



DECYZJA Nr 6/2025
o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji
w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1 w związku z art. 3b ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199) - zwanej dalej: ustawą, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej: Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 29 kwietnia 2025 r. (doręczenie elektroniczne) złożonego przez Wojciecha Nakielskiego, reprezentującego ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. „Przebudowa jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Bartłogi – Kopalnia Soli Kłodawa”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej
strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

na rzecz

ENERGA-OPERATOR S.A.

ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

polegającej na przebudowie jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV w ramach inwestycji pn. „Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Bartłogi – Kopalnia Soli Kłodawa”, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Powiat kolski

Gmina Grzegorzew

Jednostka ewidencyjna: 300905_2, Gmina Grzegorzew

Obręb: 0001 Bartłogi, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 27/1, 28/6, 29, 36, 37, 106, 107/2, 108, 205/2, 377, 379/1, 394.

Obręb: 0003 - Borysławice Kościelne, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 14, 15, 21/1, 21/2, 21/3, 22, 23/3, 24/1, 70, 71/1, 71/6, 72/1, 73/3, 73/2, 74/1, 75/4.

Obręb: 0004 - Borysławice Zamkowe, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 2/2, 3, 5, 6, 12, 13/2, 17, 19.

Obręb: 0005 - Bylice Kolonia, ark. 1, dz. o nr. ewid. 27.

Obręb: 0006 - Bylice Wieś, ark. 2, dz. o nr. ewid.: 221/1, 222, 223/2, 257, 261, 263/1, 263/2, 299/1, 300, 308, 336, 338, 339/1.

Obręb: 0007 - Grodna, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 3, 26/6.

Obręb: 0013 - Zabłocie, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 120/2, 121, 140/1, 141/4, 145/1, 146/1, 154/2, 155/2, 345, 362/1, 363/1, 365, 373, 374, 375, 377/4, 378/1, 381/1, 384, 385, 386.

Gmina Kłodawa

Jednostka ewidencyjna: 300906_5, Kłodawa - obszar wiejski

Obręb: 0005 - Częstków, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 31, 32, 33, 34/2, 35, 36, 37/1, 38/4, 39, 40/2, 41/1, 43, 45/1, 45/2, 45/9, 45/11, 483;

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 25, 26/1, 26/2, 27, 28/1, 28/2, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37.

Obręb: 0015 - Krzykosy, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 149, 162, 253/2, 253/3, 253/5, 253/8, 256/2, 257, 267, 268, 274, 275, 308, 346;

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 30, 31, 32, 33/1, 33/2, 34, 35, 137, 138, 139/1, 139/2, 140, 142, 143, 144, 163/2, 163/3, 163/4, 164, 165, 173, 248.

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji (linia opisana w legendzie tych map jako: „granica terenu objętego wnioskiem”), sporządzonych w skali 1:1000 (8 arkuszy) z wykorzystaniem kopii aktualnych map zasadniczych pochodzących z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kolskiego (licencja nr GK.6621.3.4326.2023_3009_CL2) oraz map sytuacyjnych pochodzących z kolejowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej - dla nieruchomości stanowiących kolejowe tereny zamknięte (PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, licencja nr KNPo2a.6311.372.2025_162).
2. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, na czas określony, zgodnie z art. 22 ust. 5 ustawy, oznaczone na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisane w legendzie tych map jako: „obszar, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 w związku z ust. 5 ustawy tj. na czas określony”.
3. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, na czas nieokreślony, oznaczone na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisane w legendzie tych map jako: „obszar, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy”.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycja obejmuje przebudowę napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej 110 kV o łącznej długości 9,63 km, w tym:

- dostosowanie istniejącego odcinka o długości 2,68 km, od GPZ Barłogi do istniejącego słupa nr 11, do pracy przy temperaturze przewodów roboczych +80°C,
- przebudowę na nową jednotorową napowietrzną linię 110 kV istniejącego odcinka o długości 6,95 km, od istniejącego słupa nr 11 do istniejącego słupa nr 36.

