



Poznań, dnia 21 sierpnia 2025 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.1182.2024.4

OBWIESZCZENIE

O UZUPEŁNIENIU MATERIAŁU DOWODOWEGO W SPRAWIE O USTALENIE ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ PRZEJĘTĄ NA RZECZ WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NA CELE REALIZACJI INWESTYCJI DROGOWEJ PN. „ROZBUDOWA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 264 KLECZEW-KONIN W M. WŁADZIMIRÓW”

Działając na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zawiadamiam

o uzupełnieniu materiału dowodowego w postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą na rzecz Województwa Wielkopolskiego na cele realizacji inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 264 od km 13+100 do km 14+001, realizowanej w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 264 Kleczew-Konin w m. Władimirów”, oznaczonej geodezyjnie jako: **działka nr 159/31 o pow. 0,0015 ha, arkusz mapy 14, obręb 0018 Władimirów, gmina Kazimierz Biskupi, zapisaną w księdze wieczystej nr [REDACTED], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, jako własność Pana Władysława Szachniewicza**, o operat szacunkowy z dnia 4 listopada 2024 r., sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Marka Sewkowskiego.

Na podstawie aktualnego odpisu księgi wieczystej ustalono, iż na dzień wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej oraz na dzień przejęcia na rzecz Województwa Wielkopolskiego przedmiotowa nieruchomość, stanowiła własność Pana Władysława Szachniewicza

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie zgromadzonej dokumentacji, organ ustalił, iż na działce nr 159/31 (przed podziałem 159/14) ustanowiona i wykonywana była służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 159/6 położonej we Władzimirowie, gmina Kazimierz Biskupi

Organ na podstawie księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 159/6 ustalił, iż stanowiła ona współwłasność na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej Państwa Andrzeja i Mirosławy Doczekalskich.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 powołanej

ustawy, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 4f powołanej wyżej ustawy odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Na podstawie dokumentacji zgromadzonej w sprawie organ ustalił, iż Pani Mirosława Doczekalska zmarła w dniu 22 lipca 1996 r., mimo podjętych starań nie udało się ustalić jej następców prawnych.

W związku z powyższym wzywa się osoby lub podmioty prawne, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności drogi koniecznej ustanowionej na działce nr 159/31 (przed podziałem 159/14) dla kaźdoczesnego właściciela działki nr 159/6, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 618 54 1148) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Przemysław Huda
Kierownik Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
(kwalifikowany podpis elektroniczny)