



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 29 grudnia 2022 r.

IR-V.7840.173.2022.3

DECYZJA NR 218/22
o zmianie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 4 lit. e ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 z późn. zm) - zwanej dalej: ustawą, oraz art. 104 i 163 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) - zwanej dalej: kpa, w związku z art. 36a ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) - zwanej dalej „Prawo budowlane” po rozpatrzeniu wniosku z 4 października 2022 r., uzupełnionego 24 oraz 30 listopada 2022 r. (daty wpływu do tut. urzędu) w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Wojewody Wielkopolskiego o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu Nr 85/22 z 26 maja 2022 r. dla inwestycji pn.:

„Budowa gazociągu Tulce-Nekla wraz z infrastrukturą do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego”,

w związku z istotnym odstępniem od warunków decyzji oraz zatwierdzonego projektu budowlanego,

I. Zatwierdzam zmiany warunków określonych w zmienianej decyzji w zakresie:

1. Punktu II.3 decyzji, który otrzymuje brzmienie:

(...) Ustalam opłatę za usunięcie 109 sztuk drzew oraz 949 m² krzewów w wysokości 293 416, 00 zł (dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta szesnaście złotych). Zbiorcze naliczenie opłaty według załącznika nr 1 (...).

2. Punktu II.5 decyzji, który otrzymuje brzmienie:

(...) Zobowiązuję inwestora do wykonania nasadzeń zastępczych w ilości 164 sztuk drzew oraz 949 m² krzewów, w ramach rekompensaty za wycięte drzewa z nieruchomości oznaczonych w załączniku nr 1 decyzji. Nasadzeń zastępczych należy dokonać zgodnie z planem nasadzeń stanowiącym część projektu zagospodarowania terenu, na nieruchomościach wskazanych przez inwestora zgodnie z poniższą tabelą.

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

gmina	obręb	nr działki	ilość drzew/ powierzchnia krzewów
Dominowo	0004 Dominowo	103	8 szt.
Kleszczewo	0007 Markowice	38/2	35 szt.
Kleszczewo	0007 Markowice	120, 113/3	270 m ²
Kostrzyn	0006 Gułtowy	170/1	60 szt. ²
Kostrzyn	0021 Trzek	384/2	25 szt.
Kostrzyn	0017 Sokolniki Drzązgowskie	13/1	577 m ²
Kostrzyn	0010 Libartowo	40	102 m ²
Nekla	0215 Stroszki	76	36 szt.

II. Zmieniam wykaz drzew i krzewów objętych zezwoleniem na wycinkę wraz z naliczeniem opłaty stanowiący załącznik nr 1 decyzji Nr 85/22 z dnia 26 maja 2022 r.;

III. Zatwierdzam zmieniony plan gospodarki zielenią stanowiący tom II projektu zagospodarowania terenu,

**i w tym zakresie zmieniam decyzję Wojewody Wielkopolskiego Nr 85/22 z dnia 26 maja 2022 r.,
pozostałe warunki wymienionej decyzji nie ulegają zmianie.**

Uzasadnienie

W dniu 4 października 2022 r. pan Rafał Wierzbicki, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie, złożył wniosek o zmianę w trybie art. 36a Prawa budowlanego decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu Nr 85/22 z 26 maja 2022 r. dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu Tulce-Nekla wraz z infrastrukturą do jego obsługi na terenie województwa wielkopolskiego”, w zakresie zmiany inwentaryzacji znajdujących się na terenie objętym wnioskiem drzew i krzewów, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie oraz zmiany planu gospodarki zielenią, stanowiącego część projektu zagospodarowania terenu.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 4 *ustawy*. Organ pismem z 5 grudnia 2022 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych zakresem zmiany oraz właściwych miejscowo burmistrzów, wójtów i starostów o wszczęciu postępowania.

Pozostałe strony postępowania, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 5 grudnia 2022 r., zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od 8 do 22 grudnia 2022 r., oraz na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, jak również na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Nekla, Urzędu Gminy Dominowo, Urzędu Gminy Kleszczewo od 8 do 22 grudnia 2022r i Urzędu Gminy Kostrzyn od 9 do 23 grudnia 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego

zostało również opublikowane 9 grudnia 2022 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Zakres niniejszej zmiany decyzji jest ograniczony do zmian wymienionych w sentencji decyzji i jest zgodny z warunkami ustalonymi w decyzji Wojewody Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Nr 7/2021 z 10 czerwca 2021 r., sprostowanej postanowieniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2021 r., z 22 lutego 2022 r. oraz z 18 marca 2022 r. (znak: IR-III.747.15.2021.12) i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 18 stycznia 2021 r. (znak: WOO-II.420.74.2020.KW.17).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 12 ust. 2a ustawy zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 27,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. I ust. 53 i Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Tomasz Małyszka

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załączniki:

Nr 1 – Wykaz drzew i krzewów objętych zezwoleniem wraz z naliczeniem opłaty

Nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu tom II z VIII (plan gospodarki zielenią)

Otrzymują:

- 1) inwestor + załącznik nr 1 i 2 - ePUAP
- 2) aa + załącznik nr 1 i 2

Do wiadomości:

- 1) Starosta Poznański – ePUAP
- 2) Starosta Średzki – ePUAP
- 3) Starosta Wrzesiński – ePUAP
- 4) Burmistrz Miasta i Gminy Nekla – ePUAP
- 5) Wójt Gminy Dominowo – ePUAP
- 6) Burmistrz Gminy Kostrzyn – ePUAP
- 7) Wójt Gminy Kleszczewo - ePUAP
- 8) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu - ePUAP
- 9) Biuro Organizacyjno-Administracyjne
- 10) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + załącznik nr 2 - ePUAP

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).