



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.18.2021.8

Poznań, 24 czerwca 2021 r.

DECYZJA Nr 8/2021

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) - zwanej dalej *Kpa*, i art. 5 ust. 1 w związku

z art. 38 pkt 4 lit. f, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2020 r. poz. 1866 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 24 maja 2021 r. przez pana Rafała Wierzbickiego, pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa gazociągu Witkowo-Września wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego – odcinek Witkowo - KZZU Opatówko”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

na rzecz

Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16

33-100 Tarnów

polegającej na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 6,3 MPa wraz z światłowodem i infrastrukturą towarzyszącą, realizowanej w ramach inwestycji pn. „Budowa gazociągu Witkowo-Września wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego – odcinek Witkowo – KZZU Opatówko”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat gnieźnieński, gmina Witkowo

Jednostka ewidencyjna: 300310_5, Witkowo - obszar wiejski

Obręb: 0001 Czajki

dz. o nr. ewid.: 1, 52, 56, 57, 60, 63, 65, 79, 82, 83, 109, 110.

Obręb: 0002 Chładowo

dz. o nr. ewid.: 67, 70, 78/2, 80, 89/1, 91/1, 91/2, 135, 138/1, 139/5, 139/9, 157/2, 157/7, 158, 159, 5304/4, 5304/3, 5304/2.

Obręb: 0004 Dębina

dz. o nr. ewid.: 30/1, 30/2, 31/7, 32/7, 33/3, 36/2, 36/3, 36/5, 37/3, 37/4, 38/4, 38/5, 40/2, 43.

Obręb: 0007 Gorzykowo

dz. o nr. ewid.: 51/3, 51/4, 56, 57/1, 57/2, 57/3, 144/2, 146, 191, 192, 193, 194, 195/2, 199, 201, 203, 204, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 226, 233, 273, 287/2.

Obręb: 0010 Królewiec

dz. o nr. ewid.: 14/4, 14/5, 15, 22, 29, 30/1, 30/2, 31/8, 31/9, 33, 46, 48, 51, 53, 54, 58, 63, 69.

Obręb: 0016 Mąkownica

dz. o nr. ewid.: 90/20, 100/14, 104, 109, 113, 117, 117/1, 118, 118/1, 119, 120/2, 139, 141, 142, 149, 150, 150/1, 158, 167, 168/1, 168/2, 168/3, 171/2.

Obręb: 0020 Odrowąż

dz. o nr. ewid.: 37, 38, 39, 40, 40/1, 41, 42, 43/1, 44, 46, 47, 50/2, 51, 52, 60, 77, 78/3, 79, 80.

Obręb: 0022 Ruchocinek

dz. o nr. ewid.: 98, 99, 154, 199, 204, 209, 214, 219, 246, 247, 250/1, 253, 525/1, 526/5, 548, 656.

Obręb: 0026 Strzyżewo Witkowskie

dz. o nr. ewid.: 30, 32, 35, 36, 51, 52, 53, 58, 63/7, 63/8, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 77, 79.

Obręb: 0027 Wiekowo

dz. o nr. ewid.: 70/5, 70/10, 72/1, 72/2, 72/3, 76, 77/1, 77/2, 77/3, 78/1, 79/1, 80/2, 82/1, 97/1, 97/2, 256, 269, 270, 276/1, 271.

Powiat wrzesiński, gmina Nekla

Jednostka ewidencyjna: 303003_5, Nekla - obszar wiejski

Obręb: 0210 Opatówko

dz. o nr. ewid.: 62/1, 107/4, 114/3, 114/4, 120/2, 120/4, 120/5, 121/5, 123/4, 131, 137/4, 146/4, 157, 159/2, 159/3, 160, 175/8, 196, 200.

Gmina Września

Jednostka ewidencyjna: 303005_5, Września - obszar wiejski

Obręb: 0313 Grzybowo

dz. o nr. ewid.: 17/3, 17/4, 18, 19/1, 19/2, 35, 36, 37, 38/2, 39, 41, 45/1, 45/2, 92/2, 97/3, 100/1, 105, 118, 124, 139, 142/2, 142/4, 143/3, 145/2, 147, 154/1, 155, 156, 157, 159/1, 290/1, 290/2.

