



DECYZJA NR 1/2022

o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz art. 3 ust. 1 pkt 1, art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1984 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 23 grudnia 2021 r. przez pana Przemysława Piszczka, pełnomocnika Poznańskich Inwestycji Miejskich Sp. z o.o. działających na rzecz Miasta Poznania, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa torowiska Górnego Tarasu Rataj na odcinku od ul. Sowiej do Os. Lecha” w ramach zadania: „Przebudowa trasy tramwajowej: Kórnicka - Os. Lecha- rondo Żegrze wraz z budową odcinka trasy od ronda Żegrze do ul. Unii Lubelskiej”:

ustalam lokalizację linii kolejowej

na rzecz

**Miasta Poznania
plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań**

polegającej na rozbudowie linii tramwajowej - Górnego Tarasu Rataj na odcinku od ul. Sowiej do Os. Lecha, realizowanej w ramach zadania: „Przebudowa trasy tramwajowej: Kórnicka - Os. Lecha- rondo Żegrze wraz z budową odcinka trasy od ronda Żegrze do ul. Unii Lubelskiej”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Miasto Poznań

Jedn. ewid.: 306401_1, Miasto Poznań

Obręb: 0003 Komandoria

arkusz 14; dz. o nr. ewid.: 1/6, 1/10, 1/11, 1/52, 1/61, 1/62, 1/67, 1/68, 1/73, 1/74, 2/1, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/8, 2/9;

Obręb: 0005 Rataje

arkusz 02, dz. o nr. ewid.: 21/10, 21/13, 21/14, 21/19, 21/22, 21/23, 21/26, 21/27, 21/31, 93/2, 93/4, 93/5;

arkusz 07, dz. o nr. ewid.: 7/7, 7/8, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 8/1, 8/8, 11/1, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7;

Obręb: 0006 Żegrze

arkusz 01, dz. o nr. ewid.: 15/1, 15/3, 15/9, 18/1, 18/4, 19/3, 19/4, 20/3, 20/4, 20/6, 20/10, 20/11, 20/26, 24/1, 24/4, 24/7, 25/3, 25/6, 35/1, 35/4, 35/5, 39/1, 39/5, 39/6, 39/8;

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 618 54 1708, fax 618 54 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

arkusz 02, dz. o nr. ewid.: 17/1, 17/4, 21/1, 21/6;
arkusz 03, dz. o nr. ewid. 10/1.

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją - linia przerywana koloru granatowego, na mapach w skali 1:500 do celów projektowych opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania, stanowiących załącznik nr 1 do decyzji (4 arkusze).
2. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji - linia przerywana koloru fioletowego, określone na załącznik nr 1 do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią linie podziału nieruchomości zgodnie z zatwierdzonymi niniejszą decyzją mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej inwestycja obejmuje kompleksową modernizację linii tramwajowej w ramach której wykonane zostanie odtworzenie stanu istniejącego z nieznacznymi korektami przebiegu torów głównie w zakresie łuków, przechyłek i szerokości międzytorza.
2. Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązania należy uzgodnić ze stronami właściwymi dla ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele).

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1 Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Poznania z 16 grudnia 2016 r. (znak: OS-V.6220.90.2016) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie trasy tramwajowej: Kórnicka - Os. Lecha- rondo Żegrze wraz z budową odcinka trasy od ronda Żegrze do ul. Unii Lubelskiej” - zwanej dalej „decyzją środowiskową”, przeniesionej decyzją Prezydenta Miasta Poznania z dnia 19 kwietnia 2021 r. (znak: KOS-V.6220.60.2021) na Prezydenta Miasta Poznania i Miasto Poznań.
- 1.2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - nie ustalam.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Na etapie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do: drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podziały nieruchomości przedstawione w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego panią Monikę Błaszkiwicz, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane 23 listopada 2017 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Poznania (numer P.3064.2017.5872).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do decyzji (3 arkusze).
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją. Nieruchomości stanowiące już własność Miasta Poznania oznaczono symbolem „MP”.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
Obręb	Arkusz	Numer działki	Numery działek	
Miasto Poznań Jedn. ewid.: 306401_1, Miasto Poznań				
0005 Rataje	02	21/19 MP	21/32 , 21/33	██████████
		93/4 MP	93/8, 93/9	██████████
		93/5 MP	93/10 , 93/11	██████████
	07	7/8 MP	7/15 , 7/16	██████████
0006 Żegrze	01	19/3 MP	19/15, 19/16	██████████
		20/10 MP	20/27, 20/28	██████████
	02	17/4	17/23 , 17/24 , 17/25	██████████