Parametry techniczne przebudowanej linii elektroenergetycznej:

- liczba torów: 1,
- napięcie znamionowe: 110 kV,
- wysokość słupów: od ok. 15 do ok. 45 m,
- szerokość pasa technologicznego: 15 m.

Inwestycja obejmuje również skablowanie kolidujących odcinków linii elektroenergetycznych SN-15 kV i nN-0,4 kV.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z 3 stycznia 2025 r. (znak: WOO-II.42012.2024.JS.21) wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i dostosowanie jednotorowej napowietrznej linii 110 kV relacji Barłogi – GPZ Kopalnia Soli Kłodawa, na odcinku od GPZ Barłogi do słupa nr 36” - zwanej dalej: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków:

Na obszarze występowania stanowisk archeologicznych należy prowadzić badania archeologiczne podczas prowadzenia robót ziemnych, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować i budować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- niepowodowanie ograniczeń w dopływie światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne

- i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- nie dotyczy.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

- nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości.

- Ograniczam, na rzecz ENERGIA-OPERATOR S.A., sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Arkusze	Numer działki	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy, obszar kolejowy lub wód płynących
Powiat kolski				
Gmina Grzegorzew				
Jednostka ewidencyjna: 300905_2, Gmina Grzegorzew				
0001 - Bartogi	1	27/1		-
		28/6		-
		29		-
		36		-
		37		-
		106		-
		107/2		-
		108		-
		205/2		-

		377		-
		379/1		droga krajowa nr 92
		394		-
0003 - Borystawice Kościelne	1	14		-
		15		-
		21/1		-
		21/2		-
		21/3		-
		22		-
		23/3		-
		24/1		-
		70		droga gminna nr 494018P
		71/1		-
		71/6		-
		72/1		-
		73/3		-
		73/2		-
		74/1		-
		75/4		-
0004 - Borystawice Zamkowe	1	2/2		-
		3		-
		5		-
		6		-
		12		-
		13/2		-
		17		wody płynące SP (Rzeka Rgilewka)
		19		droga gminna nr 494021P
0005 - Bylice Kolonja	1	27		-
0006 - Bylice Wieś	2	221/1		-
		222		-
		223/2		-
		257		-
		261		-
		263/1		-
		263/2		-
		299/1		wody płynące SP
		300		-
		308		droga powiatowa nr 3429P

		336		-
		338		-
		339/1		-
0007 - Grodna	1	3		-
		26/6		obszar kolejowy (teren zamknięty)
0013 - Zabłocie	1	120/2		droga gminna nr 493516P
		121		-
		140/1		-
		141/4		-
		145/1		-
		146/1		-
		154/2		-
		155/2		-
		345		obszar kolejowy (teren zamknięty)
		362/1		-
		363/1		-
		365		-
		373		-
		374		-
		375		-
		377/4		-
		378/1		-
		381/1		droga gminna nr 494019P
		384		-
		385		-
		386		-
Gmina Kłodawa				
Jednostka ewidencyjna: 300906_5, Kłodawa - obszar wiejski				
0005 - Cząstków	1	31		-
		32		-
		33		-
		34/2		-
		35		droga gminna nr 495031P
		36		-
		37/1		-
		38/4		-
		39		-
		40/2		-
		41/1		-

		43		-
		45/1		-
		45/2		-
		45/9		-
		45/11		-
		483		-
	2	25		-
		26/1		-
		26/2		-
		27		-
		28/1		-
		28/2		-
		29		-
		30		-
		31		-
		32		-
		33		-
		34		-
		35		-
		36		-
		37		-
0015 - Krzykosy	1	149		-
		162		droga gminna nr 495037P
		253/2		-
		253/3		-
		253/5		-
		253/8		-
		256/2		-
		257		-
		267		-
		268		-
		274		-
		275		-
		308		-
		346		droga powiatowa nr 3407P
	2	30		-
		31		-
		32		-
		33/1		-
		33/2		-
		34		-

