

## OBWIESZCZENIE

Likwidator Fabryki Urządzeń Ciepłowniczych THERMO P.P. w likwidacji z siedzibą w Poznaniu, ul. Szamarzewskiego 43, zaprasza do rokowań w sprawie **sprzedaży prawa wieczystego użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Szamarzewskiego 43, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Jeżyce, mapa nr 15, działka 141/1, 70/1 i 70/2 o łącznej pow. 1797 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00108795/0.**

Cena wywoławcza stanowiąca minimalną cenę sprzedaży wynosi **1.246.000,00 zł.** (jeden milion dwieście czterdzieści sześć tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z VAT.

Warunki uczestnictwa w rokowaniach:

1. Pisemną odpowiedź na zaproszenie do rokowań należy składać w zamkniętej i zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Oferta na zakup majątku Fabryki Urządzeń Ciepłowniczych THERMO P.P. w likwidacji” w biurze likwidatora w Poznaniu 60-833 przy ul. Mickiewicza 5/9 w terminie do dnia 10.12.2014r.
2. Odpowiedź winna zawierać m.in.:
  - dane oferenta (imię, nazwisko, nazwa i siedziba firmy, adres, telefon, e-mail, pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu oferenta),
  - proponowaną cenę nabycia,
  - jeżeli oferentem jest osoba prawna - aktualny odpis z właściwego rejestru, a w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - potwierdzenie wpłaty wadium,
  - pisemne zobowiązanie oferenta do wpłacenia zaoferowanej ceny przed podpisaniem umowy sprzedaży,
  - oświadczenie o przyjęciu warunków zawartych w niniejszym zaproszeniu i regulaminie rokowań.
3. Oferent zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 124.600,00 zł. (sto dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych) na rachunek bankowy sprzedającego nr: 59 1600 1084 0004 0503 6640 2001 do dnia 10.12.2014r.
4. Informacja dot. podjęcia rokowań lub odrzucenia oferty zostanie udzielona mailowo każdemu oferentowi w terminie do dnia 11.12.2014r.
5. Maksymalny okres związania ofertą wynosi 90 dni od dnia udzielenia informacji, o której mowa w pkt 4 niniejszego zaproszenia.
6. Rokowania przeprowadzi powołana przez likwidatora Komisja do rokowań, zwana dalej Komisją. Komisja podejmie rokowania z oferentami, którzy spełnili wymogi wskazane w regulaminie rokowań.
7. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty w przypadku ich równorzędności oraz możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z oferentami.
8. Wszelkie wymagania, wyjaśnienia i informacje oraz dokumenty związane z rokowaniami przekazywane będą oferentom na równych zasadach.
9. Prowadzone rokowania będą miały charakter poufny. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony ujawnić informacji związanych z rokowaniami.
10. Po przeprowadzeniu rokowań Komisja dokona wyboru najkorzystniejszej oferty. O wyniku rokowań sprzedający niezwłocznie powiadomi oferentów na piśmie.
11. Oferent wyłoniony przez Komisję zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez likwidatora. Zapłata ustalonej ceny musi nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży, bez prawa możliwości dokonywania ze strony nabywcy jakichkolwiek potrąceń.
12. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego zostanie zawarta nie później niż 60 dni od daty wyboru oferty. Notariusza sporządzającego umowę wskazuje sprzedawca. Koszty zawarcia umowy – notarialne i sądowe – ponosi nabywca.
13. Wadium oferenta, którego oferta została przyjęta, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia, a oferentom, których oferty nie zostały przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po zakończeniu rokowań bez odsetek. Wadium przypada na rzecz sprzedawcy, jeśli oferent, którego oferta została przyjęta, nie stawi się do zawarcia umowy.
14. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do unieważnienia zaproszenia do rokowań bez podania przyczyn.
15. Z Regulaminem rokowań oraz Operatem szacunkowym oraz dokumentacją dotyczącą stanu prawnego nieruchomości zapoznać się można codziennie w Biurze likwidatora w Poznaniu przy ul. Mickiewicza

5/9. Przedmiot sprzedaży można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z likwidatorem pod numerem telefonu 602 108 186.