Obręb: 0315 Gulczewko

dz. o nr. ewid.: 30/1, 32, 33/3, 34, 35/8, 35/9, 60, 66/1, 75/3, 75/5, 75/8, 75/11, 76, 88.

Obręb: 0327 Nowy Folwark

dz. o nr. ewid.: 3, 4/1, 5/1, 18, 19/11, 19/12, 21/1, 22/9, 22/15, 22/16, 22/17, 22/20, 23/22, 26/6, 26/9, 111/2, 113, 116, 117/1, 117/5, 117/6, 141, 142, 166, 194.

Obręb: 0330 Ostrowo Szlacheckie

dz. o nr. ewid.: 6/3, 7, 16/1, 17/3, 19/3, 20/8, 23/1.

Obręb: 0332 Psary Małe

dz. o nr. ewid.: 286/6, 286/7, 286/15.

Obręb: 0334 Psary Wielkie

dz. o nr. ewid.: 4, 17, 21/4, 28, 117, 119, 120, 123/3, 125/1, 133.

Obręb: 0338 Słomowo

dz. o nr. ewid.: 142, 143, 144, 145/2, 146, 147/1, 148/1, 149/4, 149/5, 149/9, 150/2, 151/1, 152, 153, 154/1, 154/2, 155/5, 156, 157/3.

Obręb: 0340 Sokołowo

dz. o nr. ewid.: 2, 3, 4/1, 328.

Obręb: 0342 Stanisławowo

dz. o nr. ewid.: 28, 29, 32/1, 33, 100, 102.

Obręb: 0345 Wódki

dz. o nr. ewid.: 114, 113/6, 125/2.

I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia ciągła koloru czerwonego), w tym linie rozgraniczające teren inwestycji (linia ciągła koloru pomarańczowego), na mapach w skali 1:1000 (29 arkuszy) opracowanych w oparciu o mapy zasadnicze pochodzące z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Gnieźnieńskiego i Starosty Wrzesińskiego, określone w załącznikach nr 1-3 do decyzji.
2. Ustalam, że linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonymi decyzją mapami zawierającymi projekty podziału nieruchomości.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu inwestycję należy realizować przy zachowaniu następujących warunków technicznych:
 - budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP=6,3 MPa wraz ze światłowodem relacji Witkowo-Września o długości ok. 35 km,
 - budowa trzech zespołów zaporowo-upustowych kątowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (drogi dojazdowe, ogrodzenie),
 - budowa stacji regulacyjno-zabezpieczającej,
 - realizacja metodą wykopu otwartego oraz miejscowo w technologii bezwykopowej.
2. Skrzyżowania z drogami publicznymi i elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 lutego 2021 r. (znak: WOO-II.420.82.2020.AM.19) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągu Witkowo-Września wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego – odcinek Witkowo – KZZU Opatówko”.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków - nie ustalam.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami zawierającymi projekty podziału wykonanymi przez geodetę uprawnionego pana Leszka Kadłuczka, opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Gnieźnieńskiego dnia 24 marca 2021 r. i 2 kwietnia 2021 r. (identyfikator odpowiednio: P.3003.2021.1036, P.3003.2021.1165) oraz Starosty Wrzesińskiego dnia 29 marca 2021 r. (identyfikatory: P.3030.2021.671, P.3030.2021.672).
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 4 do decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących linie podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. I.1 decyzji. Działki stanowiące już własność Skarbu Państwa oznaczono symbolem **SP**.

