



Poznań, 12 stycznia 2010 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI
IR.III-1.7045-4-EURO/09

DECYZJA nr 5/09
o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięć EURO 2012

Na podstawie art. 104 i art. 132 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071, ze zm.) oraz na podstawie art. 23 ust. 1, ustawy z dnia 7 września 2007 r. *o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012* (Dz. U. z 2007 r., nr 173, poz. 1219, ze zm., zwanej dalej ustawą) oraz art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 28 sierpnia 2009 r. o zmianie ustawy o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA Euro 2012 oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2009 r., nr 161, poz. 1281) po rozpatrzeniu odwołania z 29 października 2009 r. (data wpływu: 2 listopada 2009 r.), uzupełnionego 12 listopada 2009 r. i 11 grudnia 2009 r., Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator Spółka Akcyjna, 05-520 Konstancin - Jeziorna, ul. Warszawska 165, reprezentowanych, na podstawie pełnomocnictwa przez Pana Zbigniewa Kwitę, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięć EURO 2012 dla inwestycji polegającej na **budowie stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Kromolice**

uchylam decyzję nr 4/09 o ustaleniu przedsięwzięć EURO 2012
z 15 października 2009 r.

i ustalam lokalizację przedsięwzięcia Euro 2012
na rzecz

Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator
Spółka Akcyjna
ul. Warszawska 165
05-520 Konstancin - Jeziorna

polegającego na **budowie stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Kromolice**, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, zawierającym linie rozgraniczające teren inwestycji, oznaczone kolorem zielonym, przewidzianej do realizacji na nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów: **gmina Kórnik, obręb Kromolice: dz. nr geod. 10/6.**

I. Ogólna charakterystyka inwestycji

Inwestycja obejmuje budowę stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Kromolice z powiązaniami liniowymi 400 kV z kierunków: Pątnów, Plewiska, Ostrów wraz z obejściem linią o napięciu 2 x 400 kV na czas budowy stacji. Stacja stanowić ma element sieci przesyłowej łączący poszczególne fragmenty systemu elektroenergetycznego i służyć będzie rozdziałowi energii elektrycznej oraz zmianie poziomów napięć przesyłanej energii elektrycznej.

Inwestycja stanowi część przedsięwzięcia inwestycyjnego Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A. pod nazwą „Rozbudowa systemu zasilania elektroenergetycznego aglomeracji poznańskiej”, które zgodnie z *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 października 2007 r. w sprawie wykazu przedsięwzięć Euro 2012* (Dz. U. z 2007 r., nr 192, poz. 1385, ze zm.) stanowi przedsięwzięcie Euro 2012 określonego w pkt 92 załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Ustala się budowę stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Kromolice, a w tym budowę:
 - 1.1. Rozdzielni napowietrznej 400 kV z powiązaniami liniowymi 400 kV z kierunków Pątnów, Plewiska, Ostrów, z podwójnym układem szyn zbiorczych oraz dwustronną szyną obejściową o oszynowaniu rurowym z szynami zbiorczymi sekcjonowanymi odłącznikami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
 - 1.2. Rozdzielni napowietrznej 110 kV, z podwójnym układem szyn zbiorczych o oszynowaniu rurowym.
 - 1.3. Dwóch stanowisk autotransformatorów 400/110 kV o mocy do 450 MVA, ze szczelną, ekologiczną misą oraz instalacją zraszaczową ppoż.
 - 1.4. Niezbędnej infrastruktury technicznej, w szczególności: stanowisk dławików zwarciovych, budynków technologicznego, pompowni, potrzeb własnych oraz agregatu prądotwórczego.
 - 1.5. Układu dróg wewnętrznych.
 - 1.6. Ogrodzenia.
2. Maksymalna wysokość inwestycji 49 m n.p.t.
3. Obsługę komunikacyjną inwestycji realizować poprzez planowany układ dróg wewnętrznych, w powiązaniu z istniejącą i planowaną siecią dróg publicznych.
4. Na czas budowy przesył prądu realizować obejściem linią o napięciu 2 x 400 kV.