		35		-
		137		-
		138		-
		139/1		-
		139/2		-
		140		-
		142		-
		143		-
		144		-
		163/2		-
		163/3		-
		163/4		-
		164		-
		165		-
		173		droga gminna nr 495034P
		248		-

Tabela 1

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w tabeli grunty stanowiące pas drogowy drogi publicznej ustalają, że umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.
3. Inwestycja nie wymaga budowy zjazdów stałych.
4. Nad pasami drogowymi dróg publicznych przebudowa linii napowietrznej będzie realizowana metodą napowietrzną z zachowaniem wymaganej odległości od dróg. Skablowanie kolidujących odcinków linii SN i nN pod nawierzchniami dróg zostanie wykonane w technologii bezwykopowej. W pasie drogowym poza terenem utwardzonym linie kablowe prowadzone będą w wykopach z zachowaniem wymaganej odległości od dróg.
5. Nad gruntami objętymi obszarem kolejowym inwestycja będzie realizowana metodą napowietrzną z zachowaniem wymaganej odległości od linii kolejowej.
6. Nad gruntami stanowiącymi własność Skarbu Państwa pokrytymi wodami, przekroczenie cieków wykonane będzie metodą napowietrzną z zachowaniem wymaganej odległości od powierzchni wód.
7. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony następuje na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji zgodnie z pkt I.2 decyzji.
8. W zakresie objętym ograniczeniem na czas nieokreślony ustala się:
 - 1) nakaz uzgadniania z ENERGA-OPERATOR S.A. lokalizacji obiektów budowlanych;
 - 2) zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.

9. Jednocześnie wskazuję, że:

- na ENERGA-OPERATOR S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od ENERGA-OPERATOR S.A. odszkodowanie,
- jeżeli realizacja inwestycji uniemożliwia właścicielowi dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać, aby ENERGA-OPERATOR S.A. nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej,
- z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ENERGA-OPERATOR S.A. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w Tabeli 1 na cele budowlane, w rozumieniu Prawa budowlanego,
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej,
- ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy, gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami i gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego zarządcy drogi, właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) i właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi ograniczenia.

IX. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

- nie dotyczy.

X. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

- nie dotyczy.

Uzasadnienie

Pan Wojciech Nakielski, pełnomocnik ENERGA-OPERATOR S.A. - zwanej dalej: Wnioskodawcą, pismem z 29 kwietnia 2025 r. (doręczenie elektroniczne) wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci

przesyłowej dla zadania pn. „Przebudowa napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej 110 kV Barłogi – Kopalnia Soli Kłodawa”.

Przebudowa linii 110 kV relacji Barłogi – Kopalnia Soli Kłodawa jest częścią inwestycji wskazanej w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie wykazu inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110 kV (Dz.U. poz. 2570) w pkt. 58 wykazu – Przebudowa linii 110 kV Koło Ruchenna – Koło Wschód – Barłogi – Kopalnia Soli Kłodawa – Kłodawa.

ENERGA-OPERATOR S.A. jest operatorem systemu dystrybucyjnego w rozumieniu art. 3 pkt 25 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) realizującym inwestycję towarzyszącą.

Pismem z 6 maja 2025 r. (doręczenie: 12 maja 2025 r.) wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia braku formalnego wniosku i udzielenia dodatkowych wyjaśnień.