Obręb	Arkusz	Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale	Księga wieczysta
Powiat gnieźnieński, Gmina Witkowo				
<i>Jednostka ewidencyjna: 300310_5, Witkowo - obszar wiejski</i>				
0002 Chładowo	1	139/5 SP	139/10 , 139/11	-
0007 Gorzykowo	1	199	199/1 , 199/2	
Powiat wrzesiński, Gmina Nekla				
<i>Jednostka ewidencyjna: 303003_5, Nekla - obszar wiejski</i>				
0210 Opatówko	1	107/4	107/5 , 107/6	
Powiat wrzesiński, Gmina Września				
<i>Jednostka ewidencyjna: 303005_5, Września - obszar wiejski</i>				
0330 Ostrowo Szlacheckie	1	20/8	20/9 , 20/10	

Tabela 1

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

1. Ustalam, że nieruchomości oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 w pkt. VI.3. niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości oznaczonych symbolem **SP**.
2. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w pkt. VII.1. oraz działki 139/10 - wydzielonej z działki 139/5 obręb Chładowo, która w dniu złożenia

wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu należała do Skarbu Państwa. Nabycie prawa użytkowania wieczystego stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załącznikach nr 1-3 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Numer działki (w nawiasie numer działki przed podziałem)	Księga wieczysta lub inne oznaczenie dokumentu	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, obszarów kolejowych lub wód płynących
Powiat gnieźnieński, Gmina Witkowo <i>Jednostka ewidencyjna: 300310_5, Witkowo - obszar wiejski</i>			
0001 Czajki	1		-
	52		-
	56		-
	57		-
	60		-
	63		-
	65		Droga powiatowa
	79		-
	82		-
	83		-
	109		-
	110		-
0002 Chładowo	67		-
	70		-
	78/2		-
	80		-
	89/1		Droga gminna
	91/1		-
	91/2		-

	135		-
	138/1		-
	139/11 (139/5)		-
	139/9		-
	157/2		-
	157/7		-
	158		-
	159		Droga powiatowa
	5304/2		-
	5304/3		Droga gminna
	5304/4		-
0004 Dębina	30/1		-
	30/2		-
	31/7		-
	32/7		-
	33/3		-
	36/2		-
	36/3		-
	36/5		-
	37/3		-
	37/4		-
	38/4		-
	38/5		Woda płynąca
	40/2		-
	43		-
0007 Gorzykowo	51/3		-
	51/4		-
	56		-
	57/1		-
	57/2		-
	57/3		-
	144/2		-
	146		-
	191		-
	192		-
	193		-
	194		-
	195/2		-
	199/2 (199)		-
	201		-
	203		-
	204		-
	206		-
	207		-
	208		-
	209		-
	210		-

	211		-
	212		-
	226		Droga gminna
	233		Droga gminna
	273		-
	287/2		-
0019 Królewiec	14/4		-
	14/5		-
	15		-
	22		-
	29		-
	30/1		-
	30/2		-
	31/8		-
	31/9		-
	33		-
	46		-
	48		Droga powiatowa
	51		-
	53		-
	54		-
	58		Obszar kolejowy
	63		-
	69		-
0016 Mąkownica	90/20		-
	100/14		-
	104		-
	109		-
	113		-
	117		-
	117/1		-
	118		-
	118/1		-
	119		-
	120/2		Droga wojewódzka
	139		-
	141		-
	142		-
	149		-
	150		-
	150/1		-
	158		Droga gminna
	167		-
	168/1		-
	168/2		-
	168/3		-
	171/2		-

0020 Odrowąż	37		-
	38		-
	39		-
	40		-
	40/1		
	41		-
	42		-
	43/1		-
	44		-
	46		-
	47		-
	50/2		-
	51		Droga powiatowa
	52		-
	60		-
	77		-
	78/3		-
	79		-
	80		-
0022 Ruchocinek	98		-
	99		-
	154		-
	199		-
	204		-
	209		-
	214		-
	219		-
	246		-
	247		-
	250/1		Droga gminna
	253		-
	525/1		-
	526/5		-
	527		-
	548		-
	656		-
0026 Strzyżewo Witkowskie	51		
	52		
	77		
	53		
	58		
	63/8		
	30		
	32		
	65		
	66		
	67		

	70		
	68		
	69		
	35		
	36		
	63/7		
	79		
0027 Wiekowo	77/2		Woda płynąca
	256		Droga gminna
	269		Obszar kolejowy
	82/1		
	80/2		
	79/1		
	78/1		
	77/1		
	70/5		
	77/3		
	76		
	270		
	276/1		
	97/2		
	97/1		
	70/10		
	271		
	72/3		
	72/2		
	72/1		
	270		
Powiat wrzesiński, Gmina Września <i>Jednostka ewidencyjna: 303005_5, Września - obszar wiejski</i>			
0313 Grzybowo	37		Droga powiatowa
	38/2		Droga powiatowa
	39		Droga powiatowa
	92/2		Droga powiatowa
	97/3		Droga powiatowa
	105		Droga gminna
	124		Woda płynąca
	290/2		
	290/1		
	118		
	100/1		
	19/1		
	19/2		
	18		
	17/3		
	17/4		
	45/1		

