



Poznań, 12.09.2025 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7534.974.2024.14

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania

Działając na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), oraz w związku z art. 9 i art. 24 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199),

zawiadamiam

iż Wojewoda Wielkopolski wszczął postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu szkód powstałych na nieruchomości oraz zmniejszenia jej wartości w związku z realizacją inwestycji pn. „Podwieszenie drugiego toru 400 kV na linii Ostrów – Kromolice wraz z rozbudową stacji 400/110 kV Ostrów i stacji 400/110 kV Kromolice”, oznaczonej geodezyjnie jako: **działka nr 115, o pow. 0,9500 ha, obręb 0013- Koszuty, gmina Środa Wielkopolska, zapisaną w księdze wieczystej nr [REDAKOWANE], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej, jako własność Państwa Teodory i Tadeusza Michałowskich we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.**

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono iż Państwo Teodora i Tadeusz Michałowscy posiadający prawo własności przedmiotowej nieruchomości, nie żyją. Organowi nie są znani następcy prawni Państwa Teodory i Tadeusza Michałowskich.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości.

We wszystkich sprawach prowadzonych przez Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, można kontaktować się z pracownikami Urzędu telefonicznie (tel. 61 854 16 29) i mailowo (nrzeznik@poznan.uw.gov.pl) od poniedziałku do piątku w godzinach 8:30-15.00. Wizyta klientów w Urzędzie odbywa się wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny przyjęcia z pracownikiem prowadzącym sprawę.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie, przysługujące zmarłym Państwu Teodorze i Tadeuszowi Michałowskim, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych w odniesieniu do nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej,

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,
tel. 618 54 12 33, fax 618 54 15 81

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: sn@poznan.uw.gov.pl
www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ograniczy sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, za odszkodowaniem.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, iż odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Oszacowania szkód dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Przemysław Huda
Kierownik Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
kwalifikowany podpis elektroniczny