



Poznań, 28 lipca 2025 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7534.480.2024.7

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) w związku z art. 24 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zawiadamiam Pana Artura Kubere

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu szkód powstałych na nieruchomości oraz zmniejszenia jej wartości w związku z realizacją inwestycji pn. „Podwieszenie drugiego toru 400 kV na linii Ostrów – Kromolice wraz z rozbudową stacji 400/110 kV Ostrów i stacji 400/110 kV Kromolice”, oznaczonej geodezyjnie jako: **działka nr 1023 o pow. 0,1100 ha, obręb 0011 – Tarchały Wielkie, gmina Odolanów, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDACTED], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim, jako własność Pana Stanisława Jędrzejaka.**

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona na realizację inwestycji w zakresie sieci przesyłowej na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 4/2021 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej z dnia 5 listopada 2021 r., znak: IR-III.747.34.2021.3, która stała się ostateczna w dniu 29 marca 2023 r.

Organ w toku prowadzonego postępowania na podstawie rejestrów państwowych (ŹRÓDŁO i PESEL) ustalił, iż Pan Artur Kubera, posiadający prawo do spadku po zmarłym Panu Stanisławie Jędrzejaku w 1/6 części, nie posiada adresu zameldowania stałego ani czasowego. Wobec braku możliwości zawiadomienia strony postępowania, ze względu na nieustalony adres, zastosowanie ma art. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych w odniesieniu do nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci

przesyłowej a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ograniczył sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie pozwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Stosownie do przepisu art. 22 ust. 2 do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 2 i 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, iż odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Określenia wartości szkód powstałych na nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto informuję, że we wszystkich sprawach prowadzonych przez Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu można kontaktować się z pracownikami Urzędu telefonicznie (tel. 61 854 1271) i mailowo (bberlik@poznan.uw.gov.pl) od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30 – 15.00. Wszystkie dokumenty prosimy przysyłać za pomocą operatora pocztowego, przez e-Doręczenia lub za pośrednictwem platformy ePUAP – **z powołaniem się na znak sprawy**. Wizyta klientów w Urzędzie odbywa się **wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny przyjęcia** z pracownikiem prowadzącym sprawę.

Urząd może również zapewnić stronie udostępnienie akt sprawy lub poszczególnych dokumentów stanowiących akta sprawy za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 ze zm.) na adres wskazany w rejestrze danych kontaktowych, o którym mowa w art. 20j ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1557 ze zm.) lub inny adres elektroniczny wskazany przez stronę.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Bożena Berlik
Starszy inspektor wojewódzki
Oddział Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
(kwalifikowany podpis elektroniczny)