W odpowiedzi pismem z 9 maja 2025 r. (doręczenie elektroniczne) Wnioskodawca uzupełnił wnioski o brakujące dokumenty i wyjaśnienia. Następnie pismem z 12 maja 2025 r. (doręczenie elektroniczne) Wnioskodawca uzupełnił i skorygował odpowiedź na wezwanie poprzez wycofanie z zakresu wniosku działki dz. o nr. ewid. 364, obr. Zabłocie, gm. Grzegorzew, oraz doprecyzowanie zakresu ograniczeń dla dz. o nr. ewid. 34, obr. Krzykosy, gm. Kłodawa.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopiach aktualnych map zasadniczych pochodzących z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kolskiego oraz map sytuacyjnych z kolejowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (dla nieruchomości stanowiących kolejowe tereny zamknięte);
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 5 ustawy;
- 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których ustanowione mają zostać zakaz lub nakaz, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności - w przypadku zakazu, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3 ustawy;
- 8) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na czas określony;
- 9) opinie:
 - a) Ministra Obrony Narodowej w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa oraz na ich strefy ochronne –

- nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- b) Starosty Kolskiego w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - opinia pozytywna z 27 stycznia 2025 r. z informacją, że przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obrębie terenów zagrożonych ruchami masowymi;
 - c) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - odmowa wydania opinii z 30 stycznia 2025 r. (znak: ZS.2215.3.1.2025.AG) z informacją, że projektowana inwestycja będzie realizowana poza gruntami leśnymi, o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 6 ustawy;
 - d) Starosty Kolskiego w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż określone w art. 4 ust. 2 pkt 6 ustawy - opinia pozytywna z 27 stycznia 2025 r. z informacją, że przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obrębie takich gruntów;
 - e) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie) w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) - opinia pozytywna z 4 lutego 2025 r. (znak: Ko.WA.5152.262.2.2025) uzupełniona pismem z 11 marca 2025 r. (znak: Ko.WA.5152.262.4.2025) z informacją o stanowiskach archeologicznych znajdujących się na terenie planowanej inwestycji, i warunkach ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych na terenie stanowisk kolidujących z inwestycją.
W związku z powyższym w pkt. III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków;
 - f) Dyrektora PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Bydgoszczy jako właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej w odniesieniu do obszarów kolejowych – opinia pozytywna z 27 lutego 2025 r. (znak: IZ13DKN.2133.18.2025.PM25.3);
 - g) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 13/25 z 23 stycznia 2025 r. (znak: DI-IV.8012.13.2025) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji powinny zostać uzgodnione lub zaopiniowane przez odpowiednie organy.
Stwierdzono, że wnioskodawca przedłożył pisma ze stanowiskiem organów wymienionych w opinii Zarządu Województwa.
 - h) Zarządu Powiatu w Kole - opinia pozytywna z 11 lutego 2025 r. (znak: GN.P.6821.1.2025);
 - i) Wójta Grzegorzewa - opinia pozytywna z 20 lutego 2025 r. (znak: RDS.6220.3.2024/2025);
 - j) Burmistrza Kłodawy - opinia pozytywna z 18 lutego 2025 r. (znak: RZP.7230.3.2.2025);
 - k) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
 - l) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu w odniesieniu do terenów górniczych - pismo z 21 stycznia 2025 r. (znak: POZ.5120.24.2025.AKop) z informacją, że planowana inwestycja nie leży na terenie górniczym;

