



Poznań, 31 stycznia 2022 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.7820.7.2021.2

DECYZJA nr 2/2022

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) - zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1, 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm., w brzmieniu obowiązującym do 19 września 2020 r.) - zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 22 marca 2021 r. (data wpływu: 24 marca 2021 r.), uzupełnionego/zmienionego: 2 kwietnia 2021 r., 27 maja 2021 r., 23 czerwca 2021 r., 25 czerwca 2021 r., 27 sierpnia 2021 r., 9 września 2021 r., 16 września 2021 r., 1 października 2021 r., 12 listopada 2021 r., 30 listopada 2021 r., 13 stycznia 2022 r., 24 stycznia 2022 r., złożonego przez pana Andrzeja Staszewskiego - Zastępcę Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, reprezentującego Zarząd Województwa Wielkopolskiego - zwanego dalej: wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa obwodnicy Gostynia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434” w zakresie odcinka I od km 0+000 do km 4+715,17 i odcinka III od km 4+963,12 do km 6+614,00:

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

al. Niepodległości 34

61-714 Poznań

dla inwestycji pn. „Budowa obwodnicy Gostynia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434” w zakresie odcinka I od km 0+000 do km 4+715,17 i odcinka III od km 4+963,12 do km 6+614,00 w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru fioletowego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji) obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat gostyński, gmina Gostyń

Jednostka ewidencyjna: 300402_5, Gostyń - obszar wiejski

Obręb: 0011 Krajewice

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 14/1, 14/2, 16, 17, 18, 19, 33/1, 33/2, 33/3, 34, 35, 62, 63, 68/9, 68/10, 70/1, 70/4, 72/2, 85, 86, 87/1, 87/2, 87/3, 88/1, 88/2, 88/3,

Powiat gostyński, gmina Piaski

Jednostka ewidencyjna: 300405_2, Piaski

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Obręb: 0003 Dręczewo

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 2/2, 2/9, 2/10, 2/11, 52/4, 124/5, 129, 130/1, 130/11, 130/12, 130/14, 131, 132/12, 132/13, 132/14, 133/6, 133/7, 133/8,

Obręb: 0005 Grabonóg

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 15/1, 16/2, 22, 23, 24/1, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 26/3, 26/4, 55/9, 60/1, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70/1,

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 152/7, 153/2, 155, 157, 158/2, 158/4, 158/5, 159, 160/5, 160/6, 160/7, 160/8, 160/9, 161/1, 164/2, 165/2, 279, 280,

Obręb: 0008 Piaski

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 804, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849/1, 855, 859, 860, 873/4, 50141,

Obręb: 0009 Podrzecze

ark. 1, dz. o nr. ewid.: 181, 182, 183/6, 185, 189, 190, 191, 194, 195, 198, 199, 202, 203, 206, 207, 210, 211/3, 212/3, 217, 218, 219, 220/2, 221/6, 222/2, 223, 224/1, 225, 226/1, 240.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy zapewnić powiązanie projektowanej drogi wojewódzkiej z:
 - istniejącą drogą wojewódzką nr 434 oraz drogą powiatową nr 4938P poprzez skrzyżowanie skanalizowane typu rondo w km 0+000 projektowanej drogi wojewódzkiej,
 - drogą gminną nr 737035P poprzez skrzyżowanie zwykłe w km ok. 0+621 projektowanej drogi wojewódzkiej,
 - drogą powiatową nr 4907P poprzez skrzyżowanie skanalizowane typu rondo w km ok. 3+757 projektowanej drogi wojewódzkiej,
 - drogą krajową nr 12 poprzez węzeł typu WC w km ok. 5+029 projektowanej drogi wojewódzkiej,
 - drogą gminną nr 740542P, drogą powiatową nr 4954P (docelową drogą wojewódzką) oraz istniejącą drogą wojewódzką nr 434 poprzez skrzyżowanie skanalizowane typu rondo w km ok. 6+134 projektowanej drogi wojewódzkiej.
3. W odniesieniu do drogi gminnej nr 740547P:
 - w zakresie odcinka zlokalizowanego po wschodniej stronie projektowanej drogi wojewódzkiej należy zachować jej ciągłość poprzez włączenie w nowoprojektowany odcinek drogi gminnej (zwany w projekcie budowlanym drogą dojazdową nr 03), która powiązana jest z drogą powiatową nr 4907P poprzez skrzyżowanie zwykłe,
 - w zakresie odcinka zlokalizowanego po zachodniej stronie projektowanej drogi wojewódzkiej drogę gminną należy połączyć z nowoprojektowanym odcinkiem drogi gminnej (zwanym w projekcie budowlanym drogą dojazdową nr 04) zakończonym placem do zawracania.

4. W ramach inwestycji należy wybudować place do zawracania:

- na trzech zakończeniach drogi gminnej nr 740526P,
- za zakończeniem drogi gminnej nr 740527P,
- na zakończeniu nowoprojektowanego odcinka drogi gminnej (zwanego w projekcie budowlanym drogą dojazdową nr 04).

5. Należy zapewnić powiązanie dodatkowej jezdni projektowanej drogi wojewódzkiej:

- nr 1 bezpośrednio z jezdnią główną poprzez wjazd i wyjazd w km 2+143,
- nr 2 bezpośrednio z jezdnią główną poprzez wjazd i wyjazd w km ok. 0+060 istniejącej drogi wojewódzkiej (łącznie) oraz włączenie w drogę powiatową nr 4954P.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren:

- linia przerywana koloru czerwonego wyznaczająca granice pasa drogowego projektowanej drogi wojewódzkiej,
- linia przerywana koloru ciemnobłękitnego wyznaczająca granice pasa drogowego drogi krajowej nr 12,
- linia przerywana koloru niebieskiego wyznaczająca granice pasów drogowych dróg powiatowych,
- linia przerywana koloru różowego wyznaczająca granice pasów drogowych dróg gminnych,

oznaczone na mapach opracowanych na podstawie mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Gostyńskiego 28 sierpnia 2020 r. pod numerem identyfikatora P.3004.2020.1642 i 17 grudnia 2021 r. pod numerem identyfikatora P.3004.2021.2478), stanowiących **załącznik nr 1** do decyzji (rys. nr 2.0.÷2.15.).

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.1. w zakresie projektowanej drogi wojewódzkiej:

- a) nieruchomości położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej Tabeli 1.



Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat gostyński, gmina Gostyń Jednostka ewidencyjna: 300402_5, Gostyń - obszar wiejski		
Obręb: 0011 Krajewice		
1	14/1	
Powiat gostyński, gmina Piaski Jednostka ewidencyjna: 300405_2, Piaski		
Obręb: 0003 Dręczewo		
2	2/10	

Tabela 1.

- b) nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone **łustym drukiem** w Tabeli 4 w pkt. V. decyzji, z wyłączeniem części nieruchomości oznaczonych symbolami: (DK), (DP) i (DG).
- c) nieruchomości oznaczone w Tabeli 5 w pkt. VI.2. decyzji, z wyłączeniem nieruchomości oznaczonej symbolem (DG);
- 2.2. w zakresie drogi krajowej nr 12 - nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone **łustym drukiem** i dodatkowo symbolem (DK) w Tabeli 5 w pkt. V. decyzji;
- 2.3. w zakresie dróg powiatowych:
- a) nieruchomości stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej Tabeli 2.




Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat gostyński, gmina Gostyń Jednostka ewidencyjna: 300402_5, Gostyń - obszar wiejski		
Obręb: 0011 Krajewice		
1	87/1	
	87/2	
	87/3	

Tabela 2.

