



## WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 16 czerwca 2026 r.

SN-III.7570.355.2025.12

### OBWIESZCZENIE

#### WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

**O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ORAZ ZGROMADZENIU MATERIAŁU DOWODOWEGO  
W POSTĘPOWANIU ADMINISTRACYJNYM W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA  
Z TYTUŁU PRZEJĘCIA NA RZECZ WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO PRAWA WŁASNOŚCI  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ NA CELE INWESTYCJI PN. „BUDOWA OBWODNICZY  
MOSINY W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 431 – ETAP I – ROZBUDOWA  
SKRZYŻOWANIA DRÓG WOJEWÓDZKICH NR 430 POZNAŃ – MOSINA I NR 431 MOSINA  
– KÓRNIK W M. MOSINA”**

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, dalej: „k.p.a.”) w zw. z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, dalej: „u.g.n.”) w zw. z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 311, dalej: „specustawa drogowa”),

#### **zawiadamiam**

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia na rzecz Województwa Wielkopolskiego prawa własności nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji pn.: „Budowa obwodnicy Mosiny w ciągu drogi wojewódzkiej nr 431 – etap I – rozbudowa skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 430 Poznań – Mosina i nr 431 Mosina – Kórnik – w m. Mosina” oznaczonej geodezyjnie jako: **działki nr 699/1 o pow. 0,0358 ha (powstałej z podziału działki nr 699), nr 768/1 o pow. 0,0081 ha (powstałej z podziału działki nr 768), nr 701, nr 742 i nr 752, obręb 0001 Mosina, miasto Mosina, powiat poznański.**

Dla przedmiotowej działki jest prowadzona księga wieczysta, lecz na podstawie danych w niej się znajdujących nie jest możliwe ustalenie, komu przysługiwały do niej prawa rzeczowe tuż przed jej wywłaszczeniem oraz komu przysługiwać będzie odszkodowanie za wywłaszczenie prawa własności ww. nieruchomości.

---

Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,  
tel. 61 854 1233, fax 61 854 1581

[www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl), e-mail: [sn@poznan.uw.gov.pl](mailto:sn@poznan.uw.gov.pl)

[www.gov.pl](http://www.gov.pl), infolinia tel. 222 500 117

e-Doręczenia: AE:PL-89487-43442-EWAFC-19

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym w części stanie prawnym, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 966, tel. 61 854 1274) i udokumentowania swoich praw.

**W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.**

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy drogowej, nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 ww. ustawy, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego, tj. Województwa Wielkopolskiego – w odniesieniu do dróg wojewódzkich, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy drogowej, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania jest prowadzone na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej. Przepis ten stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokonał powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 u.g.n.

Na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. zawiadamiam o uzupełnieniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie o operat szacunkowy z 14 maja 2026 r. sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. przed wydaniem decyzji w sprawie, strony mają prawo wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie do **10 lipca 2026 r.**

Ponadto informuję, że we wszystkich sprawach prowadzonych przez Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu można kontaktować się z pracownikami Urzędu telefonicznie i mailowo od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30 – 15.00. Wszystkie dokumenty prosimy przysyłać za pomocą operatora pocztowego lub za pośrednictwem platformy e-Doręczenia – z powołaniem się na znak sprawy. Istnieje też możliwość złożenia dokumentacji w Kancelarii Głównej WUW.

Wizyta klientów w Urzędzie odbywa się wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny przyjęcia z pracownikiem prowadzącym sprawę.

Urząd może również zapewnić stronie udostępnienie akt sprawy lub poszczególnych dokumentów stanowiących akta sprawy za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 z późn. zm.) na adres wskazany w rejestrze danych kontaktowych, o którym mowa w art. 20j ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1703 z późn. zm.) lub inny adres elektroniczny wskazany przez stronę.

Ponadto, na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. zawiadamiam, iż ze względu na obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, a w szczególności możliwości zapoznania się z zebrany w sprawie materiałem dowodowym, termin załatwienia niniejszej sprawy został przedłużony do dnia **31 lipca 2026 r.** Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy we wskazanym terminie. Ponaglenie zawiera uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego do Ministra Finansów i Gospodarki.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
/-/ Agnieszka Bartkiewicz  
Kierownik Oddziału Orzecznictwa  
w Zakresie Nieruchomości  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości  
(kwalifikowany podpis elektroniczny)