



Poznań, 20 stycznia 2025 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-III.7570.162.2025.10

OBWIESZCZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

O ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONĄ W GIŻYCACH, GMINA GRABÓW NAD PROSNĄ, POWIAT OSTRZESZOWSKI

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), dalej: „k.p.a.” w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311),

zawiadamiam

o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą na rzecz Województwa Wielkopolskiego przeznaczoną na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 449 na odcinku od km 42+669 do km ok. 48+329, realizowanej w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 449 Palaty-Brzeziny”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, obejmującego nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako: działka nr 736/1 (część działki nr 736), obręb 0005 Giżyce, gm. Grabów nad Prosną, powiat ostrzeszowski, bez oznaczenia hipotecznego.

Dla przedmiotowej działki nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów. Fakt ten potwierdza, iż przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 971, tel. 61 854 13 64) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 1 i 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

„Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:

- 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
- 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych

- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna”.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ww. ustawy, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Informuję że na podstawie art. 10 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. k.p.a., istnieje możliwość zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym oraz wypowiedzenia się, co do całości zgromadzonych w sprawie dowodów i materiałów, przed wydaniem decyzji, po uprzednim umówieniu się, w terminie czternastu dni od daty obwieszczenia.

Uprzejmie informuję, iż materiał dowodowy zgromadzony w niniejszej sprawie daje podstawę do wydania rozstrzygnięcia.

Wobec powyższego, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., wskazuję, iż przewidywany termin załatwienia sprawy to 8 maja 2026 r., jednakże sprawa może zostać rozpatrzona w terminie wcześniejszym.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję 22 stycznia 2025 r. - jako dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, ww. zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym tj. 5 lutego 2025 r.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

/-/ Beata Dembicka

Starszy inspektor wojewódzki

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

(kwalifikowany podpis elektroniczny)