- b) nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone **łustym drukiem** i dodatkowo symbolem (DP) w Tabeli 4 w pkt. V. decyzji;
- 2.4. w zakresie dróg gminnych:
- a) nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone **łustym drukiem** i dodatkowo symbolem (DG) w Tabeli 4 w pkt. V. decyzji,
- b) nieruchomość oznaczona w Tabeli 5 w pkt. VI.2. decyzji symbolem (DG).

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w:
- a) pkt. I.2. decyzji z 20 października 2015 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (znak: WOO-II.4200.13.2014.JS.21) o środowiskowych uwarunkowaniach - zwanej dalej: decyzją RDOŚ, z uwzględnieniem pkt. 2÷13 decyzji z 9 czerwca 2017 r. Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (znak: DOOŚ-oal.4200.19.2015.mko.23) - zwanej dalej: decyzją GDOŚ, uchylającej w części i zmieniającej w zakresie uchylenia oraz w pozostałej części utrzymującej w mocy decyzję RDOŚ;
- b) decyzji z 25 maja 2020 r. Burmistrza Gostynia (znak: PPOS.6220.6.2020) o środowiskowych uwarunkowaniach - zwanej dalej: decyzją Burmistrza Gostynia.

- 1.2. Ustalam obowiązek zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko określonych w punkcie III.1.1.a. niniejszej decyzji oraz punkcie I.3. decyzji RDOŚ.
- 1.3. Ustalam obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej, w zakresie i na zasadach określonych w punkcie V. decyzji RDOŚ, po upływie jednego roku od dnia oddania obiektu do użytkowania i przedstawienia jej wyników właściwemu organowi ochrony środowiska w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.
- 1.4. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji z 12 lutego 2021 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu (znak: PO.RUZ.4210.189m.2020.JŁ.11) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, sprostowanej postanowieniami Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu z: 11 marca 2021 r. (znak: PO.RUZ.4210.189m.2020.JŁ.15) i 26 listopada 2021 r. (znak: PO.RUZ.4210.189m.2020.JŁ.18) - zwanej dalej: pozwoleniem wodnoprawnym.
- 1.5. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 797 ze zm.).
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
Ustalam obowiązek:
 - prowadzenia w strefach ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych wyprzedzających badań archeologicznych na stanowiskach będących w kolizji z inwestycją,
 - prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru na całej inwestycji,
 - uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenia wszelkich badań archeologicznych zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą o ochronie zabytków.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - ustalam obowiązek realizacji inwestycji w zakresie drogi krajowej nr 12 z uwzględnieniem parametrów dla ciągu obronnego oraz wojskowej klasyfikacji obciążenia (MLC).

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2. Na podstawie art. 120, w związku z art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą o gospodarce nieruchomościami, i art. 23 specustawy zapewniam nieruchomościom, oznaczonym jako nieruchomości władnące w poniżej Tabeli 2, dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez wskazane w poniższej Tabeli 3 nieruchomości obciążone, w zakresie wskazanym na mapach z projektami służebności przechodu i przejazdu, stanowiących załącznik nr 4 do decyzji.

Nieruchomość władnąca		Nieruchomość obciążona	
Numer działki (numer działki przed podziałem)	Oznaczenie księgi wieczystej	Numer działki (numer działki przed podziałem)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat gostyński, gmina Piaski Jednostka ewidencyjna: 300405_2, Piaski			
Obręb: 0005 Grabonóg			
279/1 (279)	■■■/■■■■■■■■/■	252/2	■■■/■■■■■■■■/■
Obręb: 0009 Podrzecze			
217/1 (217)	■■■/■■■■■■■■/■	218/1 (218)	■■■/■■■■■■■■/■















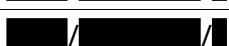





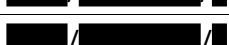













Tabela 3.

3. Ustanowienie służebności na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości władnącej następuje nieodpłatnie. Koszty ustanowienia powyższej służebności obciążają Zarząd Województwa Wielkopolskiego. Do ww. roszczeń stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podziały nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 4, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Krzysztofa Zawieję (operat techniczny wpisany 11 maja 2021 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Gostyńskiego pod numerem identyfikatora P.3004.2021.871, 21 czerwca 2021 r. pod numerem identyfikatora P.3004.2021.1149 i 22 czerwca 2021 r. pod numerami identyfikatorów P.3004.2021.1154 i P.3004.2021.1155).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 4 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją.

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
	Numer działki	Numery działek	
Powiat gostyński, gmina Gostyń Jednostka ewidencyjna: 300402_5, Gostyń – obszar wiejski			
Obręb: 0011 Krajewice			
1	14/2	14/3, 14/4	███/██████/█
	17	17/1, 17/2 (DG), 17/3	███/██████/█
	18	18/1, 18/2 (DG)	███/██████/█
	33/1	33/4 (DG), 33/5, 33/6, 33/7	███/██████/█
	33/3	33/8, 33/9, 33/10	███/██████/█
	34	34/1, 34/2 (DG), 34/3	███/██████/█
	62	62/1, 62/2, 62/3	███/██████/█
	63	63/1, 63/2, 63/3	███/██████/█
	68/9	68/13, 68/14, 68/15	███/██████/█
	68/10	68/16, 68/17	███/██████/█
	70/1	70/5 (DP), 70/6, 70/7	███/██████/█
	70/4	70/9, 70/10, 70/11	███/██████/█
	72/2	72/3, 72/4	███/██████/█
	85 (WW)	85/1, 85/2 (DP), 85/3	███/██████/█
	86 (WW)	86/3, 86/4 (DP), 86/5	███/██████/█
	88/1 (WW)	88/6 (DP), 88/7	███/██████/█
88/2 (WW)	88/8 (DP), 88/9	███/██████/█	
88/3 (WW)	88/4 (DP), 88/5	███/██████/█	
Powiat gostyński, gmina Piaski Jednostka ewidencyjna: 300405_2, Piaski			
Obręb: 0003 Drzędzewo			
2	2/2	2/12, 2/13	███/██████/█
	2/9	2/14, 2/15	███/██████/█
	2/11	2/16, 2/17	███/██████/█
	124/5	124/16, 124/17 (DG), 124/18, 124/19	███/██████/█
	129	129/1, 129/2	███/██████/█
	130/1	130/15, 130/16	███/██████/█
	130/14	130/17 (DG), 130/18	███/██████/█
	131	131/1, 131/2	███/██████/█
Obręb: 0005 Grabonóg			
1	22	22/1, 22/2 (DG)	███/██████/█