- m) Ministra Klimatu i Środowiska w odniesieniu do złóż strategicznych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2024 r. poz. 1290) - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- n) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie jako podmiotu wykonującego prawa właścicielskie w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - opinia bez uwag z 21 stycznia 2025 r. (znak: PO.RUM.430.2.2025.KP) z informacją o skrzyżowaniu planowanej inwestycji z ciekami wodnymi oraz o wymogu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
- Stwierdzono, że przepisy ustawy nie wymagają przedłożenia pozwolenia wodnoprawnego na etapie uzyskania decyzji lokalizacyjnej.
- o) Starosty Kolskiego, jako organu właściwego w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82), zwanej dalej: ustawą o ochronie gruntów - opinia pozytywna z 27 stycznia 2025 r. z informacją, że zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o gruntach rolnych i leśnych, objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- p) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu, jako organu właściwego w sprawach ochrony gruntów leśnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów - opinia pozytywna z 30 stycznia 2025 r. (znak: ZS.2215.3.1.2025.AG);
- r) Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, jako organu właściwego w sprawach ochrony melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo wodne - nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- s) Wójta Grzegorzewa, jako zarządcy dróg gminnych w odniesieniu do obszarów pasa drogowego - opinia pozytywna z 20 lutego 2025 r. (znak: RDS.6220.3.2024/2025);
- t) Burmistrza Kłodawy, jako zarządcy dróg gminnych w odniesieniu do obszarów pasa drogowego - opinia pozytywna z 27 marca 2025 r. (znak: RZP.7230.3.2.2.2025);
- u) Zarządu Powiatu Kolskiego (Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kole), jako zarządcy dróg powiatowych w odniesieniu do obszarów pasa drogowego - opinia pozytywna z 23 stycznia 2025 r. (znak: PZD/544/DT/ZP/P/14/2025), sprostowana pismami z 24 stycznia 2025 r. (znak: PZD/544/DT/ZP/P/14/1/2025) i 27 lutego 2025 r. (znak: PZD/544/DT/ZP/P/14/2/2025).
- 10) uzgodnienie z Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad - Oddział w Poznaniu, jako właściwym zarządcą drogi krajowej - pismo z 7 marca 2025 r. (znak: O.PO.Z._3.4341.14.2025.jp) z podaniem warunków dotyczących etapu realizacji inwestycji.
- 11) wypisy z rejestru gruntów.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających

z art. 4 ust. 1 pkt 1a, 7, 8, 8a, 9, 10a i 14, art. 4 ust. 2 pkt 1, 2, 2a, 2b, 4, 11 i 16 oraz art. 4 ust. 2a i 2b ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Starostę Kolskiego sporządzonych 9 kwietnia 2025 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy zawiadomiono pismem z 12 maja 2025 r.: Wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na adresy wskazane w katastrze nieruchomości oraz Starostę Kolskiego, Wójta Gminy Grzegorzew i Burmistrza Gminy Kłodawa, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie z 12 maja 2025 r. zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w terminie od 14 maja 2025 r. do 28 maja 2025 r., na tablicy ogłoszeń i w BIP, na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Grzegorzew w terminie od 15 maja 2025 r. do 29 maja 2025 r. oraz na tablicy ogłoszeń i w BIP, na stronie podmiotowej Urzędu Miasta i Gminy w Kłodawie w terminie od 16 maja 2025 r. do 30 maja 2025 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 15 maja 2025 r. w prasie ogólnopolskiej („Dziennik Gazeta Prawna”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

Poprzez zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania dopełniono obowiązku wynikającego z art. 10 § 1 Kpa - umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zaznaczyć należy, że zasady czynnego udziału stron w postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zostały uregulowane w ustawie szczególnej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności odrębnego stosowania art. 10 Kpa.

W toku postępowania strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag.

Wnioskodawca nie wniósł o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przejście własności nieruchomości na Skarb Państwa i nie wskazał podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy.

Wnioskodawca wniósł o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 22 ust. 1 i 5 ustawy. W związku z tym w decyzji wskazano nieruchomości, w stosunku

do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony i określony.
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
4. **Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

Marcin Karpiński

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023 r. poz. 2111 ze zm.) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

Załącznik:

Mapy przedstawiające granice terenu objętego decyzją (8 arkuszy).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Kole V Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).
- 2) Wydział SN - w miejscu (decyzja ostateczna).
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu - sprawa: WOO-II.420.12.2024.JS.21 (doręczenie elektroniczne).
- 4) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (doręczenie elektroniczne) – na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 11 ust. 2 i 3 ustawy (doręczenie elektroniczne):

- 1) Starosta Kolski.
- 2) Wójt Gminy Grzegorzew.
- 3) Burmistrz Miasta i Gminy Kłodawa.

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Joanna Paradowska

tel. 61 854 1975

email: jparadowska@poznan.uw.gov.pl

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Joanna Paradowska

W niniejszej decyzji „wyczerpiono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Joanna Paradowska.