	45/2		
	41		
	36		
	35		
	159/1		
	157		
	156		
	155		
	154/1		
	147		
	142/2		
	143/3		
	145/2		
	139		
	142/4		
0315 Gulczewko	30/1		Obszar kolejowy
	34		Droga gminna
	35/8		Droga gminna
	60		Droga krajowa
	88		Droga gminna
	75/11		
	75/3		
	75/8		
	75/5		
	76		
	66/1		
	35/9		
	33/3		
	32		
0327 Nowy Folwark	18		Droga powiatowa
	26/9		Woda płynąca
	113		Obszar kolejowy
	142		Droga gminna
	111/2		
	141		
	117/1		
	117/6		
	117/5		
	116		
	194		
	3		
	4/1		
	5/1		
	19/12		
	19/11		
	22/15		
	22/17		

	22/20		
	22/9		
	22/1		
	22/16		
	23/22		
	26/6		
	166		
0330 Ostrowo Szlacheckie	7		Droga gminna
	19/3		Droga powiatowa
	20/10 (20/8)		
	23/1		
	17/3		
	16/1		
	6/3		
0332 Psary Małe	286/7		
	286/6		
	286/15		
0334 Psary Wielkie	21/4		Droga gminna
	117		
	120		
	119		
	4		
	123/3		
	17		
	28		
	133		
	125/1		
0338 Słomowo	148/1		Droga powiatowa
	157/3		
	156		
	155/5		
	154/1		
	154/2		
	153		
	152		
	151/1		
	150/2		
	149/5		
	149/4		
	149/9		
	147/1		
	146		
	145/2		
	144		
	143/2		
	142		
0340 Sokołowo	3		Droga gminna

	328		Droga gminna
	4/1		
	2		
0342 Stanisławowo	32/1		
	28		
	33		
	29		
	100		
	102		
0345 Wódki	125/2		
	114		
	113/6		
Powiat wrzesiński, Gmina Nekla <i>Jednostka ewidencyjna: 303003_5, Nekla - obszar wiejski</i>			
0210 Opatówko	114/3		Obszar kolejowy
	114/4		Obszar kolejowy
	120/2		Obszar kolejowy
	120/4		Obszar kolejowy
	123/4		Droga krajowa
	160		Obszar kolejowy
	159		
	159/2		
	137/4		
	196		
	131		
	121/5		
	120/5		
	120/4		
	107/6 (107/4)		
	157		
	200		
	175/8		
	146/4		
	62/1		

Tabela 2

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w Tabeli 2 grunty stanowiące pasy drogowe dróg publicznych oraz grunty pokryte wodami płynącymi, zgodnie z wnioskiem inwestora określam, że roboty budowlane na tych terenach, będą wykonane metodą bezwykopową lub w wyjątkowych przypadkach wykopem otwartym.
3. Lokalizacja zjazdów stałych została oznaczona na załącznikach nr 1-3 do decyzji. Ustalam szerokość całkowitą zjazdów stałych na min. 5 m, w tym jezdni o szerokości min. 3,5 m.
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zawartych w Tabeli 2 następuje na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
Ograniczenie następuje:

- na czas budowy, tj. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie określonym na załącznikach nr 1-3 do decyzji linią przerywaną koloru fioletowego z wypełnieniem koloru zielonego,
- bezterminowo w zakresie określonym na załącznikach nr 1-3 do decyzji, linią przerywaną koloru różowego z wypełnieniem w kolorze różowym.

5. Jednocześnie wskazuję, że:

- na Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. odszkodowanie,
- jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,
- ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty,
- w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dzień od dnia otrzymania przez stronę wezwania do wydania nieruchomości od Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Uzasadnienie

W dniu 24 maja 2021 r. pan Rafał Wierzbicki, pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa S.A. - zwanej dalej *Wnioskodawcą*, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa gazociągu Witkowo-Września wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego – odcinek Witkowo – KZZU Opatówko”.