	23	23/1, 23/2 (DG), 23/3	
	24/1	24/3, 24/4 (DG), 24/5	
	25/3	25/7, 25/8 , 25/9, 25/15 (DG)	
	25/4	25/13, 25/14	
	25/5	25/10 , 25/11	
	26/3	26/7 , 26/8	
	26/4	26/9 , 26/10	
	60/1	60/2, 60/3 (DG), 60/4 , 60/5 (DG), 60/6	
	61	61/1, 61/2	
	63	63/1, 63/2 , 63/3, 63/4 (DG), 63/5	
	64	64/1, 64/2 , 64/3 (DG), 64/4	
	65	65/1 , 65/2 (DG), 65/3	
	66	66/1 , 66/2 (DG), 66/3	
	67	67/1 , 67/2 (DG), 67/3	
	68	68/1 , 68/2 (DG), 68/3	
	69	69/1 , 69/2 (DG), 69/3	
	70/1	70/3 (DG), 70/4	
2	157	157/1, 157/2 , 157/3	
	158/2	158/10 (DP), 158/11	
	158/4	158/6, 158/7	
	158/5	158/8 (DP), 158/9	
	159	159/1, 159/2 , 159/3 (DP), 159/4	
	160/5	160/12, 160/13 , 160/14	
	160/6	160/10 , 160/11	
	160/8	160/15, 160/16 , 160/17	
	160/9	160/18 (DP), 160/19	
	161/1	161/2, 161/3 , 161/4	
	164/2	164/3, 164/4 , 164/5	
	165/2	165/3 , 165/4	
	279	279/1, 279/2	
	280	280/1, 280/2	
Obwód: 0008 Piaski			
1	804	804/1, 804/2 (DK), 804/3	
	843	843/1 (DK), 843/2	
	844	844/1 (DK), 844/2	

	845	845/1 (DK), 845/2	██████████
	846	846/1 (DK), 846/2, 846/3	██████████
	848	848/1 , 848/2 (DK), 848/3	██████████
	849/1	849/3 (DK), 849/4	██████████
	859	859/1, 859/2 , 859/3 (DK)	██████████
	860	860/1, 860/2 , 860/3, 860/4 (DG)	██████████
	873/4	873/5, 873/6 , 873/7	██████████
	50141	50141/1, 50141/2 , 50141/3 (DK), 50141/4	██████████
Obręb: 0009 Podrzecze			
1	181	181/1, 181/2	██████████
	182	182/1, 182/2 , 182/3	██████████
	183/6	183/7, 183/8 , 183/9	██████████
	190	190/1, 190/2 , 190/3	██████████
	191	191/1, 191/2 , 191/3	██████████
	194	194/1, 194/2 , 194/3	██████████
	195	195/1, 195/2 , 195/3	██████████
	198	198/1, 198/2 , 198/3	██████████
	199	199/1, 199/2 , 199/3	██████████
	202	202/1, 202/2 , 202/3	██████████
	203	203/1, 203/2 , 203/3	██████████
	206	206/1, 206/2 , 206/3	██████████
	207	207/1, 207/2 , 207/3	██████████
	210	210/1, 210/2 , 210/3	██████████
	211/3	211/4, 211/5 , 211/6	██████████
	212/3	212/4, 212/5 , 212/6	██████████
	217	217/1, 217/2 , 217/3	██████████
	218	218/1, 218/2 , 218/3	██████████
	219	219/1, 219/2 , 219/3	██████████
	220/2	220/3, 220/4 , 220/5	██████████
	221/6	221/7, 221/8 , 221/9	██████████
	222/2	222/3, 222/4 , 222/5	██████████
	223	223/1, 223/2 , 223/3	██████████
	224/1	224/2, 224/3 , 224/4	██████████
	225	225/1, 225/2 , 225/3	██████████



	226/1	226/7, 226/8 , 226/9	
	240	240/1, 240/2 , 240/3	

Tabela 4.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Wielkopolskiego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 4 zawartej w pkt. V. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, z wyłączeniem działek oznaczonych symbolem WW, które już stanowią własność Województwa Wielkopolskiego.
2. Ustalam, że nieruchomości oznaczone w poniższej Tabeli 5 w całości stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.






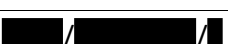



Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat gostyński, gmina Piaski Jednostka ewidencyjna: 300405_2, Piaski		
Obręb: 0003 Drzęczewo		
2	52/4	 *
	130/11	 *
	130/12	 *
	132/12	 *
	132/13 (DG)	 *
	133/7	 *
Obręb: 0005 Grabonóg		
1	25/6	
	62	
Obręb: 0008 Piaski		
1	847	

Tabela 5.

* numer księgi wieczystej zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

1. Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa obwodnicy Gostynia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434 - odcinek 1 od km 0+000 do km 4+715,17 oraz odcinek 3 od km 4+963,12 do km 6+614,00”, stanowiący załącznik nr 3 do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją obejmujący:

TOM 01 - Projekt zagospodarowania terenu:

- 01/01** - część opisowa,
- 01/02** - uzgodnienia,
- 01/03** - kopie uprawnień i zaświadczenia z Izby Inżynierów Budownictwa,
- 01/04** - informacje do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 01/05** - część rysunkowa.

Projekt architektoniczno-budowlany:

TOM 02 - Dokumentacja geotechniczna:

- 02/01** - projekt robót geologicznych,
- 02/02** - dokumentacja geologiczno-inżynierska (części 1÷7),
- 02/03** - dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną,
- 02/04** - projekt geotechniczny,
- 02/05** - projekt wzmocnień podłoża i stateczności skarp.

TOM 03 - Drogi:

- 03/01** - roboty drogowe (nr 1 ÷ 2),
- 03/02** - Projekt konstrukcji nawierzchni.

TOM 4 - Obiekty inżynierskie:

- 04/01** - MD-PZDs-1 - most nad rowem Bodzewskim z przejściem dla zwierząt średnich w km 0+457,60,
- 04/04** - WD-4 - wiadukt nad drogą krajową nr 12 w km 5+028,92,
- 04/05** - przepusty melioracyjne w ciągu DW 434.

TOM 05 - Odwodnienie. Sieci wodno-kanalizacyjne:

- 05/01** - odwodnienie drogi,
- 05/02** - przebudowa cieków i urządzeń melioracyjnych,
- 05/03** - przebudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Sieci nawadniające.

TOM 06 - Przebudowa urządzeń telekomunikacyjnych.

TOM 07 - Urządzenia elektryczne:

- 07/01** - zasilanie i oświetlenie,
- 07/02** - przebudowa sieci SN i nN,
- 07/03** - przebudowa linii 110 kV.

TOM 08 - Przebudowa urządzeń gazowych:

- 08/02** - przebudowa sieci gazowych średniego ciśnienia.

TOM 09 - Zagospodarowanie zieleni.

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Paweł Ślesiński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0298/POOD/12, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0193/13,
- mgr inż. Przemysław Michalak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0062/POOD/05, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0592/05,

- mgr inż. Rafał Ratajczak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 7131/141/P/2001, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BO/4246/01,
- mgr inż. Angelika Kiśluk, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej mostowej nr WKP/0128/POOM/20, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BM/0084/21,
- mgr inż. Michał Pokorski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej mostowej nr WKP/0129/POOM/20, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BM/0133/21,
- mgr inż. Wiktor Gałęzowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0384/POOE/13, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0095/14,
- mgr inż. Rafał Nowicki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 7131-7132/178/PW/2001, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0184/03,
- mgr inż. Przemysław Iwański, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń nr DTT-TU/02234/02/U, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0439/04,
- mgr inż. Jacek Owsiany, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0284/POOS/08, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0518/03,
- mgr inż. Mikołaj Lipski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0036/PWOK/04, członek Pomorskiej OIIB nr POM/IS/0466/04,
- mgr inż. Bartłomiej Kowalówka, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr WAM/0027/POOS/03, członek Warmińsko-Mazurskiej OIIB nr WAM/IS/0591/03,
- mgr inż. Roman Pluciński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0287/POOS/08, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0194/09,
- mgr inż. Ewa Rypińska – zieleń,
- prof. dr hab. inż. nauk technicznych Antoni Florkiewicz - geotechnika.

