



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, zgodnie z datą w podpisie

IR-III.747.13.2025.SB

DECYZJA NR 1/2025
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: Kpa, w związku z art. 120g ust. 5 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 545) - zwanej dalej: ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 16 kwietnia 2025 r., złożonego przez Małgorzatę Zielińską - Molendowską, pełnomocnika Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. – zwanego dalej: Wnioskodawcą, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania badań podłoża gruntowego niezbędnych do zrealizowania inwestycji towarzyszącej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego dla zadania pn. „Budowa linii kolejowej nr 86 na odcinku Bralin – Czernica Wrocławska (część 3)”,

zezwalam

Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu Sp. z o.o.

Al. Jerozolimskie 142B

02-305 Warszawa

na wejście na teren nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

Powiat kępiński, Gmina Perzów

Jednostka ewidencyjna: 300805_2, Perzów – obszar wiejski

Obręb: **0006 MIECHÓW**

ark. 3, dz. nr ewid.: 368.

ark. 4, dz. nr ewid.: 453, 476/1.

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Ustalam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do decyzji, linią opisaną w legendzie tego rysunku jako: „Granice terenu objętego wnioskiem”.

II. Sposób korzystania z nieruchomości

1. Ustalam sposób korzystania z nieruchomości polegający na:

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,

tel. 618 54 1708, fax 618 54 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

- wykonaniu prac geologicznych, geotechnicznych i geofizycznych, tj. otworów wiertniczych, otworów wiertniczych rurowanych i rdzeniowanych wraz z sondowaniem i badań geofizycznych,
 - wykorzystaniu niezbędnej powierzchni na dojazd specjalistycznego pojazdu do wyznaczonych otworów badawczych.
2. Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. II.1., jest obowiązana przywrócić nieruchomości do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości

Ustalam termin korzystania z poszczególnych nieruchomości, dla wykonania jednego otworu lub sondowania wraz z jego likwidacją oraz doprowadzeniem terenu do stanu nie pogorszonego niż pierwotny, na okres nie dłuższy niż 3 dni, jednak nie dłużej niż do upływu terminu, o którym mowa w pkt. IV. decyzji.

IV. Termin ważności decyzji

Decyzja jest ważna do dnia 31 grudnia 2025 r.

V. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Na podstawie art. 120g ust. 8 ustawy nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

W dniu 17 kwietnia 2025 r. do Wojewody Wielkopolskiego wpłynął wniosek z 16 kwietnia 2025 r. (znak LK86.16.04.2025.MGGP.PB; wpływ: ePUAP-UPP157543915), złożony przez Małgorzatę Zielińską - Molendowską, pełnomocnika Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania badań podłoża gruntowego niezbędnych do zrealizowania inwestycji towarzyszącej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego dla zadania pn. „Budowa linii kolejowej nr 86 na odcinku Bralin – Czernica Wrocławska (część 3)”.

Na podstawie pkt 9 części I załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz.U. z 2021 poz. 225 ze zm.) przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję towarzyszącą w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Zgodnie z art. 120g ust. 4 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę Inwestycji Towarzyszącej;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości lub ich części, na które wejście jest konieczne w celu realizacji zadań określonych w art. 120g ust. 1 ustawy, wraz ze wskazaniem zakresu tych zadań;

4) oświadczenie Inwestora Inwestycji Towarzyszącej o braku zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości na wejście na teren nieruchomości wskazanych we wniosku lub ich części.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentu wynikającego z art. 120g ust. 4 pkt. 4 ustawy (pismo Małgorzaty Zielińskiej - Molendowskiej z 30 kwietnia 2025 r., znak LK86.32.04.2025.MGGP.KT).

Dane osobowe, w tym adresy właścicieli i numer księgi wieczystej nieruchomości objętej wnioskiem, ustalono na podstawie wypisu z rejestru gruntów sporządzonych 25 kwietnia 2025 r. na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kępińskiego.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 82 ust. 2 i art. 120g ustawy pismem z 25 kwietnia 2025 r. zawiadomiono Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 25 kwietnia 2025 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego i Urzędu Miasta i Gminy w Perzowie właściwego ze względu na lokalizację inwestycji oraz na stronie internetowej Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego na okres 14 dni. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 30 kwietnia 2025 r. w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętej wnioskiem według katastru nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Do sprawy nie wpłynęły inne uwagi ani wnioski.

W postępowaniu o charakterze wnioskowym, wojewoda związany jest zakresem wniosku, ocenie podlega jego kompletność i zgodność z przepisami prawa.

Zgodnie z art. 120g ust. 3 ustawy w przypadku nieuzyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości określone w decyzji mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego;

- 3) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
 - 4) wstrzymania ruchu w żegludze śródlądowej lub zagrożenia bezpieczeństwa żeglugi śródlądowej;
 - 5) utrudnień prowadzenia działań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej;
- ze względu na brak powyższych obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu objętego decyzją.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Wielkopolski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 90 ust. 2 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i stronach podmiotowych tych gmin oraz na stronie internetowej Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego, a także w prasie o zasięgu lokalnym. Termin ten, rozpoczyna swój bieg w dniu publikacji obwieszczenia, które opublikowano jako ostateczne.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury

Pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) w wysokości 10,00 zł. Pobrano opłaty skarbowej za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

Mapa z zaznaczonym zakresem wejścia na teren nieruchomości – trzy arkusze.

Otrzymuje:

Małgorzata Zielińska-Molendowska z MGGP S.A. – pełnomocnik Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o.

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Sebastian Borzyszkowski

tel. 735 27 10 53

e-mail: sborzyszkowski@poznan.uw.gov.pl