



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, 8 lipca 2025 r.

SN-VII.7570.221.2025.2

**OBWIESZCZENIE
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE O USTALENIE ODSZKODOWANIA**

Na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), dalej: „k.p.a.” w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311),

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie odszkodowania za nieruchomość przeznaczoną na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi krajowej nr 32 na odcinku od km ok. 141+076 do km ok. 141+783,50, realizowanej w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa pasa drogowego drogi krajowej nr 32 w m. Granowo w obrębie skrzyżowania z drogą gminną (dz. o nr. ewid. 610)”, oznaczoną geodezyjnie jako: gm. Granowo, obręb 0003 – Granowo, arkusz mapy 3, działka nr 618/2 o pow. 0,0592 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDACTED] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp., jako własność Pani Stanisławy Bajer.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie stwierdzono, iż właściciel nieruchomości nie żyje i nie są znani jego następcy prawni. Fakty te potwierdzają, iż przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 862, tel. 61 854-14-93) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 1 i 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

„Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:

- 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
- 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych

- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.”

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ww. ustawy, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.). O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dnia od dnia publicznego ogłoszenia. Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. „zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.”

z up. Wojewody Wielkopolskiego

/-/ Joanna Pietrzak

Zastępca Kierownika Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń

Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości

(kwalifikowany podpis elektroniczny)