



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 31 października 2025 r.

IR-III.747.44.2025.SB

DECYZJA Nr 15/2025
o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej
strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1 w związku z art. 3b ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199) -zwanej dalej: ustawą, i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) - zwanej dalej: Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 5 września 2025 r. złożonego przez pana Rafała Więcka, reprezentującego ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla części zadania pn. „Przebudowa linii 110 kV Konin - Konin Nowy Dwór - Zagórów - Gizałki - Ludwinów - Jarocin Wschód”:

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej
strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

na rzecz

ENERGA-OPERATOR S.A.

ul. Marynarki Polskiej 130

80-557 Gdańsk

polegającej na budowie stacji GPZ Ludwinów, demontażu napowietrznych linii SN 15 kV wraz z budową kablowych i napowietrznych linii SN 15 kV, budowie przyłącza wodociągowego do stacji GPZ Ludwinów, zlokalizowanej na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

Powiat Jarociński

Gmina Żerków

Jednostka ewidencyjna: 300604_5, Żerków – obszar wiejski

Obręb: 0010 Ludwinów, dz. nr ewid.: 610/1, 612, 614/4, 614/8, 614/9, 616/1, 618, 621/2.

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą
strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej oznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji w sposób opisany w legendzie tej mapy jako „granice terenu objętego wnioskiem o wydanie Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Towarzyszącej”, sporządzonej w skali 1:1000 (1 arkusz) z wykorzystaniem kopii aktualnej mapy zasadniczej pochodzącej

al. Niepodległości 16/18, 61-713Poznań

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Jarocińskiego (Licencja nr GGN-ODGK.6642.1064.2025_3006_CL2; identyfikator: P.3006.2014.2).

2. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a ustawy, oznaczonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tej mapy jako: „obszar, w stosunku do którego Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Towarzyszącej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a Ustawy”.
3. Ustalam granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na czas określony, zgodnie z art. 22 ust. 5 ustawy, oznaczonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tej mapy jako:
 - 3.1. „obszar, w stosunku do którego Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Towarzyszącej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 5 Ustawy (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony) (szraf zorientowany w kierunku północno-zachodnim)”
 - 3.2. „obszar w stosunku do którego Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Towarzyszącej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1, 5 i 6 Ustawy, ograniczenie korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania (grunty stanowiące pas drogi publicznej – ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony) (szraf zorientowany w kierunku północno - wschodnim)”
4. Ustalam granice obszaru, w stosunku, do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na czas nieokreślony, oznaczonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tej mapy jako:
 - 4.1 „obszar, w stosunku do którego Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Towarzyszącej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 6 Ustawy (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania (grunty stanowiące pas drogowy drogi publicznej – ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony)
 - 4.2. „obszar, w stosunku do którego Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Towarzyszącej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony)”

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycja obejmuje :

- 1) budowę stacji GPZ Ludwinów w miejscu istniejącego GPZ,

- 2) demontaż napowietrznych linii SN 15 kV wraz z budową kablowych i napowietrznych linii SN 15 kV, w związku ze zmianą miejsca przyłączenia linii SN 15 kV na terenie stacji,
- 3) wykonanie przyłącza wodociągowego do stacji GPZ Ludwinów.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych ENERGA-OPERATOR S.A. jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte niniejszą decyzją.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków - nie ustalam.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Inwestycję zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować i budować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- niepowodowanie ograniczeń w dopływie światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Zbigniewa Janickiego (operat techniczny wpisany 7 sierpnia 2025 r. do ewidencji

materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Jarocińskiego pod numerem identyfikatora P.3006.2025.1180).

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją.

Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej		
Numer działki	Numery działek			
Powiat jarociński, gmina Żerków				
Jednostka ewidencyjna: 300604_5 Żerków – obszar wiejski				
Obręb: 0010 Ludwinów				
614/8	614/11, 614/12			
614/9	614/13, 614/14			

Tabela 1.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

- nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, wobec których inwestor nabywa prawo użytkowania wieczystego

1. Ustalam, że ENERGA-OPERATOR S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych należących w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej do Skarbu Państwa, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji w zakresie oznaczonym na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do decyzji jako „obszar, w stosunku do którego Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Towarzyszącej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a Ustawy”, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Powyższe dotyczy działek powstałych po podziale oznaczonych tłustym drukiem w Tabeli 1. pkt. VI decyzji.
2. Nabycie prawa użytkowania wieczystego, prawa własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach stwierdza wojewoda odrębną decyzją.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości

