4	██████████
41/8	41/11, 41/12	██████████
122	122/1, 122/2	██████████
127	127/1, 127/2	██████████
Obręb: 151 Szczypiorno		
186/2	186/3, 186/4	██████████
236	236/1, 236/2, 236/3, 236/4	██████████
238	238/1, 238/2	██████████
Obręb: 106 Zagorzynek		
8	8/1, 8/2	██████████

10	10/1, 10/2	██████████
11	11/1, 11/2	██████████
14	14/1, 14/2	██████████
15	15/1, 15/2	██████████

8. Nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Miasta Kalisza.

8.1 Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 (zawartej w pkt 7 niniejszej decyzji), stają się z mocy prawa własnością Miasta Kalisza, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości oznaczonych symbolem MK, które już stanowią własność Miasta Kalisza.

8.2 Ustalam, że nieruchomości wyszczególnione w Tabeli 2 w całości stają się z mocy prawa własnością Miasta Kalisza, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Tabela 2.

Numer działki	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
Województwo wielkopolskie – Miasto Kalisz	
(306101_1 Miasto Kalisz)	
Obręb: 109 Zagorzynek	
4/5	██████████
6/2	██████████
9/2	██████████
Obręb: 148 Piwonice Kol. Zachód	
69/3	██████████
145/4	██████████
151/4	██████████
220	██████████
231/13	██████████
237/1	██████████
238/4	██████████
309	██████████
Obręb: 149 Piwonice Wieś	
30/4	██████████
30/5	██████████
31/2	██████████
33/2	██████████

33/3	
34/2	
*35/2	
41/2	
42/2	
44/5	
Obręb: 161 Sulistawice	
1/1	
14	
16	
25/2	
27/2	
41/4	
41/5	

* Części nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 35/2 i 35/3 obręb ewidencyjny 149 Piwonice Wieś, stanowiące grunty pod wodami płynącymi cieku Piwonia (oznaczone na mapie jako Wp) własności Skarbu Państwa nie podlegają obrotowi cywilnoprawnemu.

9. Nieruchomości lub ich części będące częścią inwestycji, niezbędne do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Miasta Kalisza – nie ustala się.

10. Nieruchomości przeznaczone na potrzeby ochrony przed powodzią – nie ustala się.

11. Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Projekt regulacji cieku wodnego Piwonia wraz z budową dwóch suchych zbiorników retencyjnych w granicach Miasta Kalisza”.

Projekt budowlany pn.: „Projekt regulacji cieku wodnego Piwonia wraz z budową dwóch suchych zbiorników retencyjnych w granicach Miasta Kalisza”, opracowany w 2019 r., którego autorami są:

branża hydrotechniczna, konstrukcyjna: mgr inż. Janusz Szendzielorz, posiadający przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności wodno-melioracyjnej nr OS-IV-7210/256/83, członek Śląskiej OIIB nr ewidencyjny SLK/WM/7957/12 oraz mgr inż. Daria Łanoszka posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń nr SLK/7082/PWBH/17, członek Śląskiej OIIB nr ewidencyjny SLK/BH/0144/17,

branża sanitarna: mgr inż. Anna Surowiec posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania budową i robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr VII-7342/73/96, członek Śląskiej OIIB nr ewidencyjny SLK/IS/7031/01,

branża elektroenergetyczna: mgr inż. Łukasz Kwiatkowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w specjalności nr MAP/0400/PWBE/18, członek Małopolskiej OIIB nr ewidencyjny MAP/IE/0161/19,

w którego skład wchodzi Tom 1, w tym:

- Część 1 Opisowa;
- Część 2 Formalno-prawna;
- Część 3 Formalno-prawna,

a także Tom S.1 oraz projekt geotechniczny,

w zakresie objętym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji określonymi w pkt. 2 decyzji, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

12. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

- 12.1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- 12.2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 12.3. Istotne odstępstwo od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na inwestycję jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie przedmiotowej decyzji.
- 12.4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 12.5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 12.6. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 10 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- 12.7. Terminy rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
- 12.8. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem

budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r., Nr 120, poz. 1126). Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji w terminie jej ostateczności.

- 12.9. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.
- 12.10. Wniosek inwestora określa potrzebę przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, rozumianej zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 11 ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.), stąd ustala się obowiązek dokonania takiej przebudowy zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.
- 12.11. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.
- 12.12. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Zgodnie z treścią porozumienia z dnia 7 stycznia 2014 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Wielkopolskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Poznaniu w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej związanych z realizacją inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 2014 r., poz. 288), organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji na zasadach i trybie przepisów Prawa budowlanego, jest Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 16 lipca 2021 r. Pani Małgorzata Szafron-Szendzielorz, w oparciu o przepisy ustawy wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej pn.: „Regulacja cieku wodnego Piwonia w granicach Miasta Kalisza”. Celem regulacji cieku Piwonia jest przystosowanie jej koryta do przyjęcia i odprowadzenia do Proсны zwiększonych przepływów chwilowych z deszczów dorocznych, a suche zbiorniki ograniczą przepływy wielkich wód.