Tabela 1

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności

i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, w obszarze określonym na załączniku nr 1 do decyzji (linia przerywana i kreskowanie koloru jasnoniebieskiego), przez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Obręb	Arkusze	Numer działki (numer działki po podziale)	Księga wieczysta
Miasto Poznań Jedn. ewid.: 306401_1, Miasto Poznań			
0005 Rataje	07	7/8 (7/16)	██████████
		7/10	██████████
0006 Żegrze	01	20/3	██████████
		20/10 (20/27)	██████████
		20/26	██████████
		24/7	██████████
		35/5	██████████

Tabela 2

Jednocześnie wskazuję, że:

- na Mieście Poznaniu ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Miasta Poznania odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Miasto Poznań nabyło od niego, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji

kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;

- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Miasta Poznania

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Miasta Poznania, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących już własność Miasta Poznania oznaczonych symbolem „MP”.

VIII. Oznaczenie terenów dróg publicznych

1. Realizacja inwestycji wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych, przedstawione w poniższej Tabeli 3, w przypadku których Miasto Poznań jest uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji. Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych oznaczono linią przerywaną i kreskowaniem koloru niebieskiego na załączniku nr 1 do decyzji.

Obręb	Arkusze	Numer działki (numer działki po podziale)	Numer księgi wieczystej
Miasto Poznań Jedn. ewid.: 306401_1, Miasto Poznań			
0003 Komandoria	14	1/52	██████████
		1/67	██████████
		1/68	██████████
		1/73	██████████
		1/74	██████████
		2/1	██████████
0005 Rataje	02	21/14	██████████
		21/27	██████████
		93/2	██████████
		93/4 (93/8)	██████████
		93/5 (93/11)	██████████
	07	7/11	██████████
		7/12	██████████
		11/1	██████████

0006 Żegrze	02	17/4 (17/25)	██████████
		21/6	██████████

Tabela 3

IX. Oznaczenie terenów wód płynących - nie ustalam.

X. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje Miastu Poznań prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Miasto Poznań,
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 ustawy w przypadku gdy decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, Miasto Poznań jest zobowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń Miasto Poznań nie ma obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 9o ust. 1 ustawy, pan Przemysław Piszczek, reprezentujący Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. - zwane dalej „Wnioskodawcą”, wystąpił z wnioskiem (pismo z 23 grudnia 2021 r., data wpływu: 23 grudnia 2021 r., znak: IRS5/3-210-OTP-38/2020) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa torowiska Górnego Tarasu Rataj na odcinku od ul. Sowiej do Os. Lecha” w ramach zadania: „Przebudowa trasy tramwajowej: Kórnicka - Os. Lecha- rondo Żegrze wraz z budową odcinka trasy od ronda Żegrze do ul. Unii Lubelskiej”.

Przedmiotem inwestycji jest w szczególności wykonanie bezpiecznego odcinka linii tramwajowej wraz z niezbędną infrastrukturą dla pieszych i rowerzystów oraz nowoczesną infrastrukturą tramwajową.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy jej przepisów nie stosuje się do tramwajów i linii tramwajowych, z wyjątkiem przepisów rozdziału 2b, które stosuje się odpowiednio do linii tramwajowych lokalizowanych poza pasem drogowym. Stwierdzono, że linia tramwajowa tzw. Górnego Tarasu Rataj aktualnie nie jest zlokalizowane w pasie drogowym drogi publicznej.

W sprawie wykorzystano dokumenty z uprzednio pozostawionego bez rozpoznania wniosku - sprawa znak: IR-III.747.11.2021.8.

Wojewoda wezwał Wnioskodawcę pismem z 10 stycznia 2022 r. (data doręczenia: 12 stycznia 2022 r.) o jednoznaczne określenie nieruchomości objętych wnioskiem oraz o wyjaśnienia braku ujęcia działek o nr. ewid.: 20/3, 39/6, 39/8, obręb 0006 Żegrze, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W odpowiedzi Wnioskodawca pismem z 19 stycznia 2022 r. (data wpływu: 21 stycznia 2022 r.) uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 ustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

- 1) mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg linii tramwajowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, w tym linii rozgraniczających, opracowaną z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej oraz mapy, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Miasta Poznania zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziałów nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
- 5) opinie:
 - a) Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania z dnia 18 listopada 2003 r. w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu własności Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 1 grudnia 2003 r. Nr 184, poz. 3434)- opinia z 31 marca 2021 r. (znak: MKZ-VII.4125.1.2021) - bez uwag.
W związku z powyższym w pkt. III.2. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej;
 - b) Marszałka Województwa Wielkopolskiego - postanowieniem nr 38/21 z 15 marca 2021 r. (znak: DI-IV.8012.38.2021) zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję;
 - c) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowieniem nr 37/21 z 18 marca 2021 r. (znak: DI-IV.8012.37.2021) zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję;
 - d) Prezydenta Miasta Poznania - pismem z dnia 4 marca 2021 r. (znak: UA-IV.6724.461.2021) zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję;

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia opinii wynikających z art. 90 ust. 3 pkt 4 lit. a, aa, b, c, e, j ustawy.