5. Ustala się nakaz przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych, rowów szczegółowych oraz odbudowę ciągów drenarskich, w przypadku ich naruszenia przy prowadzeniu prac budowlanych.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono je kolorem zielonym.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji pokrywają się z granicami nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów gmina Kórnik, obręb Kromolice: dz. nr geod. 10/6.
3. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie w ewidencji gruntów **gmina Kórnik, obręb Kromolice: dz. nr geod. 10/6** w całości staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków

1. Inwestycję realizować w oparciu i z uwzględnieniem warunków określonych w decyzji Burmistrza Gminy Kórnik o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z 19 sierpnia 2009 r. nr B.OSR.7625-24/09.
2. Podczas prac ziemno budowlanych związanych z realizacją inwestycji należy prowadzić badania archeologiczne.
3. Przed rozpoczęciem prac ziemnych inwestor winien wyznaczyć uprawnionego archeologa lub jednostkę archeologiczną i wspólnie z nią złożyć do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wniossek, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. nr 162, poz. 1586, ze zm.), o pozwolenie na wykonywanie badań archeologicznych podczas realizacji przedsięwzięcia.
4. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę Inwestor winien uzyskać pozwolenie wodnoprawne, jeżeli jest ono wymagane.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Ustala się termin wydania nieruchomości, o której mowa w pkt III.3 decyzji, na 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w pkt III.3 decyzji, zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 stała się ostateczna, prawa te wygasają.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
4. Do dnia uzyskania pozwolenia na budowę, nieruchomość, o której mowa w pkt III.3 decyzji, może być użytkowana nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub osoby, które posiadały inne tytuły prawne do nieruchomości.
5. Z dniem wydania niniejszej decyzji o inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomością, o której mowa w pkt III.3 decyzji, na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Jeżeli nieruchomość przeznaczona dla realizacji przedsięwzięcia Euro 2012 stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, niniejsza decyzja stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie odpowiednio od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego.
7. Jeżeli nieruchomość przeznaczona dla realizacji przedsięwzięcia Euro 2012 stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 24e ustawy.
8. Za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między inwestorem a dotychczasowym właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, a także osobą, której przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości. Jeżeli w terminie 2 miesięcy

od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia wszczęcia postępowania. Postępowanie o ustalenie wysokości odszkodowania wszczyna się niezwłocznie po upływie terminu na dokonanie uzgodnienia.

9. W liniach rozgraniczających inwestycji zakazuje się:

- lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- lokalizacji innych obiektów, niż wymienione powyżej, bez uzgodnienia z właścicielem linii.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Odstępuje się od zatwierdzenia podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren pokrywają się z granicami nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów gmina Kórnik, obręb Kromolice: dz. nr geod. 10/6.

VII. Warunki wynikające z przepisów odrębnych

1. Wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z jej gestorami.
2. Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 7 września 2007 r. *o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012* (Dz. U. z 2007 r., nr 173, poz. 1219, ze zm.),
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118, j.t., ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1133),odrębnymi w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.

VIII. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy, podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem inwestora – Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S.A. -z 21 sierpnia 2009 r. wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012 polegającego na budowie stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Kromolice. W jego wyniku 15 października 2009 r. wydano decyzję nr 4/09 o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 polegającego na budowie stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Kromolice.

Inwestor - Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S.A. – pismem z 29 października 2009 r. (wpływ do WUW: 2 listopada 2009 r.) wniósł odwołanie od decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 4/09 z dnia 15 października 2009 r., w którym wnosi o zastosowanie w sprawie przepisów ustawy z dnia 28 sierpnia 2009 r. o zmianie ustawy o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA Euro 2012 oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2009 r., nr 161, poz. 1281) oraz zmianę w przedmiotowej decyzji polegającą na dodaniu stwierdzenia, że z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości oznaczona geodezyjnie nr 10/6, gmina Kórnik, obręb Kromolice stanie się własnością Skarbu Państwa na podstawie art. 24a ust. 3 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA Euro 2012 (Dz. U. z 2007 r., nr 173, poz. 1219, ze zm.). Ponadto pismem z 12 listopada 2009 r. inwestor wniósł o zmianę w skarżonej decyzji w zakresie obsługi komunikacyjnej obiektów wchodzących w skład inwestycji.

W ocenie wojewody zaszły podstawy do zastosowania art. 132 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071, ze zm.), zgodnie z którym organ administracji publicznej, który wydał decyzję – uznając, że odwołanie zasługuje w całości na uwzględnienie – może wydać nową decyzję, w której uchyli lub zmieni zaskarżoną decyzję, przy czym jeżeli odwołanie wniosła jedna ze stron, pozostałe strony muszą na taką zmianę wyrazić zgodę.

Zgodę na uchylenie lub zmianę decyzji, zgodnie z żądaniem odwołania, wyrazili wszyscy właściciele oraz użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych decyzją.