W dniu 30 lipca 2021 r., na podstawie art. 64 § 2 k.p.a. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku w sprawie udzielenia pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji. Pełnomocnik inwestora dokonał częściowych uzupełnień w dniach: 11 sierpnia 2021 r. i 1 września 2021 r. (daty wpływu do urzędu) oraz wystąpił z wnioskiem

z dnia 1 października 2021 r. o przedłużenie terminu na odpowiedź. Stosowne wyjaśnienia i uzupełnienia przedłożono w dniu 3 listopada 2021 r. (data wpływu do urzędu).

Na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, postanowieniem z dnia 5 stycznia 2022 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego. Wymagane uzupełnienia przedłożono w dniu 7 lutego 2022 r. (data wpływu do urzędu).

Następnie pismem z dnia 26 stycznia 2022 r., na podstawie art. 50 § 1 k.p.a. organ wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień dotyczących planowanej inwestycji. Odpowiedź pełnomocnika wpłynęła do urzędu w dniu 7 lutego 2022 r.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, złożony wniosek, po uzupełnieniach zawierał:

1. Charakterystykę inwestycji określającą rodzaj inwestycji oraz jej lokalizację i parametry techniczne.
2. Mapy w skali 1:500 przedstawiającą projektowany obszar inwestycji z zaznaczeniem podziału geodezyjnego nieruchomości oraz terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, istniejące uzbrojenie terenu.
3. Analizę powiązania inwestycji z mapami zagrożenia powodziowego, mapami ryzyka powodziowego, z planami zarządzania ryzykiem powodziowym.
4. Mapy z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
6. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego przez osoby posiadające właściwe uprawnienia do projektowania wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
7. Opinie:
 - 7.1. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu – pismo (znak: Ka.5183.2443.2.2019) z dnia 4 czerwca 2019 r. opiniujące pozytywnie inwestycję.
 - 7.2. Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu – pismo z dnia 22 maja (znak: POZ.5120.111.2019.PE) informujące o braku terenów górniczych na obszarze inwestycji.
 - 7.3. Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu – pismo z dnia 19 czerwca 2019 r. (znak: ZS.2215.4.2.2019.HB) informujące, że wniosek o wydanie opinii jest bezprzedmiotowy.
 - 7.4. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wlkp. – pismo z dnia 28 maja 2019 r. (znak: IZDK2g – 505-87/19) opiniujące inwestycję z uwagami.
 - 7.5. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo z dnia 29 maja 2019 r. (znak: PO.RPP.430.59.2019.JN) opiniujące negatywnie inwestycję.
 - 7.6. Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – pismo z dnia 31 maja 2019 r. (znak: WZ.5560.9.3.2019) opiniujące inwestycję bez uwag.
 - 7.7. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pismo z dnia 30 maja 2019 r. (znak: DI-IV.8012.90.2019) opiniujące pozytywnie inwestycję z uwagami.
 - 7.8. Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu – pismo (znak: WU.4111.9.2019) z dnia 17 czerwca 2019 r. opiniujące pozytywnie inwestycję.

Ponadto przedłożono oświadczenie pełnomocnika inwestora o braku konieczności wystąpienia do pozostałych instytucji.

8. Decyzję Nr 107/2020/KUZ Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29 czerwca 2020 r. (znak: KUZ.4210.33.2020.LC), uchylającej w całości decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu PGW Wody Polskie z dnia 8 kwietnia 2020 r. (znak: PO.RUZ.421.274.16.2019.JD) oraz udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie w celach przeciwpowodziowych regulacji ciekłu Piwonia wraz z urządzeniami wodnymi, a także na regulację dopływu do ciekłu Piwonia.
9. Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 7 marca 2019 r. (znak: WOO-II.420.301.2018.MZ.21) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.
10. Wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 4 ustawy.
11. Informację o braku występowania nieruchomości, o których mowa w art. 9 pkt. 5 lit. b ustawy.
12. Informację o braku występowania nieruchomości, o których mowa w art. 9 pkt. 5 lit. c ustawy.
13. Wskazanie ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu realizacji inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 4 ustawy.

Ponadto do wniosku dołączono oryginał pełnomocnictwa nr WRI.7011.10.30.2018 z dnia 15 września 2021 r. upoważniającego Panią Małgorzatę Szafron - Szendzielorz do reprezentowania inwestora w niniejszej sprawie.

Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy, pismem z dnia 25 sierpnia 2021 r. zawiadomiono Ministra Rozwoju i Technologii o złożeniu wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji.

