



Poznań, 12.09.2025 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.1786.2024.11

OBWIESZCZENIE

**O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU PRZEJĘCIA
NA RZECZ WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
NA CELE INWESTYCJI „BUDOWA OBWODNICY SZAMOTUŁ W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR
187 PNIEWY- SZAMOTUŁY-OBORNIKI-MUROWANA GOŚLINA”**

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą na rzecz Województwa Wielkopolskiego na cele inwestycji drogowej pn. „Budowa obwodnicy Szamotuł w ciągu drogi wojewódzkiej nr 187 Pniewy- Szamotuły- Oborniki- Murowana Goślina”, oznaczoną geodezyjnie jako: **działka nr 24/2 o pow. 0,1075 ha, ob. Piaskowo, gm. Szamotuły, bez oznaczenia hipotecznego, o nieuregulowanym stanie prawnym.**

Z pisma Starosty Szamotulskiego z dnia 16 lipca 2025 r., znak: GK-II.6620.3.84.2025, wynika, iż stan prawny przedmiotowej działki jest nieuregulowany, a właściciel działki jest nieustalony.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości.

We wszystkich sprawach prowadzonych przez Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, można kontaktować się z pracownikami Urzędu telefonicznie (tel. 61 854 16 29) i mailowo (nrzeznik@poznan.uw.gov.pl) od poniedziałku do piątku w godzinach 8:30-15.00. Wizyta klientów w Urzędzie odbywa się wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny przyjęcia z pracownikiem prowadzącym sprawę.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości lub ich

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 618 54 12 33, fax 618 54 15 81

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: sn@poznan.uw.gov.pl
www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 ww. ustawy, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Zgodnie z art. 12 ust. 4a ww. ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Przemysław Huda
Kierownik Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
kwalifikowany podpis elektroniczny