



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 16 września 2025 r.

SN-VII.7534.408.2025.17

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU SZKÓD POWSTAŁYCH NA NIERUCHOMOŚCI ORAZ ZMNIEJSZENIA JEJ WARTOŚCI W WYNIKU REALIZACJI INWESTYCJI PN „PODWIESZENIE DRUGIEGO TORU 400 KV NA LINII OSTRÓW-KROMOLICE WRAZ Z ROZBUDOWĄ STACJI 400/110 KV OSTRÓW I STACJI 400/110 KV KROMOLICE”

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), art. 24 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199) w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania o ustalenie odszkodowania z tytułu szkód powstałych na nieruchomości oraz zmniejszenia jej wartości w związku z realizacją inwestycji pn. „Podwieszenie drugiego toru 400 kV na linii Ostrów – Kromolice wraz z rozbudową stacji 400/110 kV Ostrów i stacji 400/110 kV Kromolice”, oznaczonej geodezyjnie jako: **działka nr 137 o pow. 4,5600 ha, arkusz mapy 1, obręb 0011 – Nosków, gmina Jaraczewo, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDACTED], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie V Wydział Ksiąg Wieczystych, jako współwłasność na zasadach wspólności umownej majątkowej małżeńskiej rozszerzonej Państwa Szymona i Marzeny Stelmaszyk.**

Pani Marzena Stelmaszyk zmarła w dniu 1 maja 2025 r., a jej spadkobiercy nie są ustaleni. Organ wezwał Pana Szymona Stelmaszyka pismem z dnia 15 lipca 2024 r. (odebrany w dniu 21 lipca 2024 r.) do udzielenia informacji, czy zostało wydane sądowe postanowienie o nabyciu spadku lub notarialny akt poświadczenia dziedziczenia po Pani Marzenie Stelmaszyk, ewentualnie toczy się przed sądem postępowania w tej sprawie. Pan Szymon Stelmaszyk nie udzielił odpowiedzi.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713

al. Niepodległości 16/ 18, 61-713 Poznań,
tel. 61-854-12-33, fax 61-854-15-81
www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: sn@poznan.uw.gov.pl
www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Poznań, tel. 61 854-15-19) i udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, w odniesieniu do nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, oznaczonych zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 8, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ograniczy, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Stosownie do treści art. 22 ust. 3 powołanej ustawy, przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, iż odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Określenia wartości szkód powstałych na nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

/-/ Joanna Pietrzak

Zastępca Kierownika Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
(kwalifikowany podpis elektroniczny)*