Pismem z dnia 27 sierpnia 2021 r. oraz 5 listopada 2021 r. wystąpiono do Wydziału Geodezji i Kartografii, Urzędu Miasta Kalisza z wnioskiem o przesłanie aktualnych wypisów z ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji. Wnioskowane wypisy wpłynęły do tut. urzędu dnia 9 i 13 września 2021 r. oraz 12 listopada 2021 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy wysłano zawiadomienie (pismo z dnia 18 listopada 2021 r. oraz 6 grudnia 2021 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji wysłano wnioskodawcy i właścicielom oraz użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, a także Prezydentowi Miasta Kalisza, na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 18 listopada

2021 r. wywieszonego w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu (od 22 listopada do 7 grudnia 2021 r. – tablica ogłoszeń, od 22 listopada do 6 grudnia 2021 r. – strona BIP), a także w Urzędzie Miasta Kalisza (od 22 listopada do 7 grudnia 2021 r.).

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość zapoznania się z aktami sprawy oraz składania ewentualnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń.

Obwieszczenie stanowiło jednocześnie dopełnienie obowiązku wynikającego z art. 10 k.p.a.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie pozwolenia na realizację wnioskowanej inwestycji wpłynęły dwie uwagi i zastrzeżenia w dniu 13 grudnia 2021 r. oraz 16 grudnia 2021 r. Niniejsze pisma organ przekazał inwestorowi w celu ustosunkowania się do uwag stron postępowania, a odpowiedzi przekazano pismem z dnia 27 stycznia 2022 r., oraz 10 lutego 2022 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 10 ustawy pismem z dnia 25 listopada 2021 r., ponowionym w dniu 15 grudnia 2021 r. wysłano wniosek o wpis w księdze wieczystej do Sądu Rejonowego w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, celem ujawnienia w księgach wieczystych wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, a w przypadku braku księgi wieczystej, celem złożenia do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania.

Planowana inwestycja przeciwpowodziowa została zakwalifikowana do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 65 rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w decyzji z dnia 7 marca 2019 r. (znak: WOO-II.420.301.2018.MZ.21) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia dla niego oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej.

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu (znak: Ka.5183.2443.2.2019) z dnia 4 czerwca 2019 r., z uwagi, że planowana inwestycja położona jest na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (zespół „S” i „T”, ST. 28, 24), ujętych w gminnej ewidencji zabytków, podczas prac ziemnych należy prowadzić badania archeologiczne, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ponadto:

Niniejsza decyzja nie obejmuje robót poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Po dokonaniu analizy stwierdzono, że załączony projekt budowlany nie narusza wymagań :

- określonych w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie art. 6 pkt 7 ustawy,
- nałożonych na podstawie art. 34 ust. 2 Prawa budowlanego,
- wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe, organ po sprawdzeniu w myśl art. 35 Prawa budowlanego, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zastrzeżenia określone w pkt 8 decyzji (oznaczone symbolem *) w zakresie ustalenia własności nieruchomości wynikają z zapisu art. 211 ust. 2 oraz art. 216 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

Zgodnie z wnioskiem inwestora, na podstawie art. 24 ustawy, w punkcie 6 niniejszej decyzji ustalono termin, odpowiednio wydania nieruchomości, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Biorąc pod uwagę całość zgromadzonych, wyżej przywołanego materiału dowodowego i szczegółową jego analizę należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o jej wydaniu poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w Urzędzie Miasta Kalisza, na stronach internetowych organów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Tomasz Małyszka

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Nie pobrano opłaty skarbowej. Podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).

Załączniki:

- 1) Nr 1 mapy do celów projektowych z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren;
- 2) Nr 2 mapy z projektem podziału nieruchomości;
- 3) Nr 3 projekt budowlany.

Otrzymują:

- 1) Pani Małgorzata Szafron-Szendzielorz – pełnomocnik inwestora
SZAFRON-SZENDZIELORZ PROJEKT
ul. Św. Jana Pawła II 43B, 43-215 Studzienice
(treść decyzji wraz z 2 egz. projektu budowlanego oraz załączniki nr 1 i 2)
- 2) Pozostałe strony w drodze zawiadomienia o wydaniu decyzji,
w drodze obwieszczeń w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim,
w Urzędzie Miasta Kalisza, na stronie internetowej i w prasie lokalnej
- 3) Aa
(treść decyzji wraz z 1 egz. projektu budowlanego oraz załącznik nr 1 i 2)

Do wiadomości:

- 1) Wydział SN
Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań
(decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2)
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – ePUAP
- 3) Prezydent Miasta Kalisza – ePUAP
- 4) Prezydent Miasta Kalisza
Wydział Geodezji i Kartografii
Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz
(decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2)
- 5) Sąd Rejonowy w Kaliszu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
Al. Wolności 13, 62-800 Kalisz
(decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2)
- 6) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
al. Niepodległości 16/18, 61-717 Poznań
(decyzja ostateczna z 1 egz. projektu budowlanego)