

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.7820.7.2015.6

DECYZJA NR 3/2015

o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz na podstawie art. 3 i art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2009 r. Nr 42, poz. 340 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 kwietnia 2015 r., złożonego przez Panią Annę Wesołowską, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Polską Agencję Żeglugi Powietrznej, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego polegającej na budowie ośrodka radiokomunikacyjnego OR Poznań na terenie Lotniska Poznań - Ławica:

udzielam zezwolenia

na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego

na rzecz

Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej

ul. Wieżowa 8

02-147 Warszawa

polegającej na budowie ośrodka radiokomunikacyjnego OR Poznań na terenie Lotniska Poznań - Ławica, obejmującej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 56/29, ark. 01, obręb 0023 - Ławica II, jednostka ewidencyjna: 306401_1 M. Poznań.

I. Wymagania dotyczące powiązania lotniska z drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii - nie ustalam

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia ciągła koloru różowego) na mapie w skali 1:500 (mapa zasadnicza do celów projektowych wpisana do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta Miasta Poznania), stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

2. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęta jest część nieruchomości o nr. ewid. 56/29, ark. 01, obręb 0023 - Ławica II, jednostka ewidencyjna: 306401_1 M. Poznań (księga wieczysta [REDACTED]), położonej w granicach istniejącego Lotniska Poznań - Ławica, dla której wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Zainstalowane na wieży anteny radiokomunikacyjne nie mogą powodować osiągnięcia kryteriów / progów dla obiektów radiokomunikacyjnych, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) skutkujących zaliczeniem inwestycji do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej -nie ustalam.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich - nie ustalam.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości - nie dotyczy.

VI. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Ośrodek Radiokomunikacyjny (OR) o nazwie: ”OR Poznań”

(dla obiektu kategorii: **XXIX**)

stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, obejmujący:

a) Projekt zagospodarowania terenu,

b) Projekt architektoniczno-budowlany wieży strunobetonowej,

opracowany przez mgr inż. Daniela Przybylskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr WKP/0172/POOK/05, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BO/0156/06.

VII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Polska Agencja Żeglugi Powietrznej jest zobowiązana zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą Prawo*

budowlane;

- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu kat. XXIX Polska Agencja Żeglugi Powietrznej zobowiązana jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

VIII. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

IX. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

XI. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określenie terminu wydania nieruchomości - nie dotyczy.
2. **Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

UZASADNIENIE

Na podstawie *ustawy*, w dniu 13 kwietnia 2015 r. Pani Anna Wesołowska, działająca na podstawie pełnomocnictwa z dnia 12 czerwca 2014 r. (znak AEZ/013-96/229/2014) udzielonego przez Polską Agencję Żeglugi Powietrznej - zwaną dalej *wnioskodawcą*, wystąpiła z wnioskiem (pismo z dnia 10 kwietnia 2015 r., znak DTL/AW/5407/04/2015) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego polegającej na budowie ośrodka radiokomunikacyjnego OR Poznań na terenie Lotniska Poznań - Ławica.

Inwestycja obejmuje budowę wieży strunobetonowej o wysokości do 40 m, na której zostanie zawieszony system antenowy VHF służący do zapewnienia komunikacji pomiędzy statkami powietrznymi a wieżą kontroli ruchu lotniczego, oraz posadowienie kontenera technicznego zawierającego urządzenia do obsługi ośrodka radiokomunikacyjnego.

Zgodnie z art. 2 pkt 7 *ustawy*, inwestycja w zakresie lotniska użytku publicznego oznacza budowę, przebudowę lub rozbudowę lotniska użytku publicznego lub urządzeń i obiektów do obsługi ruchu lotniczego.

W związku z powyższym stwierdzono, że przepisy *ustawy* mają zastosowane do przedmiotowej inwestycji ponieważ:

- stanowi ona inwestycję w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu *ustawy*, tj. dotyczy budowy urządzeń i obiektów do obsługi ruchu lotniczego na terenie Lotniska Poznań - Ławica (EPPO), które jest lotniskiem użytku publicznego (Certyfikat Lotniska nr PL-005/EPPO/2014 z dnia 27 maja 2014 r. wydany przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego);
- wnioskodawcą jest Polska Agencja Żeglugi Powietrznej.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 3 *ustawy* Wojewoda Wielkopolski jest organem właściwym do wydania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 *ustawy*, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 51/14 z dnia 14 lipca 2014 r. - opinia pozytywna.
2. Prezydenta Miasta Poznania - postanowienie z dnia 7 lipca 2014 r. (znak UA-II-U03.6724.830.2014) - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą projektowany obszar lotniska, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
2. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

3. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*, aktualnym na dzień opracowania projektu.
4. Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 12 kwietnia 2011 r. (znak WOO-II.4230.3.2011.JS) o umorzeniu postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „OR Poznań” - zwaną dalej *decyzją RDOŚ w Poznaniu*.
5. Opinie:
 - 5.1. Ministra Obrony Narodowej - pismo Podsekretarza Stanu Beaty Oczkowicz w Ministerstwie Obrony Narodowej z dnia 22 grudnia 2014 r. (nr 5786/PI), w którym nie zgłoszono uwag w zakresie realizacji potrzeb obronnych.