Z uwagi, że teren inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zdefiniowanych w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 20221 r. poz. 2233, ze zm.), oznaczonych na mapie zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ust. 1 ww. ustawy, nie wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, o którym mowa w art. 90 ust. 5a ustawy.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373, ze zm.) wniosek zawierał:

- decyzję środowiskową;
- decyzję z 19 kwietnia 2021 r. (znak: KOS-V.6220.60.2021) przenoszącą decyzję środowiskową na wspólnie występujących Prezydenta Miasta Poznania i Miasto Poznań.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przeznaczonych pod przedmiotową inwestycję ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków przekazanych przez Prezydenta Miasta Poznania (Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego Geopoz), sporządzonej 14 stycznia 2022 r. (w odpowiedzi na wniosek z 4 stycznia 2022 r.), uzupełnionej 1 lutego 2022 r., oraz potwierdzono na podstawie treści elektronicznych ksiąg wieczystych dostępnych w przeglądarce na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości.

Zgodnie z art. 90 ust. 6 i 6a ustawy Wojewoda Wielkopolski wystąpił zawiadomienie (pismo z 26 stycznia 2022 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 26 stycznia 2022 r. zamieszczonego w terminie od 28 stycznia 2022 r. do 11 lutego 2022 r. na tablicach ogłoszeń oraz na podmiotowych stronach Biuletynu Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Miasta Poznania. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 28 stycznia 2022 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz

informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Do dnia wydania decyzji do sprawy wpłynęło wyłącznie pismo pana [REDAKTOWANO] z 16 lutego 2022 r. pełnomocnika pani [REDAKTOWANO], który wniósł o wyłączenie działki nr ewid. 18/6, obręb 0006 Żegrze, będącej własnością pani [REDAKTOWANO], z zakresu postępowania lub wyraźne ograniczenie zakresu ograniczenia nieruchomości.

Wojewoda pismem z 21 lutego 2022 r. wezwał Wnioskodawcę do przedstawienia stanowiska odnośnie wniosku pani [REDAKTOWANO]. W odpowiedzi na wezwanie Wnioskodawca pismem z 23 lutego 2022 r. przychylił się do wniosku strony i skorygował wniosek w zakresie działki 18/6 wyłączając ją z zakresu wnioskowanej inwestycji.

Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy, zgodnie z wnioskiem, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, w pkt. VI. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 ustawy, zwrócił się z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, ponieważ przedmiotowe zadanie zakłada wykonanie bezpiecznego odcinka torowiska tramwajowego wraz z niezbędną infrastrukturą dla pieszych i rowerzystów oraz nowoczesną infrastrukturą tramwajową. Powyższe bezpośrednio przełoży się na poprawę bezpieczeństwa oraz warunków ruchu tramwajowego i jego płynności. Poprzez poprawę stanu infrastruktury tramwajowej poprawi się komfort życia okolicznych mieszkańców. Planowa inwestycja ma stworzyć przyjazne warunki dla lokalnej społeczności, bez barier architektonicznych, ale wpłynie również na poprawę komunikacji w skali globalnej miasta Poznania. Inwestycja przewidziana jest do realizacji ze środków programów unijnych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin

właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) tych gmin oraz Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Marcin Karpiński

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zwolniono z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923, ze zm.).

Załącznik:

1. Mapa w skali 1:500 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (4 arkusze).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (3 arkusze).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Prezydent Miasta Poznania (dec. ostateczna wraz załącznikami).
- 2) Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego - Geopoz (dec. ostateczna ePUAP).
- 3) Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania (dec. ostateczna ePUAP).
- 4) Sąd Rejonowy w Poznaniu - Stare Miasto Poznań V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 5) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 6) Zgodnie z art. 9o ust. 12 i 13 ustawy:
- Prezydent Miasta Poznania (ePUAP).

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska

st. specjalista Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61-854-12-89, e-mail: sslabinska@poznan.uw.gov.pl

W niniejszej decyzji „wyczermiono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Sara Słabińska