Na podstawie art. 38 pkt 4 lit. f *ustawy* realizowana przez *Wnioskodawcę* budowa gazociągu Witkowo-Września, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Należy wskazać, iż w dniu 27 maja 2021 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz.U. z 2021 r. poz. 922). Zgodnie z art. 10 ust 1 ww. ustawy zmieniającej do postępowań w sprawach dotyczących inwestycji w zakresie terminalu i inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu, o których mowa m.in. w art. 38 ustawy wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej, stosuje się przepisy dotychczasowe (z uwzględnieniem art. 10 ust. 2-4 ww. ustawy zmieniającej). W związku z powyższym w przedmiotowym postępowaniu stosuje się przepisy ustawy w brzmieniu obowiązującym do dnia 27 maja 2021 r.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii map zasadniczych w skali 1:1000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 lutego 2021 r. (znak: WOO-II.420.82.2020.AM.19) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągu Witkowo-Września wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego – odcinek Witkowo – KZZU Opatówko”;
- 6) mapy z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do której decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*;
- 8) wskazanie ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomość w stosunku do której decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a *ustawy*;
- 9) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących pas drogowy, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń;
- 10) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
- 11) zgodnie z art. 6 ust. 3 *ustawy*, wniosek zawierał wymagane opinie:
 - a) Ministerstwa Zdrowia - pismo z dnia 7 stycznia 2021 r. (znak:

- DLDL.510.11.2021.AM) wskazujące, że Minister Zdrowia nie posiada uprawnień do wyrażania opinii w zakresie obszarów innych niż tych o statusie uzdrowiska;
- b) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismo z dnia 20 stycznia 2021 r. (znak: POZ.5120.9.2021.KP) wskazujące, że wydaje opinię, gdy inwestycja znajduje się na terenie górniczym;
 - Starosty Gnieźnieńskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 2 marca 2021 r.);
 - Starosty Wrzeńskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 2 marca 2021 r.)
- c) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych:
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole - pismo z dnia 19 stycznia 2021 r. (znak: PO.ZPU.3.434.5.2021.AS) informujące, że projektowany gazociąg na terenie Nadzoru Wodnego Słupca koliduje ze śródlądowymi wodami płynącymi: dz. nr ewid.: 72/2 i 77/2, obręb Wiekowo, gmina Witkowo - *Struga Bawół*, dz. nr ewid.: 38/5, obręb Dębina, gmina Witkowo
- *Struga* *Mąkowa*
oraz dz. nr ewid.: 124, obręb Grzybowo, gmina Września - Rudnik;
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Gniezno - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 30 grudnia 2020 r.);
 - Starosty Gnieźnieńskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 22 września 2020 r.);
 - Starosty Wrzeńskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 31 grudnia 2020 r.);
- d) w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa:
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - opinia pozytywna z dnia 11 marca 2021 r. (znak: ZS.2215.3.18.2020.HB);
- e) właściwego organu nadzoru nad gospodarką leśną - w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż określone w lit. d):
- Starosty Gnieźnieńskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 5 marca 2021 r.);
 - Starosty Wrzeńskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 5 marca 2021 r.);
- f) w odniesieniu do inwestycji podlegającej przepisom ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 869) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.):
- Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – nie wydano opinii w terminie określonym w iż. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 23 grudnia 2020 r.);