W związku z powyższym oraz w związku z wejściem w życie w dniu 15 października 2009 r. ustawy z dnia 28 sierpnia 2009 r. o zmianie ustawy o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2009 r., nr 161, poz. 1281), na skutek której zmianie uległ m.in. wymagany zakres

wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięć Euro 2012 oraz czynności wykonywanych w trakcie postępowania administracyjnego w przedmiocie lokalizacji przedsięwzięć Euro 2012, w celu uwzględnienia odwołania w myśl art. 132 §2 KPA postępowanie należało przeprowadzić ponownie. W tym celu inwestor – stanowiący właściwy podmiot do występowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 w rozumieniu ustawy – został zobowiązany do podjęcia czynności zmierzających do uzupełnienia wniosku o dokumenty wynikające ze znowelizowanego art. 23 ust. 2 ustawy.

Po uzupełnieniu przez inwestora (pismem z 11 grudnia 2009 r.) złożony wniosek zawierał wszystkie elementy wymagane art. 23 ust. 2 ustawy, w tym:

- mapę zasadniczą w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi inwestycję (teren niezbędny dla obiektów budowlanych);
- oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które staną się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego;
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Gminy Kórnik z 19 sierpnia 2009 r. nr B.OSR.7625-24/09, wymaganą zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., nr 199, poz. 1227, ze zm.);
- opinię Wójta Gminy Kleszczewo;
- opinię Burmistrza Kórnik;
- opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

Nie stwierdzono konieczności dołączenia do wniosku opinii wynikających z art. 23 ust. 2 pkt 6 lit. a, b, c, f, h, i, k, l.

Budowa stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Kromolice na terenie gminy Kórnik stanowi część przedsięwzięcia inwestycyjnego Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A. pod nazwą „Rozbudowa systemu zasilania elektroenergetycznego aglomeracji poznańskiej”, które zgodnie z *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 października 2007 r. w sprawie wykazu przedsięwzięć Euro 2012* (Dz. U. z 2007 r., nr 192, poz. 1385, ze zm.) stanowi przedsięwzięcie Euro 2012 określonego w pkt 92 załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia.

Przedmiotowa inwestycja stanowi bardzo istotny element elektroenergetycznej sieci przesyłowej w kraju i w regionie. Realizacja przedsięwzięcia ma na celu zapewnienie

bezpieczeństwa energetycznego kraju, poprzez dostosowanie krajowego systemu przesyłowego do prognozowanego wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną, w tym w szczególności podczas trwania mistrzostw Euro 2012.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięć Euro 2012, na wniosek właściwego podmiotu, jest wojewoda.

Zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy zawiadomienie o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 wysłano wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomiono pozostałe strony o wszczęciu tego postępowania w drodze obwieszczeń w Urzędzie Wojewódzkim i Urzędzie Miejskim w Kórniku, na stronach internetowych gminy (www.kornik.pl) oraz urzędu wojewódzkiego (na stronie www.poznan.uw.gov.pl). Obwieszczenia wywieszono na tablicach ogłoszeń urzędów oraz ich stronach internetowych (w terminie od dnia 18 grudnia 2009 r. do 4 stycznia 2010 r.), a także w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza-Poznań z 18 grudnia 2009 r.). Poprzez obwieszczenia spełniony został wymóg określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., nr 98 poz. 1071, t.j., ze zm., zwanej dalej KPA), zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Został dopełniony również obowiązek wynikający z art. 10 KPA, poprzez zapewnienie stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz umożliwienie im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji. Do dnia wydania decyzji zainteresowani mogli zapoznać się z dokumentacją dotyczącą ww. inwestycji i złożyć wnioski, uwagi i zastrzeżenia do sprawy.

We wskazanym terminie zainteresowani nie skorzystali z możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Do sprawy nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy, w związku z art. 49 KPA zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, we właściwym urzędzie wojewódzkim, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Wojewoda Wielkopolski

/-/ Piotr Florek

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie Części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635, ze zm.) w wysokości 107,00 zł oraz pełnomocnictwo na podstawie Części IV ust. 8 załącznika do ww. ustawy w wysokości 17 zł. Potwierdzenia dokonania wpłaty przelewem elektronicznym nr PRN2900041 z 20 sierpnia 2009 r.

Załączniki:

Załącznik graficzny nr 1 do decyzji, zawierający linie rozgraniczające teren inwestycji – mapa zasadnicza w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S.A. poprzez pełnomocnika Zbigniewa Kwitę.
2. Aa.