2. Ustaliam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu z 27 stycznia 2022 r. Wojewody Wielkopolskiego (znak: IR-III.7820.7.2021.2) udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów § 9 ust. 1 pkt 5, § 113 ust. 7 pkt 1 w związku z § 9 ust. 3 pkt 1 lit. b, oraz § 125 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) - zwanego dalej: rozporządzeniem z 2 marca 1999 r., tj. wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2311 ze zm.) na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu sporządzonego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 r. poz. 784).

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. z 2021 r. poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora

Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarząd Województwa Wielkopolskiego może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam obowiązek budowy tymczasowych obiektów, zlokalizowanych na nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 6, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji oraz w liniach rozgraniczających teren, o których mowa w punkcie II. decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusze	Numer działki przed podziałem (numer po podziale)	Rodzaj obiektu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat gostyński, gmina Gostyń Jednostka ewidencyjna: 300402_5, Gostyń – obszar wiejski			
Obręb: 0011 Krajewice			
1	70/1 (70/6)	Tymczasowa sieć gazowa średniego ciśnienia	[REDACTED]
	62 (62/1, 62/3)	Tymczasowa sieć gazowa średniego ciśnienia	[REDACTED]
Powiat gostyński, gmina Piaski Jednostka ewidencyjna: 300405_2, Piaski			
Obręb: 0003 Drzęczewo			
2	129 (129/2)	Tymczasowa sieć gazowa średniego ciśnienia	[REDACTED]
	132/14	Tymczasowa sieć gazowa średniego ciśnienia	[REDACTED] *








	133/8	Tymczasowe ogrodzenia ochronne	 *
Obręb: 0005 Grabonóg			
1	25/5 (25/11)	Przepust tymczasowy	
Obręb: 0008 Piaski			
1	842	Tymczasowa sieć gazowa średniego ciśnienia	 *
	849/1 (849/4)	Tymczasowa sieć gazowa średniego ciśnienia	
	855	Tymczasowa sieć gazowa średniego ciśnienia	
Obręb: 0009 Podrzecze			
1	182 (182/1)	Przepust tymczasowy	
	226/1 (226/7)	Przepust tymczasowy	

Tabela 6.

* numer księgi wieczystej zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę tymczasowych obiektów budowlanych na nieruchomościach, o których mowa w Tabeli 6 w punkcie IX.1. decyzji, do upływu terminu określonego w punkcie X.4.1. decyzji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych w zakresie określonym w punkcie IX.1. decyzji.
4. Ustalam następujący okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - 4.1. Tymczasowe objekty budowlane określone w punkcie IX.1. decyzji mogą być użytkowane nie dłużej niż do upływu 120 dnia od dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 - 4.2. Pozostałe tymczasowe objekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren, o których mowa w punkcie II. Decyzji, oraz na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 7 (w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru jasnobrązowego w załączniku nr 1 do decyzji), zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją, nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Arkusze	Numer działki przed podziałem (numer po podziale)	Rodzaj obiektu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat gostyński, gmina Gostyń			
Jednostka ewidencyjna: 300402_5, Gostyń – obszar wiejski			







Obręb: 0011 Krajewice			
1	14/2 (14/3)	Sieć telekomunikacyjna, sanitarna, elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV	
	62 (62/1, 62/3)	Sieć gazowa średniego ciśnienia	
Powiat gostyński, gmina Piaski Jednostka ewidencyjna: 300405_2, Piaski			
Obręb: 0003 Drzęczewo			
2	129 (129/2)	Sieć gazowa średniego ciśnienia	
Obręb: 0005 Grabonóg			
2	157 (157/3)	Sieć telekomunikacyjna	
Obręb: 0008 Piaski			
1	855	Sieć gazowa średniego ciśnienia, elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV i telekomunikacyjna	
	873/4 (873/5, 873/7)	Sieć wodociągowa	

Tabela 7.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych na nieruchomościach, o których mowa w Tabeli 7 w punkcie X.1. decyzji, do upływu terminu określonego w punkcie X.1. decyzji.
3. Ustalam obowiązek rozbiórki:
 - 3.1. Tymczasowych obiektów budowlanych określonych w punkcie IX.1. decyzji nie później niż przed upływem terminu, o którym mowa w punkcie IX.4.1. decyzji.
 - 3.2. Pozostałych tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż przed upływem terminu, o którym mowa w punkcie IX.4.2. decyzji.
4. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1. i X.3. decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4, 11, 13 lit. a, 14 lit. b, 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 8, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru zielonego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki przed podziałem (numer po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat gostyński, gmina Gostyń			
Jednostka ewidencyjna: 300402_5, Gostyń - obszar wiejski			
Obręb: 0011 Krajewice			
1	14/2 (14/3)	Sieć gazowa średniego ciśnienia, telekomunikacyjna i sanitarna	[REDACTED]
	16	Sieć gazowa średniego ciśnienia	[REDACTED]
	19	Sieć gazowa średniego ciśnienia	[REDACTED]
	62 (62/1, 62/3)	Sieć gazowa średniego ciśnienia	[REDACTED]
	68/9 (68/13)	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV	[REDACTED]
	68/10 (68/17)	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV	[REDACTED]
	70/1 (70/6)	Kanalizacja sanitarna oraz wodociągowa	[REDACTED]
	72/2 (72/4)	Sieć wodociągowa	[REDACTED]
Powiat gostyński, gmina Piaski			
Jednostka ewidencyjna: 300405_2, Piaski			
Obręb: 0003 Drzęczewo			
2	2/2 (2/12)	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV	[REDACTED]
	124/5 (124/19)	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV	[REDACTED]
	129 (129/2)	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV oraz sieć gazowa średniego ciśnienia	[REDACTED]
	133/8	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV	[REDACTED] *
Obręb: 0005 Grabonóg			
1	15/1	Sieć wodociągowa	[REDACTED]
	16/2	Sieć wodociągowa	[REDACTED]
	70/1 (70/4)	Sieć gazowa średniego ciśnienia	[REDACTED]
2	152/7	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV	[REDACTED]
	153/2	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV	[REDACTED]
	155	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV	[REDACTED]
	157 (157/3)	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV oraz sieć telekomunikacyjna	[REDACTED]
	158/4 (158/6)	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV	[REDACTED]
	159 (159/1)	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV	[REDACTED]


	160/6 (160/11)	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV	
	160/7	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV	
	160/8 (160/15, 160/17)	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV i wysokiego napięcia 110 kV	
	160/9 (160/19)	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV i wysokiego napięcia 110 kV	
Obręb: 0005 Piaski			
1	804 (804/1)	Kablowa sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV	
	842	Sieć gazowa średniego ciśnienia	 *
	848 (848/3)	Kanalizacja sanitarna	
	855	Kablowa sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, sieć telekomunikacyjna i sieć gazowa średniego ciśnienia	
	873/4 (873/5, 873/7)	Sieć wodociągowa	
Obręb: 0008 Podrzecze			
1	183/6 (183/7, 183/9)	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV	
	185	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV	
	189	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV	
	190 (190/1, 190/3)	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV	
	195 (195/1, 195/3)	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV	
	198 (198/1, 198/3)	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV	
	219 (219/1, 219/3)	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV	
	220/2 (220/3, 220/5)	Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV	

Tabela 8.

* numer księgi wieczystej zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

- 2.1. Udzielenie Zarządowi Województwa Wielkopolskiego zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2.2. Udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia terenu.


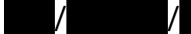
Jednocześnie wskazuję, że:

- na Zarządzie Województwa Wielkopolskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości,
- jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Województwa Wielkopolskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.