- g) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.):
- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 29 grudnia 2020 r.);
- h) w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów również w zakresie ich lokalizacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470, ze zm.):
- Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad - opinia pozytywna z dnia 12 stycznia 2021 r. (znak: O.PO.Z-3.4341.567.2020.jg);
 - Zarządu Województwa Wielkopolskiego - Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu - opinia pozytywna z dnia 11 stycznia 2021 r. (znak: WZDW.WU.6511-495/20);
 - Zarządu Powiatu Gnieźnieńskiego - Powiatowy Zarządu Dróg w Gnieźnie - opinia pozytywna z dnia 7 stycznia 2021 r. (znak: PZD.DT.4013.281/20);
 - Zarządu Powiatu Wrzesińskiego - opinia pozytywna z dnia 14 stycznia 2021 r. (znak: WD.6853.1.17.2020);
 - Burmistrza Miasta i Gminy Nekla - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 30 grudnia 2020 r.);
 - Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo - opinia z dnia 8 stycznia 2021 r. (znak: ITi.7230.05.2021);
 - Burmistrza Miasta i Gminy Września - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 31 grudnia 2020 r.);
- i) właściwego zarządcy infrastruktury lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym:
- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu - opinia pozytywna z dnia 28 stycznia 2021 r. (znak: KNPo1.6141.536.2020.DG/8);
 - PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu - pismo z dnia 9 lutego 2021 r. (znak: IZ16IW.2133.36.2021.JZ) oraz pismo z dnia 19 maja 2021 r. (znak: IZ16IOSA.2133.36.1.2021.JZ.1);
- j) właściwego miejscowo zarządu województwa:
- Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie Nr 1/21 z dnia 21 stycznia 2021 r. (znak: DI-IV.8-12.1.2021) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że warunki lokalizacji inwestycji w zakresie projektowanego zjazdu z drogi krajowej nr 15, 92 zostaną pozytywnie zaopiniowane przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, a z drogi wojewódzkiej nr 260 z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, skrzyżowania z liniami kolejowymi nr 281 i nr 3 zostaną pozytywnie zaopiniowane przez PKP PLK S.A., oraz że skrzyżowanie z ciekim wodnym Wrześnica zostanie pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora RZGW w Poznaniu;
- k) właściwego miejscowo zarządu powiatu:
- Zarządu Powiatu Gnieźnieńskiego - nie wydano opinii w terminie określonym

- w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 29 grudnia 2020 r.);
- Zarządu Powiatu Wrzesińskiego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 29 grudnia 2020 r.);
- l) właściwego miejscowo burmistrza:
- Burmistrza Miasta i Gminy Nekla - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 29 grudnia 2020 r.);
 - Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 30 grudnia 2020 r.);
 - Burmistrza Miasta i Gminy Września - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 29 grudnia 2020 r.);
- m) w odniesieniu do obiektów budowlanych w otoczeniu lotnisk lub stanowiących przeszkody lotnicze:
- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 30 grudnia 2020 r.);
- n) Dyrektora Parku Narodowego:
- pismo z dnia 7 stycznia 2021 r. (znak: GIS-BG-57/1/21) informujące, że inwestycja jest zlokalizowana poza granicą i otuliną Wielkopolskiego Parku Narodowego;
- o) Ministra Obrony Narodowej - opinia pozytywna z dnia 21 stycznia 2021 r. (znak: 278/DI);
- p) właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami:
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Gniezno – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 30 grudnia 2020 r.);
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole - pismo z dnia 19 stycznia 2021 r. (znak: PO.ZPU.3.434.5.2021.AS);
- 12) wypisy z rejestru gruntów wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej dla terenu objętego wnioskiem.

Ponadto w przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 2, 11a, ust. 3 pkt 2-3, 13 *ustawy*.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Gnieźnieńskiego oraz Wrzesińskiego sporządzonych w okresie od 19 kwietnia 2021 r. do dnia 1 maja 2021 r. na potrzeby postępowania znak IR-III.747.12.2021.8 (pierwotny wniosek pozostawiony bez rozpoznania).

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy* pismem z dnia 27 maja 2021 r. zawiadomiono *Wnioskodawcę*, właścicieli i użytkowników wieczystych

nieruchomości oraz właściwych starostów i burmistrzów o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 27 maja 2021 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miasta i Gminy Nekla, Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie oraz Urzędu Miasta i Gminy Września, w terminie od dnia 31 maja 2021 r. do dnia 14 czerwca 2021 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej („Nasz Dziennik”) dnia 31 maja 2021 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W toku postępowania do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu wpłynęło pismo pani [REDAKTOWANO] z dnia 9 czerwca 2021 r. (data wpływu: 11 czerwca 2021 r.) z prośbą o odsunięcie trasy gazociągu jak najdalej od działek o nr. ewid.: 286/6 i 286/15, obręb Psary Małe, gmina Września. Pani [REDAKTOWANO] wskazała, że wypowiada się w imieniu właścicieli działek powstałych w wyniku podziału działki 286/2, w zakresie których wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Pismem z dnia 15 czerwca 2021 r. wezwano *Wnioskodawcę* do przedstawienia stanowiska w zakresie wniosku pani [REDAKTOWANO].