W związku z powyższym w punkcie III.3. niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
 - 5.2. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - pismo z dnia 29 października 2014 r. (znak ULC-LTL-3/530-0045/02/14) - opinia pozytywna.
 - 5.3. Ministra Zdrowia - pismo Ministerstwa Zdrowia Departamentu Spraw Obronnych, Zarządzania Kryzysowego, Ratownictwa Medycznego i Ochrony Informacji Niejawnych z dnia 4 listopada 2014 r. (znak MZ-OKR-RM-451.6-3/WK/14) - opinia pozytywna.
 - 5.4. Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu - pismo z dnia 15 października 2014 r. (znak POZ.5140.215.2014.SB/LT/KP) informujące, że inwestycja znajduje się poza utworzonymi obszarami i terenami górniczymi.
 - 5.5. Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznania - pismo z dnia 6 listopada 2014 r. (znak KD-II.4120.5.172.2014.T) - bez uwag, ponieważ na terenie inwestycji nie występują obiekty i dobra kultury oraz udokumentowane stanowiska archeologicznego, objęte ochroną konserwatorską.

W związku z powyższym w punkcie III.2 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.
6. Informację dotyczącą prognozy, rodzaju i wielkości ruchu pasażerskiego i towarowego z tego lotniska, organizacji ruchu lotniczego na lotnisku i w jego rejonie ze wskazaniem wpływu na ruch prowadzony z istniejących sąsiednich lotnisk, a także odnośnie do rodzaju, sposobu i kosztów zapewniania służb żeglugi powietrznej - uchwała nr 7/2015 Zarządu Portu Lotniczego Poznań - Ławica Sp. z o.o. z dnia 27 stycznia 2015 r. w sprawie przyjęcia operacyjnej prognozy ruchu lotniczego oraz planu przychodów na lata 2015-2017 oraz informacja zbiorcza Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej (Regionalny Ośrodek Kontroli Ruchu Lotniczego Poznań).

Z uwagi na zasięg oraz zakres projektowanej inwestycji stwierdzono brak obowiązku przedłożenia:

- mapy zawierającej projekty podziału nieruchomości, sporządzonej zgodnie z odrębnymi przepisami (art. 6 ust. 1 pkt 2 *ustawy*);
- oznaczenia nieruchomości podlegających wykupieniu przez Skarb Państwa albo jednostkę samorządu terytorialnego w trybie przepisów rozdziału 3 *ustawy* - jeżeli na projektowanym obszarze lotniska znajdują się nieruchomości niebędące własnością Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego, zakładającego lotnisko albo zarządzającego lotniskiem (art. 6 ust. 1 pkt 3 *ustawy*). Dla nieruchomości objętej niniejszą decyzją *wnioskodawca* przedłożył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w związku z powyższym brak jest potrzeby oznaczania nieruchomości podlegających wykupieniu;
- pozwolenia, o którym mowa w art. 23 i 23a *ustawy* z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 934 ze zm.) (art. 6 ust. 1 pkt 6 *ustawy*);
- promesy zezwolenia na założenie lotniska, o której mowa w art. 57 *ustawy* z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (art. 6 ust. 1 pkt 8 *ustawy*). Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy urządzeń i obiektów do obsługi ruchu lotniczego a nie budowy lotniska użytku publicznego;
- opinii, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 9 lit. c, e, g, h, j *ustawy*.

Pismem z dnia 16 kwietnia 2015 r. (data doręczenia: 17 kwietnia 2015 r.) wystąpiono do Prezydenta Miasta Poznania z wnioskiem o udostępnienie danych z ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji. Wnioskowana informacja wpłynęła do organu dnia 22 kwietnia 2015 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 *ustawy* Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 27 kwietnia 2015 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie realizacji lotniska użytku publicznego *wnioskodawcy*. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 27 kwietnia 2015 r. zamieszczonego w terminie od 30 kwietnia 2015 r. do 14 maja 2015 r. na tablicach

ogłoszeń i stronach internetowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miasta Poznania. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza - Poznań”) dnia 30 kwietnia 2015 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 *ustawy*, zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 22 maja 2015 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości składania ewentualnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń.

Niniejsza inwestycja nie powoduje zmian w powiązaniu lotniska z drogami publicznymi, ponieważ dotyczy wyłącznie budowy urządzeń i obiektów do obsługi ruchu lotniczego na terenie Lotniska Poznań - Ławica, a obsługa komunikacyjna terenu objętego niniejszą decyzją odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach, tak jak obszar TWR Poznań (wieży kontroli ruchu lotniczego), tj. poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej (ul. Przytocznej w Poznaniu). W związku z powyższym w punkcie I. niniejszej decyzji nie ustalono wymagań dotyczących powiązania lotniska z drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego zawiera wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne (art. 6 ust. 1 pkt 11 *ustawy*).