XIII. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 9, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru czarnego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki przed podziałem (nr działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat gostyński, gmina Gostyń Jednostka ewidencyjna: 300402_5, Gostyń - obszar wiejski		
Obręb: 0011 Krajewice		
1	33/1 (33/5)	
	33/3 (33/10)	
Powiat gostyński, gmina Piaski		








Jednostka ewidencyjna: 300405_2, Piaski			
Obręb: 0003 Dręczewo			
2	124/5 (124/19)		
	133/8		
Obręb: 0005 Grabonóg			
1	25/5 (25/11)		
	26/4 (26/10)		
2	159 (159/1)		
Obręb: 0008 Piaski			
1	855		
Obręb: 0009 Podrzecze			
1	226/1 (226/7, 226/9)		



Tabela 9.

* numer księgi wieczystej zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XIII.1. decyzji.

XIV. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

- Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 10, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru brązowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusze	Numer działki przed podziałem (numer po podziale)	Oznaczenie drogi	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat gostyński, gmina Gostyń Jednostka ewidencyjna: 300402_5, Gostyń - obszar wiejski			
Obręb: 0011 Krajewice			
1	14/2 (14/3)	Droga powiatowa nr 4938P	
	62 (62/1, 62/3)	Droga gminna nr 737035P	
Powiat gostyński, gmina Piaski Jednostka ewidencyjna: 300405_2, Piaski			
Obręb: 0003 Dręczewo			

2	129 (129/2)	Droga gminna nr 740542P	█/█/█
	131 (131/2)	Droga gminna nr 740527P	█/█/█
	133/6	Droga powiatowa nr 4954P	█/█/█*
	133/8	Droga powiatowa nr 4954P	█/█/█
Obręb: 0005 Grabonóg			
1	60/1 (60/2)	Droga gminna nr 740547P	█/█/█
2	157 (157/1, 157/3)	Droga powiatowa nr 4907P	█/█/█
Obręb: 0008 Piaski			
1	855	Droga krajowa nr 12	█/█/█
	859 (859/1)	Droga gminna nr 740526P	█/█/█
	873/4 (873/5, 873/7)	Droga gminna nr 740526P	█/█/█

Tabela 10.

* numer księgi wieczystej zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XIV.1. decyzji, na czas realizacji przebudowy innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu lub wniosku o udzielenia pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIV.1. decyzji.

XV. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 11 w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru żółtego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki przed podziałem (nr działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat gostyński, gmina Gostyń		
Jednostka ewidencyjna: 300402_5, Gostyń - obszar wiejski		
Obręb: 0011 Krajewice		
1	17 (17/1)	█/█/█
	18 (18/1)	█/█/█
	19	█/█/█
	33/1 (33/5)	█/█/█
	34 (34/3)	█/█/█
	35	█/█/█
Powiat gostyński, gmina Piaski		








Jednostka ewidencyjna: 300405_2, Piaski		
Obręb: 0005 Grabonóg		
1	22 (22/1)	
	24/1 (24/3)	
	25/3 (25/7, 25/9)	
	63 (63/3)	
2	161/1 (161/2, 161/4)	
Obręb: 0009 Podrzecze		
1	226/1 (226/9)	
	240 (240/1)	

Tabela 11.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XV.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1. decyzji.

XVI. Przejście przez tereny wód płynących

Ustalam przejście przez tereny wód płynących na nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 12, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru żółtego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.



Numer działki	Nazwa ciek	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat gostyński, gmina Gostyń Jednostka ewidencyjna: 300402_5, Gostyń – obszar wiejski		
Obręb: 0011 Krajewice		
33/2	Rów Bodzewski	
Powiat gostyński, gmina Piaski Jednostka ewidencyjna: 300405_2, Piaski		
Obręb: 0005 Grabonóg		
55/9	Stara Kania	

Tabela 12.

Jednocześnie wskazuję, że:

- Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.

2. W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.

XVII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XVIII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

Pan Andrzej Staszewski, Zastępca Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, działając z upoważnienia Zarządu Województwa Wielkopolskiego, wystąpił 24 marca 2021 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa obwodnicy Gostynia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434”.

Należy zaznaczyć, że 19 września 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2021 r. poz. 471) - zwana dalej: ustawą zmieniającą Prawo budowlane. Zgodnie z art. 26 ustawy zmieniającej Prawo budowlane w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie tej ustawy, inwestor m.in. do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane w brzmieniu dotychczasowym. Stwierdzono, że w niniejszym postępowaniu wnioskodawca zastosował ww. przepis.

W związku z powyższym wskazać należy, że zgodnie z art. 27 ustawy zmieniającej Prawo budowlane do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych (np. w przypadku, o których mowa w art. 26 ustawy zmieniającej Prawo budowlane) przepisy m.in. specustawy oraz ustawy Prawo budowlane stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

Pismem z 2 kwietnia 2021 r. (data wpływu: 2 kwietnia 2021 r., znak: WZDW.WD.5320/8A/21) wnioskodawca uzupełnił wniosek o oryginały decyzji RDOŚ, decyzji GDOŚ, decyzji Burmistrza Gostynia oraz odpis wyroku z 12 stycznia 2018 r. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie (sygn. akt IV SA/Wa 2031/17) oddalającego skargę na decyzję GDOŚ.

Ze względu na braki formalne pismem z 27 kwietnia 2021 r. (ePUAP-UPP60703864) Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do uzupełniania wniosku oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień. Pismem z 26 maja 2021 r. (data wpływu: 27 maja 2021 r., znak: WZDW.WD.5320/8A.2/21) wnioskodawca udzielił odpowiedzi na ww. wezwanie i jednocześnie zwrócił się o wydłużenie terminu na złożenie załączników graficznych przedstawiających zakres służebności do 22 czerwca 2021 r. Pismem z 8 czerwca 2021 r. (ePUAP-UPP63096019) przedłużono termin zgodnie z wnioskiem. Wnioskodawca pismem z 21 czerwca 2021 r. (data wpływu: 23 czerwca 2021 r., znak WZDW.WD.5320/8A) wniósł o ustanowienie służebności oraz przedłożył brakujące załączniki.

Pismem z 25 czerwca 2021 r. (data wpływu: 25 czerwca 2021 r.; znak: WZDW.WD.5320/8A.7/21) wnioskodawca przekazał zmienione projekty podziału dla części działek objętych wnioskiem.

Pismem z 30 czerwca 2021 r. (ePUAP-UPP64417872) Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie zgodności projektu budowlanego z decyzją RDOŚ i decyzją GDOŚ. Pismami z 29 lipca 2021 r. (data wpływu: 29 lipca 2021 r., znak: WZDW.WD.5320/8A.11/21) i 12 sierpnia 2021 r. (data wpływu: 20 sierpnia 2021 r., znak: WZDW.WD.5320/8A.15/21) wnioskodawca zwrócił się o wydłużenie terminu odpowiedzi na wezwanie odpowiednio do 18 sierpnia 2021 r. i 20 października 2021 r. Pismami z: 4 sierpnia 2021 r. i 18 sierpnia 2021 r., przedłużono terminy zgodnie z wnioskami. Pismem z 30 września 2021 r. (data wpływu: 1 października 2021 r., znak: WZDW.WD.5320/8A.9/21) wnioskodawca udzielił odpowiedzi na ww. wezwanie, przedłożył m.in. postanowienie z 31 sierpnia 2021 r. Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (znak: DOO-WDŚZOO.420.47.2021.mko.1) - zwane dalej: postanowienie GDOŚ, wyjaśniające pkt. 4. i 14. decyzji GDOŚ, oraz poinformowano, że wyjaśnienia dotyczące niwelety zostaną przedłożone po uzyskaniu stanowiska Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Pismem z 18 października 2021 r. (data wpływu: 18 października 2021 r., znak: WZDW.WD.5320/8A.15.1/21) wnioskodawca ponownie zwrócił się o wydłużenie terminu na udzielenie kompletnej odpowiedzi na ww. wezwanie do 30 listopada 2021 r. Wojewoda Wielkopolski pismem z 22 października 2021 r. przedłużył termin zgodnie z wnioskiem. Pismem z 29 listopada 2021 r. (data wpływu: 30 listopada 2021 r., znak: WZDW.WD.5320/8A.9.2/21) wnioskodawca złożył brakujące wyjaśnienia.