W odpowiedzi na pismo *Wnioskodawca* pismem z dnia 16 czerwca 2021 r. (wpływ: ePUAP UPP-63574263) wyjaśnił, że już na etapie projektowania na prośbę pani [REDAKTOWANO] skorygowano trasę gazociągu tak, że nie przechodziła ona przez działkę 286/2, natomiast zakres wejścia na teren wydzielonych później działek 286/6 i 286/15, jest nieznaczny i obejmuje tylko pas montażowy, niezbędny do wykonania gazociągu.

Do sprawy nie wpłynęły inne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia.

Rozpatrując uwagi pani [REDAKTOWANO] oraz stanowisko *Wnioskodawcy* w tym zakresie, organ zważył, co następuje.

Na podstawie art. 5 ust. 1 *ustawy* decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu wydaje wojewoda, na wniosek inwestora. Postępowanie dotyczące ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, jest zatem postępowaniem prowadzonym z wniosku inwestora, do którego należy ustalenie przebiegu projektowanego gazociągu.

Wojewoda orzekający w przedmiocie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu nie może modyfikować wniosku, ani też korygować przebiegu gazociągu. Aby odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu w sposób przedstawiony przez inwestora, organ musi wykazać jej niezgodność z przepisami prawa. Wojewoda ocenia legalność lokalizacji inwestycji w danym miejscu i nie ma kompetencji do oceny jej celowości, czy też słuszności ewentualnej realizacji inwestycji celu publicznego w inny sposób.

Należy zauważyć że pani [REDAKTOWANO] nie wskazała żadnych naruszeń przepisów prawa, jakie miałyby powodować wnioskowana lokalizacja inwestycji, w związku z czym organ wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu nie stwierdza podstaw do odmowy jej wydania.

Ponadto, co do wydanych decyzji o warunkach zabudowy, należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 13 *ustawy* przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania w sprawach przygotowania inwestycji w zakresie terminalu (rozdział 2 *ustawy*).

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania niniejszej decyzji.

Zgodnie z wnioskiem w decyzji ustalono linie rozgraniczające stanowiące linie podziału nieruchomości.

Na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w pkt. VIII. decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji *Wnioskodawcy* albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
3. **Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy* decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Wojewoda Wielkopolski

Michał Zieliński

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem
elektronicznym.*

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załączniki:

1. Mapy zasadnicze z granicami terenu objętego decyzją (arkusze 1-10).
2. Mapy zasadnicze z granicami terenu objętego decyzją (arkusze 11-20).
3. Mapy zasadnicze z granicami terenu objętego decyzją (arkusze 21-29).
4. Mapy z projektami podziału nieruchomości, o których mowa w pkt. VI.1. niniejszej decyzji (4 arkusze).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
 2. Sąd Rejonowy w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
 3. Starosta Gnieźnieński (dec. ostateczna).
 4. Starosta Wrzesiński (dec. ostateczna).
 5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu-dot. WOO-II.420.82.2020.AM.19 (ePUAP).
 6. Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
 7. Marszałek Województwa Wielkopolskiego (ePUAP).
- W związku z art. 8 ust. 2 ustawy:
8. Starosta Gnieźnieński (dec. ostateczna).
 9. Starosta Wrzesiński (dec. ostateczna).
 10. Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo.
 11. Burmistrz Miasta i Gminy Września.
 12. Burmistrz Miasta i Gminy Nekla.

Sprawę prowadzi:

Sara Słabińska

St. Specjalista Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61-854-12-89

Projekt decyzji sporządził: mgr gospodarki przestrzennej Sara Słabińska

W niniejszej decyzji „wyczerzono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Sara Słabińska