Zgodnie z art. 59 ust. 1 *ustawy* z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia

na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (por. art. 61 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 7 ww. rozporządzenia;
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 8 lit. a ww. rozporządzenia, tj. instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, innych niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 7, z wyłączeniem radiolinii, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300 000 MHz, w których równoważna moc promieniowana izotropowo wyznaczona dla pojedynczej anteny wynosi nie mniej niż 15 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 5 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny;
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia, ponieważ EIRP wyznaczona dla pojedynczej anteny wyniesie maksymalnie 89 W, a najbliższe miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległościach większych niż 5 m od środka elektrycznego anten, liczonej w osi głównej wiązki promieniowania każdej z anten.

Zgodnie z uzasadnieniem do *decyzji RDOŚ w Poznaniu*, planowane przedsięwzięcie polega na budowie ośrodka radiokomunikacyjnego, w którym na wieży antenowej zostaną zainstalowane anteny radiokomunikacyjne służące do komunikacji pomiędzy personelem kontroli ruchu lotniczego a obsługą statków powietrznych. Cztery anteny radiokomunikacyjne emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 117 do 400 MHz zostaną zainstalowane na wieży antenowej na wysokości 20-45 m nad poziomem terenu. Równoważna moc promieniowania izotropowego (EIRP) wyznaczona dla pojedynczej anteny wyniesie maksymalnie 89 W. Najbliższe miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległościach większych niż 5 m od środka elektrycznego anten, liczonej w osi głównej wiązki promieniowania każdej z anten. Zatem planowana inwestycja nie przekracza progów minimalnych powyżej których wymagane byłoby uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym stwierdzono, że obowiązujące przepisy prawa nie nakładają

obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Nie zachodzą również przesłanki, określone w art. 88 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*, do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Biorąc pod uwagę zakres wnioskowanej inwestycji stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000 ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a inwestycja nie wpłynie istotnie na pogorszenie stanu środowiska.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego. W związku z powyższym w punkcie IV. niniejszej decyzji nie ustalono wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Z uwagi na strukturę własnościową nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz przedłożenie przez *wnioskodawcę* oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w punkcie V. niniejszej decyzji stwierdzono, że przedmiotowej inwestycji nie dotyczy zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).

Mając na uwadze powyższe, po dokonaniu sprawdzenia, w zakresie określonym w art. 35 *ustawy Prawo budowlane*, w punkcie VI. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Stwierdzono, że nieruchomość objęta niniejszą decyzją stanowi własność Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej, a tym samym nie zachodzi konieczność wydania nieruchomości na rzecz *wnioskodawcy*. W związku z powyższym, w punkcie XI.1. niniejszej decyzji nie ustalono terminu wydania nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1 *ustawy wnioskodawca* wystąpił jednocześnie z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wniosek jest uzasadniony tym, że budowa obiektu służącego do obsługi ruchu lotniczego w znacznym stopniu poprawi bezpieczeństwo ruchu lotniczego, zapewniając bezpośrednią łączność z wieżą kontroli ruchu lotniczego oraz ze statkami powietrznymi, co umożliwi dokładne i precyzyjne sprowadzanie samolotów na pas startowy lotniska. Ponadto, inwestycja jest elementem projektu ujętego w Programie Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko pn. „Rozwój infrastruktury państwowego organu zarządzania ruchem lotniczym”, a projekt dofinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, na podstawie umowy o dofinansowanie z dnia 13 grudnia 2012 r. Terminowa realizacja inwestycji warunkuje pozyskanie przypisanej temu zadaniu kwoty dofinansowania.

W ocenie organu nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione zarówno interesem społecznym, jak i gospodarczym, w szczególności z uwagi na konieczność terminowego wykorzystania udzielonego dofinansowania. W związku z powyższym w punkcie XI.2. *niniejszej decyzji*, nadano decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 26 ust. 2 *ustawy* niniejsza decyzja uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych w rozumieniu przepisów *ustawy Prawo budowlane*.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego:

- a) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub
- b) 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o wydaniu decyzji przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości objętych decyzją albo
- c) 14 dni od zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 10 oraz 7 ust. 1 *ustawy* i art. 49 *k.p.a.* zawiadomienie pozostałych stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczenia,

Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, a także w urzędzie właściwej gminy, na stronie internetowej tej gminy i w prasie lokalnej.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

/-/ Aida Januszkiewicz - Piotrowska
Z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1628 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
2. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Anna Wesołowska, jako pełnomocnik Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej.
2. Aa.

Do wiadomości:

Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Poznaniu (wraz z egz. nr 3 załącznika nr 2 do niniejszej decyzji).

Sprawę prowadzi:

Marcin Karpiński
zastępca kierownika Oddziału Zagospodarowania Przestrzennego
tel. 61-854-12-75

Jadwiga Biernacka
starszy inspektor wojewódzki
tel. 61-854-13-07