Pismem z 12 sierpnia 2021 r. (ePUAP-UPP66894125) Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień m.in. dotyczących szczegółowego zestawienia nieruchomości, mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, a także map z projektami podziału nieruchomości. Pismem z 27 sierpnia 2021 r. (data wpływu: 27 sierpnia 2021 r., znak: WZDW.WD.5320/8A.9/21) wnioskodawca udzielił odpowiedzi na ww. wezwanie oraz poinformował, że wyjaśnienia dotyczące map z projektami podziału nieruchomości złoży niezwłocznie po uzyskaniu materiałów od geodety. W dniu 9 września 2021 r. (pismo z 8 września 2021 r., znak: WZDW.WD.5320/8A.19/21) złożono stosowne wyjaśnienia

i skorygowane mapy z projektami podziału nieruchomości. Ponadto 16 września 2021 r. przedłożono skorygowane szczegółowe zestawienie nieruchomości objętych wnioskiem.

W związku ze stwierdzeniem niezgodności pomiędzy projektem budowlanym a pozwoleniem wodnoprawnym, pismem z 14 października 2021 r. (ePUAP-UPP70046488) wezwano wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień. Pismem z 9 listopada 2021 r. (data wpływu: 12 listopada 2021 r., znak: WZDW.WD.5320/8A.24/21) wnioskodawca złożył wyjaśnienia oraz zawniioskował o wydłużenie terminu na udzielenie kompletnej odpowiedzi na wezwanie do 30 listopada 2021 r. Pismem z 16 listopada 2021 r. przedłużono termin zgodnie z wnioskiem. Przy piśmie z 29 listopada 2021 r. (data wpływu: 30 listopada 2021 r., znak: WZDW.WD.5320/8A.9.2/21) przedłożono kopię postanowienia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu z 26 listopada 2021 r. o sprostowaniu oczywistej omyłki w pozwoleniu wodnoprawnym.

Pismem z 29 listopada 2021 r. (data wpływu: 30 listopada 2021 r., znak: WZDW.WD.5320/8A.27/21) wnioskodawca zmienił zakres wniosku polegający na podziale inwestycji na odcinki: I od km 0+000 do km 4+715,17, II od km 4+715,17 do km 4+963,12 i III od km 4+963,12 do km 6+614,00, oraz wyłączeniu z zakresu przedmiotowego wniosku odcinka II.

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że z zakresu objętego wnioskiem zostały wyłączone następujące działki ewidencyjne:

- a) objęte w części projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren w zakresie drogi wojewódzkiej: 826, 827, 828, 829, obręb 0008 Piaski, gm. Piaski, powiat gostyński,
- b) niezbędne dla dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu: 824, 825, 826, 827, 828, 829, obręb 0008 Piaski, gm. Piaski, powiat gostyński,
- c) niezbędne w celu przejścia przez tereny kolejowe: 833/2 obręb 0008 Piaski, gm. Piaski, powiat gostyński.

Pismem z 3 grudnia 2021 r. (ePUAP-UPP72722184) Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących projektu budowlanego. Wnioskodawca pismem z 15 grudnia 2021 r. (data wpływu: 15 grudnia 2021 r., znak: WZDW.WD.5320/8A.30/21) zwrócił się o wydłużenie terminu na udzielenie odpowiedzi na wezwanie do 28 grudnia 2021 r. Pismem z 15 grudnia 2021 r. termin został przedłużony. Pismem z 17 grudnia 2021 r. (data wpływu: 21 grudnia 2021 r., znak: WZDW.WD.5320/8A.30/21) wnioskodawca złożył niezbędne wyjaśnienia, wskazując jednocześnie, że projekt budowlany zostanie przedłożony do 28 grudnia 2021 r. Pismem z 28 grudnia 2021 r. (data wpływu: 28 grudnia 2021 r., znak: WZDW.WD.5320/8A.32.1/21) wnioskodawca zwrócił się o wydłużenie terminu na udzielenie kompletnej odpowiedzi na wezwanie do 14 stycznia 2022 r. Pismem z dnia 28 grudnia 2021 r. przedłużono termin. Przy piśmie z 11 stycznia 2022 r. (data wpływu: 13 stycznia 2022 r.) przedłożono m.in. skorygowany projekt budowlany. Ponadto pismem z 21 stycznia 2021 r. (data wpływu: 24 stycznia 2022 r., znak: WZDW.WD.5320/8A.36/21) uzupełniono odpowiedź na wezwanie z 3 grudnia 2021 r.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę nowego odcinka jednojezdniowej drogi wojewódzkiej nr 434 wraz z budową węzła drogowego typu WC na skrzyżowaniu projektowanej drogi z drogą krajową nr 12, skrzyżowań z innymi drogami publicznymi i dodatkowych jezdni oraz budowę lub przebudowę: obiektów mostowych, innych dróg publicznych, zjazdów, zatok autobusowych, chodników, ścieżek rowerowych, a także przebudowę lub zabezpieczenie kolidujących z inwestycją urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 219/20 z 19 listopada 2020 r. (znak: DI-IV.8012.219.2020) - opinia pozytywna:

a) z zastrzeżeniem, że:

- rozwiązania przedmiotowej inwestycji w obrębie jej skrzyżowania z drogą krajową nr 12 winny zostać uzgodnione z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu,
- rozwiązania przedmiotowej inwestycji w obrębie jej skrzyżowania z linią kolejową nr 360 relacji Kąkolewo-Jarocin winny zostać uzgodnione z PKP PLK S.A.,
- lokalizacja i rozwiązania przedmiotowej inwestycji w strefie kontrolowanej gazociągu relacji Krobia-Rogoźno winny zostać uzgodnione z zarządcą tego gazociągu, tj. GAZ System S.A.,
- warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu,

b) z uwagami, że:

- projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji w rejonie jej skrzyżowań z liniami elektroenergetycznymi 110 kV winny uwzględniać bezpieczeństwo funkcjonowania tych linii, a warunki ich przebudowy winny zostać uzgodnione z ich zarządcą, tj. ENEA Operator sp. z o.o.,
- rozwiązania przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać możliwość jej prawidłowego włączenia do planowanego węzła Drzęczewo Pierwsze w ciągu północnej obwodnicy miasta Gostynia na drodze krajowej nr 12,
- projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP na 308 „Zbiornik międzymorenowy rzeki Kani”), wrażliwych na zanieczyszczenie.