1. Ograniczam, na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A., sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w obszarze określonym w załączniku nr 1 do decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren

nieruchomości dla prowadzenia budowy inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Obręb	Numer działki (nr działki przed podziałem)	Księga wieczysta	Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy, teren kolejowy lub wód płynących
0010 Ludwinów	616/1		
	614/14 (614/9)		
	610/1		
	614/12 (614/8)		
	618		droga powiatowa
	621/2		
	612		

Tabela 2

2. W zakresie przejścia inwestycji przez wskazane w tabeli grunty stanowiące pas drogowy drogi publicznej określam miejsce umieszczenia obiektów i urządzeń zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu; warunki: ułożenie kabli SN na głębokości minimum 0,8 m mierzonej od górnej krawędzi kabla, maksymalną głębokość ułożenia kabli 2 m.; w przypadku konieczności wykonania przewiertów/przecisków: głębokość ułożenia dla linii SN: 0,8 – 4,0m (mierzona jako odległość pomiędzy poziomem gruntu, a powłoką kabla umieszczonego jako górny wierzchołek trójkąta lub górnej zewnętrznej krawędzi rury osłonowej).
3. W zakresie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdu określam lokalizację zjazdu zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji. Parametry techniczne zjazdu: szerokość zjazdu ok. 6 m, oś zjazdu prostopadła do drogi zlokalizowanej na dz. nr 618.
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony następuje na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. do dnia 31 grudnia 2035 r., w zakresie określonym w załączniku nr 1 do decyzji zgodnie z pkt I.3 decyzji.
5. Jednocześnie wskazuję, że:
 - na ENERGA-OPERATOR S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie

sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od ENERGA-OPERATOR S.A. odszkodowanie;

- jeżeli realizacja inwestycji uniemożliwia właścicielowi dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać, aby ENERGA-OPERATOR S.A. nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ENERGA-OPERATOR S.A. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w Tabeli 2 na cele budowlane, w rozumieniu Prawa budowlanego;
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej;
- ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa stanowiących pas drogowy uprawnia inwestora do wystąpienia, do właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi ograniczenia.

X. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

1. Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stała się ostateczna.

Uzasadnienie

Pan Rafał Więcek, pełnomocnik ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku - zwany dalej: Wnioskodawcą, pismem z 5 września 2025 r. (znak: 8466/4P/0803/RWi/2025; wpływ: ePUAP-UPP167855844) wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla części zadania pn. „Przebudowa linii 110 kV Konin - Konin Nowy Dwór - Zagórow - Gizałki - Ludwinów - Jarocin Wschód” polegającej na budowie stacji GPZ Ludwinów, demontażu napowietrznych linii SN 15 kV wraz z budową kablowych i napowietrznych linii SN 15 kV, budowie przyłącza wodociągowego do stacji GPZ Ludwinów.

„Przebudowa linii 110 kV Konin - Konin Nowy Dwór - Zagórow - Gizałki - Ludwinów - Jarocin Wschód” stanowi inwestycję, o której mowa w pozycji 36 załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie wykazu inwestycji towarzyszących

polegających na przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110 kV (Dz.U. z 2023 r. poz. 2570).

ENERGA-OPERATOR S.A. jest operatorem systemu dystrybucyjnego w rozumieniu art. 3 pkt 25 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.).

Pismem z 9 września 2025 r. organ wezwał do uzupełnienia braków formalnych wniosku.

Pismem z 29 września 2025 r. (znak: 84664P/01180/RWi/2025, wpływ: 1 października 2025 r.) Wnioskodawca uzupełnił wniosek.

Pismem z 16 października 2025 r. organ wezwał do doprecyzowania wniosku.

Pismem z 22 października 2025 r. (znak: 8466/4P/02047/Rwi/2025) Wnioskodawca przekazał skorygowany wniosek.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy wniosek po uzupełnieniu zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:1000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę planowanej inwestycji;
- 5) wskazanie na brak wymogu uzyskania dla przedsięwzięcia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) mapy z projektami podział nieruchomości;
- 7) wskazanie, że przedmiotowa inwestycja nie dotyczy nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej miałyby wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 ustawy;
- 8) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a ustawy;
- 9) wskazanie, że w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających przedmiotową nieruchomość;
- 10) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1;
- 11) wskazanie, że w przedmiotowej inwestycji nie występują podmioty inne niż inwestor, na rzecz których następowaloby ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy;

12) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na czas określony;

13) opinie:

