



Poznań, dnia 15 grudnia 2025 r.

SN-VII.7570.1490.2024.4

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ PRZEJĘTĄ NA RZECZ WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NA CELE REALIZACJI INWESTYCJI DROGOWEJ PN.,, ROZBUDOWA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 432 NA ODCINKU OD M. ŚRODA WIELKOPOLSKA DO M. RUSZKOWO ETAP I: ODCINEK OD KM 66+895,00 DO KM 68+817,47”

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311)

zawiadamiam Panią Agnieszkę Chojnowską

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą na rzecz Województwa Wielkopolskiego na cele realizacji inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 432 od km 66+895 do km 68+817, realizowanej w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 432 na odcinku od m. Środa Wlkp. do m. Ruszkowo Etap I: odcinek od km 66+895,00 do km 68+817,47”, oznaczoną geodezyjnie jako: **działka nr 415/7 o pow. 0,0083 ha, arkusz mapy 6, obręb 0004 Środa Wielkopolska, gmina Środa Wielkopolska, zapisaną w księdze wieczystej nr [REDACTED], prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych, jako współwłasność w udziałach ułamkowych określonych w księgach lokalowych dla właścicieli wyodrębnionych lokali pod adresem Dywizjonu 303 w Środzie Wielkopolskiej.**

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie, organ nie może ustalić adresu zamieszkania Pani Agnieszki Chojnowskiej.

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona na realizację wskazanej wyżej inwestycji na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 20/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 28 maja 2024 r., znak IR-III.7820.18.2024.MPB (IR-III.7820.26.2023.3), której nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja stała się ostateczna w dniu 3 lipca 2024 r.

Ponadto informuję, że we wszystkich sprawach prowadzonych przez Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu można kontaktować się z pracownikami Urzędu telefonicznie i mailowo od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30 – 15.00. Wszystkie dokumenty prosimy przysyłać za pomocą operatora pocztowego lub za pośrednictwem platformy ePUAP – **z powołaniem się na znak sprawy**. Wizyta klientów w Urzędzie odbywa się **wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny przyjęcia** z pracownikiem prowadzącym sprawę.

Urząd może również zapewnić stronie udostępnienie akt sprawy lub poszczególnych dokumentów stanowiących akta sprawy za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513) na adres wskazany w rejestrze danych kontaktowych, o którym mowa w art. 20 j ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1557) lub inny adres elektroniczny wskazany przez stronę.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 powołanej ustawy, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Zgodnie z art. 12 ust. 4a powołanej ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Przemysław Huda
Kierownik Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
(kwalifikowany podpis elektroniczny)