Stwierdzono, że do wniosku dołączono opinię Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu i PKP PLK S.A., natomiast opinie / uzgodnienia GDDKiA Oddział w Poznaniu, GAZ System S.A. i ENEA Operator sp. z o.o. znajdują się w projekcie budowlanym, a oddziaływanie inwestycji na wody podziemne zostało przeanalizowane w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W uzasadnieniu decyzji RDOŚ wskazano, że przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stan ilościowy i chemiczny jednolitych części wód

podziemnych. Ponadto wskazać należy, że skrzyżowanie drogi z linią kolejową nr 360 relacji Kąkolewo-Jarocin zostało wyłączone z przedmiotowej inwestycji.

2. Zarządu Powiatu Gostyńskiego – uchwała nr 77/470/20 z dnia 26 listopada 2020 r. - opinia pozytywna.
3. Burmistrza Gostynia - pismo z 23 listopada 2020 r. (znak: I.033.19.2020) - opinia pozytywna.
4. Wójta Gminy Piaski - pismo z 28 stycznia 2021 r. (znak: ZK.7211.1.2021) - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętą do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
8. Opinie:
 - 8.1. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu - pismo z 21 grudnia 2020 r. (znak: ZS.2215.1.49.2020.HB) - opinia pozytywna w odniesieniu do wykorzystania ca. 4,46 ha gruntów leśnych na cele realizacji przedmiotowej inwestycji.
 - 8.2. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Kierownika Delegatury w Lesznie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu - pismo z 9 grudnia 2020 r. (znak: Le-Wa.5183.5369.2.2020), uzupełnione pismem z 19 kwietnia 2021 r. (znak: Le.WA.5183.5369.5.2020/21) - opinia z informacją, że inwestycja przebiega w strefie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, które powinny zostać ujęte w gminnej ewidencji zabytków. W związku z tym określono następujące warunki:
 - a) prowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych na stanowiskach będących w kolizji w strefach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych,
 - b) prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru na całej inwestycji,
 - c) na wszelkie badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie WWKZ zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków.

W związku z powyższym w punkcie III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

8.3. PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. - pismo z 24 listopada 2020 r. (znak: IZDK1c-505-131.5/18/20) - opinia z uwagą, że obwodnicę Gostynia w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434 wykonać zgodnie z pismami z: 19 maja 2020 r. (znak: IZDK1c-505-131.3/18) i 22 maja 2020 r. (znak: IZDK1c-505-131.4/18).

Przy piśmie z 26 maja 2021 r. wnioskodawca przedłożył ww. pisma PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Ww. pisma znajdują się także w projekcie budowlanym.

8.4. Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu:

- pismo Nr 4960/20 z 3 grudnia 2020 r. (znak: WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.304.2020) informujące, że planowana inwestycja obejmuje powiązania z drogą krajową nr 12 (ujętej w zarządzeniu Z-9), w którym zawnioskowano aby realizacja inwestycji nie pogorszyła parametrów technicznych drogi i spełniała kryteria dla ciągu obronnego określone dla poszczególnych elementów drogi oraz uwzględniła wojskową klasyfikację obciążenia (MLC), a konstrukcja projektowa rond powinna umożliwiać centralny przejazd przez rondo dla pojazdów nienormatywnych,
- pismo Nr 74/21 z 5 stycznia 2021 r. (znak: WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.304.2020) - pismo, w którym potrzymano stanowisko z 3 grudnia 2020 r.
- pismo Nr 383/21 z 27 stycznia 2021 r. (znak: WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.304.2020) - ponowna opinia do projektu, w którym zawarto rozwiązanie przedstawiające przejezdność ronda dla pojazdu nienormatywnego przez projektowanego skrzyżowanie - bez uwag.

W związku z powyższym w punkcie III.3. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

9. Ostateczne: decyzję RDOŚ, decyzję GDOŚ, decyzję Burmistrza Gostynia i pozwolenie wodnoprawne.

Ponadto podanie zawierało:

- ostateczną decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu z 12 stycznia 2021 r. (znak: PO.RUZ.4210.189m.2020.Jł.10) o ustaleniu linii brzegu ciek naturalnego o nazwie Rów Bodzewski,
- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu z 17 grudnia 2020 r. (znak: PO.RPP.430.152m.2020.PS) z informacją, że zamierzona inwestycja zlokalizowana jest w regionie wodnym Warty, nie polega na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonywaniu obiektów budowlanych i robót na obszarach szczególnego zagrożenie powodzią, w związku z czym w przedmiotowej sprawie nie ma obowiązku przedłożenia opinii dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, o której mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d specustawy,
- postanowienie GDOŚ,
- oświadczenia wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 8 lit. a, b, d, c, d specustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Wojewoda Wielkopolski wystąpił zawiadomienie (pismo z 17 września 2021 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wiecznym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 17 września 2021 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Urzędu Miejskiego w Gostyniu i Urzędu Gminy w Piaskach w terminie od 21 września 2021 r. do 5 października 2021 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 22 września 2021 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do 19 października 2021 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Ponadto zawiadomiono właścicieli i użytkowników działek, które zostały wyłączone z przedmiotowego wniosku oraz działek, których numery uległy zmianie w wyniku dokonanych podziałów odpowiednio pismami z: 8 grudnia 2021 r. i 25 stycznia 2022 r. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia specustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Zgodnie z art. 36 k.p.a., pismami z: 21 czerwca 2021 r., 18 sierpnia 2021 r., 22 października 2021 r., 15 grudnia 2021 r. i 14 stycznia 2022 r., zawiadomiono wnioskodawcę o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy.

Po uzyskaniu upoważnienia Ministra Infrastruktury (pismo z 21 stycznia 2022 r., data wpływu: 21 stycznia 2022 r., ePUAP-UPP75485488, znak: DDP-4.454.538.2021.RM.2, zmienione pismem z 24 stycznia 2022 r., data wpływu: 24 stycznia 2022 r., ePUAP-UPP75582393, znak:

DDP-4.454.538.2021.RM.3), Wojewoda Wielkopolski udzielił zarządcy drogi odstępstwa od przepisów § 9 ust. 1 pkt 5, § 113 ust. 7 pkt 1 w związku z § 9 ust. 3 pkt 1 lit. b, oraz § 125 ust. 1 rozporządzenia z 2 marca 1999 r., polegające na:

- 1) zmniejszeniu odstępów pomiędzy sąsiednimi skrzyżowaniami drogi powiatowej nr 4907P klasy Z, poza terenem zabudowy, z:
 - a) drogą wojewódzką nr 434 na tym odcinku klasy G i z drogą powiatową nr 4938P klasy Z / drogą gminną nr 740547P klasy D do wartości ok. 122 m,
 - b) drogą wojewódzką nr 434 i z docelową drogą gminną nr 740547P klasy D („DD03”) do wartości ok. 190 m,podczas gdy odstępy między skrzyżowaniami na drodze klasy Z nie powinny być mniejsze niż 500 m poza terenem zabudowy, dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 250 m,
- 2) usytuowania bezpośredniego wjazdu/wyjazdu (w km 0+058 drogi wojewódzkiej nr 434 na tym odcinku klasy GP) na dodatkową jezdnię służącą obsłudze terenów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 434 w obszarze oddziaływania skrzyżowania z drogą powiatową nr 4954 klasy G / drogą gminną nr 740542P klasy L, podczas gdy wjazd/wyjazd na dodatkową jezdnię nie może być usytuowany w miejscu zagrażającym bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności w obszarze oddziaływania skrzyżowania,
- 3) braku wykonania placu do zawracania samochodów na nieprzelotowym zakończeniu drogi gminnej nr 740527P klasy L, podczas gdy w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi klasy L wykonuje się plac do zawracania samochodów,

dla budowy drogi wojewódzkiej nr 434 w m. Gostyń.