- a) Starosty Powiatu Jarocińskiego w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - pismem z 16 czerwca 2025 r. (znak: EINV/KW/GPZ-LUD/2025/003599) wystąpiono o wydanie opinii. Nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- b) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – pismem z 16 czerwca 2025 r. (znak: EINV/KW/GPZ-LUD/2025/003600) wystąpiono o wydanie opinii. Nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- c) Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 161/25 z 27.06.2025 r. (znak: DI-IV.8012.161.2025) - opinia pozytywna.
- d) Zarządu Powiatu Jarocińskiego - pismem z 16 czerwca 2025 r. (znak: EINV/KW/GPZ-LUD/2025/003602) wystąpiono o wydanie opinii. Nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- e) Burmistrza Miasta i Gminy Żerków - pismem z 16 czerwca 2025 r. (znak: EINV/KW/GPZ-LUD/2025/003603) wystąpiono o wydanie opinii. Nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- f) Starosty Powiatu Jarocińskiego jako organu właściwego w sprawach ochrony gruntów rolnych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) - pismem z 16 czerwca 2025 r. (znak: EINV/KW/GPZ-LUD/2025/003604) wystąpiono o wydanie opinii. Nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- g) RZGW w Poznaniu - Zarząd Zlewni w Kaliszu, jako organu właściwego w sprawach ochrony melioracji wodnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - pismem z 16 czerwca 2025 r. (znak: EINV/KW/GPZ-LUD/2025/003610) wystąpiono o wydanie opinii. Nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- h) Zarząd Powiatu Jarocińskiego jako właściwego zarządcy drogi - pismem z 16 czerwca 2025 r. (znak: EINV/KW/GPZ-LUD/2025/003606) wystąpiono o wydanie opinii. Nie wydano opinii w terminie, co zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;

14) uproszczone wypisy z rejestru gruntów sporządzone 8 lipca 2025 r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 4 ust. 1 pkt 1a, 5, 8a, 9, 10a, 10c, 13, 14, art. 4 ust. 2 pkt 1, 2, 2a, 2b, 3, 4, 6, 6a, 8, 10, 11, 12, 12a, 13 i 16 oraz art. 4 ust. 2b, 3b i 3c ustawy.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie informacji z rejestru gruntów prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kalisza sporządzonej 2 października 2025 r.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy zawiadomiono pismem z 2 października 2025 r.: Wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości oraz Starostę Jarocińskiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej na adresy wskazane w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono poprzez obwieszczenie z 2 października 2025 r. zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urząd Miasta i Gminy w Żerkowie w terminie od 8 października 2025 r. do 22 października 2025 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 8 października 2025 r. w prasie ogólnopolskiej („Dziennik Gazeta Prawna”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w ustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

Poprzez zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania dopełniono obowiązek wynikającego z art. 10 § 1 Kpa - umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zaznaczyć należy, że zasady czynnego udziału stron w postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zostały uregulowane w ustawie szczególnej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności odrębnego stosowania art. 10 Kpa.

W toku postępowania strony nie wniosły uwag do postępowania.

Wnioskodawca wniósł o zatwierdzenie podziału nieruchomości. Wnioskodawca nie wniósł o przejście własności nieruchomości na Skarb Państwa.

Wnioskodawca nie wniósł o ustanowienie zakazów lub nakazów, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy.

Wnioskodawca wniósł o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 22 ust. 1 i 5 ustawy. W związku z tym w decyzji wskazano nieruchomości, w stosunku

do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony i określony.

Inwestycja nie dotyczy gruntów objętych obszarem kolejowym oraz nie dotyczy gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami.

Inwestycja nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), gdyż nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko rozważono, czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, rodzaj i zakres prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcję ekosystemu.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędzie gminy właściwym ze względu na lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach

podmiotowych urzędu gminy oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
4. **Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Łukasz Michalski

Kierownik Oddziału

Wydział Infrastruktury

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023 r. poz. 2111) w wysokości 598,00 zł oraz pobrano opłatę skarbową za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictw w wysokości 17,00 zł.

Załączniki:

- 1) Mapa przedstawiająca granice terenu objętego decyzją (1 arkusz),
- 2) Mapy z projektem podziału nieruchomości (2 arkusze).

Otrzymuje:

Wnioskodawca.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Jarocinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna).
- 2) Wydział SN - w miejscu (dec. ostateczna).
- 3) Starosta Jarociński (doręczenie elektroniczne).
- 4) Marszałek Województwa Wielkopolskiego (doręczenie elektroniczne) - na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy.

Na podstawie art. 11 ust. 2 i 3 ustawy (doręczenie elektroniczne):

Burmistrz Miasta i Gminy Żerków

Sprawę prowadzi:

st. specjalista Sebastian Borzyszkowski

tel. 73 527 1053

email: sborzyszkowski@poznan.uw.gov.pl

Projekt decyzji sporządził:

mgr gospodarki przestrzennej Łukasz Michalski

W niniejszej decyzji „wyczerpiono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Autor wyłączenia danych: Sebastian Borzyszkowski.