Jednocześnie nałożono na inwestora obowiązek, o którym mowa w pkt. VII.2. decyzji.

Wydając ww. postanowienie stwierdzono, że przedmiotowe odstępstwo nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz nie będzie powodować ograniczenia dostępności obiektów budowlanych dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu warunków określonych w postanowieniu.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) - zwanej dalej: ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji RDOŚ, uchylonej częściowo i zmienionej w zakresie uchylenia oraz w pozostałej części utrzymanej w mocy decyzją GDOŚ. Biorąc pod uwagę wyjaśnienia złożone przez wnioskodawcę oraz postanowienie GDOŚ, w przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W odniesieniu do oświadczeń wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonych w Tabeli 1 w pkt. II.2.1.a. decyzji, Tabeli 2 w pkt. II.2.3.a. decyzji oraz symbolem WW w Tabeli 4 w pkt. V.3. decyzji stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowe działki położone są w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 434 i stanowią własność Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a specustawy wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w specustawie. Zgodnie z art. 11i ust. 1 specustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12; wyrok WSA w Białymstoku z 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt. 1 i 2, art. 19, art. 20 specustawy).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji powstaną nowe powiązania dróg w związku z powyższym w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące powiązania projektowanej drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji mogłoby nastąpić naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie zapewnienia dostępu do drogi publicznej działek oznaczonych w Tabeli 3 w punkcie IV.2. decyzji jako nieruchomości władnące. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 4

specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, którym jest m.in. zapewnienie dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym wnioskodawca wystąpił o ustanowienie odpowiednich służebności.

W myśl art. 23 specustawy w sprawach nieuregulowanych w Rozdziale 3 specustawy: Nabywanie nieruchomości pod drogi stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości, nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej, za dostęp do drogi publicznej uważa się również ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem. Ponadto zgodnie z art. 120 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli zachodzi potrzeba zapobieżenia niebezpieczeństwu, wystąpieniu szkody lub niedogodnościom, jakie mogą powstać dla właścicieli albo użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich wskutek wywłaszczenia lub innego niż dotychczas zagospodarowania wywłaszczonej nieruchomości, w decyzji o wywłaszczeniu ustanawia się niezbędne służebności oraz ustala obowiązek budowy i utrzymania odpowiednich urządzeń zapobiegających tym zdarzeniom lub okolicznościom. Powyższe znajduje potwierdzenie w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z 25 lipca 2012 r. (sygn. akt II OSK 1245/12).

Decyzja zatwierdza projekty podziałów, a wydzielone decyzją nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego, co stanowi wywłaszczenie. Działki wskazane w Tabeli 3 w punkcie IV.2. decyzji jako nieruchomości władnące nie będą posiadały faktycznego dostępu do drogi publicznej poprzez bezpośredni zjazd z drogi publicznej.

Przepis art. 120 ustawy o gospodarce nieruchomościami nakłada na organ wywłaszczeniowy ustanowienie szczególnych obowiązków, które obciążają podmiot występujący z wnioskiem o wywłaszczenie. Skoro z woli ustawodawcy obowiązki mające charakter cywilnoprawny - ustanowienie służebności - zostały przekazane na drogę administracyjną, a ich konkretyzacja ma nastąpić w decyzji administracyjnej, świadczy to o publicznoprawnym charakterze powinności organu. Powyższy przepis przesądza o konieczności zamieszczenia dodatkowych elementów w decyzji o wywłaszczeniu, gdy wywłaszczenie nieruchomości ujemnie oddziałuje na nieruchomości sąsiednie, np. brak dojazdu. Niemniej ustalenie kwoty należnego właścicielom działki obciążonej wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności nie mieści się w granicach uregulowanych przepisami prawa administracyjnego, lecz podlega reżimowi cywilnoprawnemu (umowa bądź wystąpienie ze stosownym wnioskiem do sądu powszechnego).

Wojewoda Wielkopolski podziela stanowisko zawarte w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z 3 grudnia 2015 r. (sygn. akt II SA/Po 142/15), że interpretacja przepisów zawartych w ustawie i ustawie o gospodarce nieruchomościami pozwala przyjąć, że dopuszczalne jest zawarcie w decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej rozstrzygnięcia o ustanowieniu służebności drogowej w celu zapewnienia dostępu do drogi

publicznej nieruchomości objętym podziałem, dokonywanym w celu nabycia oznaczonych nieruchomości pod drogi. Zaznaczyć należy również, że pewne odmienności odnoszące się do decyzji wydawanych na podstawie ww. ustaw nie mają istotnego znaczenia skoro w istocie w ich następstwie dochodzi do wywłaszczenia.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję,
- b) nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
- c) decyzji RDOŚ, decyzji GDOŚ, postanowienia GDOŚ, decyzji Burmistrza Gostynia, pozwolenia wodnoprawnego i postanowienia Wojewody Wielkopolskiego z 27 stycznia 2022 r. (znak: IR-III.7820.7.2021.2).

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935) oraz na podstawie rozporządzenia z 2 marca 1999 r. z uwzględnieniem § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. poz. 1643).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji poza zakresem zlokalizowanym w liniach rozgraniczających teren wymaga również budowy tymczasowych obiektów budowlanych, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych oraz zjazdów. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c, e, f, g i h specustawy, odpowiednio w punktach IX.1., X.1., X.3.1., XII.1., XIII.1., XIV.1. i XV.1 decyzji ustalono stosowne obowiązki.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, przy czym w przypadku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu ograniczenia stałego, w pozostałych ograniczenia na czas realizacji inwestycji. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, w punktach: IX.2, X.2., XII.2.1., XIII.2., XIV.2. i XV.2. decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na czas realizacji ustalonych obowiązków na rzecz wnioskodawcy oraz w punkcie XII.2.2. ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości poprzez zezwolenie na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu na rzecz każdorazowego gestora sieci. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11f

ust. 2 specustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy, odpowiednio w punktach IX.3., X.4., XII.3., XIII.3., XIV.3. i XV.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez teren wód płynących, o których mowa w art. 20a specustawy. W związku z powyższym w punkcie XVI. decyzji ustalono przejście przez nieruchomości stanowiące ww. teren.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie XVII. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi. Projektowana budowa drogi wojewódzkiej polepszy warunki komunikacyjne, usprawni ruch oraz przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa ruchu.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Wojewody Wielkopolskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w specustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę

lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Wojewoda Wielkopolski

Michał Zieliński

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (26 arkuszy).
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości (96 arkuszy).
3. Projekt budowlany.
4. Mapy z projektami służebności przejazdu i przechodu (2 arkusze).

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Andrzej Staszewski, jako pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego.
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział SN - w miejscu.
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z 1 egz. załącznika nr 3).
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (WOO-II.4200.13.2014.JS.21, ePUAP).
4. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska (DOOŚ-oal.4200.19.2015.mko.23, ePUAP).
5. Burmistrz Gostynia (PPOS.6220.6.2020, ePUAP).
6. Starosta Gostyński (dec. ostateczna).
7. Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).

Sprawę prowadzi:

inspektor wojewódzki Anna Szyszka-Grygiel, tel. 61-854-10-81,
starszy specjalista Barbara Jerzak, tel. 61-854-13-07.

W niniejszej decyzji „wyczerniono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Anna Szyszka-Grygiel