

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR.III-4.7820-28/11

DECYZJA nr 27/2011

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) zwanej dalej „k.p.a.” oraz na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.08.2011 r. złożonego przez pana Marka Kmiecika, działającego z upoważnienia Zarządu Województwa Wielkopolskiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 445 (ul. Odolanowska w Ostrowie Wlkp.) wraz z przebudową wiaduktu nad linią PKP”

**I. Udzielam zezwolenia
na realizację inwestycji drogowej**

dla

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

Al. Niepodległości 18, 61-713 Poznań

polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 445 (ul. Odolanowska w Ostrowie Wielkopolskim.) wraz z przebudową wiaduktu nad linią PKP, zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

obręb Ostrów Wielkopolski 0099, ark. 1, dz. nr ew. 69,
obręb Ostrów Wielkopolski 0060, dz. nr ew. 81,
obręb Ostrów Wielkopolski 0100, dz. nr ew. 1/1.

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Niniejsza inwestycja obejmuje następujące roboty budowlane:

wymianę i naprawę skorodowanych elementów konstrukcji stalowej - dźwigarów głównych, pomostu i wsporników chodnikowych, wykonanie nowej płyty pomostowej, nowych kap chodnikowych oraz przebudowę przyczółków,
wykonanie jezdni o szerokości 7,0 m, obustronnych chodników o szerokości 2,25 m oraz pasa dla rowerzystów o szerokości 2,0 m oddzielonego od pasa ruchu dla pieszych barierą ochronną,
zainstalowanie oświetlenia ulicznego wzdłuż wiaduktu,
wydzielenie dojazdów przed i za obiektem,
rozbiórkę i odbudowę schodów i murów oporowych od strony miasta,
przebudowę infrastruktury.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii - nie ustala się (w obszarze objętym inwestycją nie występują inne drogi publiczne).

3. Określenie linii rozgraniczających teren.

3.1. Linie rozgraniczającą teren inwestycji (linia przerywana koloru niebieskiego) wyznaczono na mapie w skali 1:500 (sporządzonej na podstawie mapy zasadniczej

przyjętej do zasobu powiatowego przez Starostę Ostrowskiego dnia 27.09.2011 r. i zaewidencjonowanej pod nr KERG 0060-4/11 oraz mapy zasadniczej przyjętej do zasobu kolejowego PKP S.A. dnia 30.12.2010 r. i zaewidencjonowanej pod nr N17I-6511-276/10), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

- 3.2. Linia rozgraniczająca teren ustalona niniejszą decyzją stanowi linie podziału nieruchomości zgodnie z zatwierdzoną niniejszą decyzją mapą z projektem podziału nieruchomości.
4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
 - 4.1 Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - 4.2 Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
 - 4.3 Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.).
 - 4.4 W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - nie ustala się.
6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustala się.
7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.
 - 7.1 Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
 - 7.2 Nieruchomości lub ich części o których mowa w punkcie III niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
 - 7.3 Ustalam termin, odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
 - 7.4 Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Wielkopolski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
 - 7.5 Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
 - 7.6 Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
 - 7.7 Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego

w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

- 7.8 Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 7.9 Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
- 7.10 Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Województwa Wielkopolskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do terminu określonego w punkcie 7.3.
- 7.11 Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Województwa Wielkopolskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego tej części nieruchomości.
- 7.12 Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:
- dostęp do drogi publicznej,
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
 - dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych,
 - ochronę przed hałasem,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z projektem podziału nieruchomości przedstawionej w tabeli poniżej, sporządzonym przez geodetę uprawnionego Macieja Kłakulaka, przyjętym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Ostrowskiego dnia 10.08.2011 r. i zaewidencjonowanym pod nr KERG 0099-3/11.

1. Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
2. Tłustym drukiem oznaczono część nieruchomości objętą linią rozgraniczającą teren.

| Stan dotychczasowy | | | Stan po podziale | Księga wieczysta |
|--------------------------|--------|------------|------------------|------------------|
| obręb | arkusz | nr działki | nr działki | |
| Ostrów Wielkopolski 0099 | 1 | 69 | 69/1, 69/2, 69/3 | KZ1W/00086365/0 |

Tabela 1.

III. Ustalam nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego.

Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego, oznaczono tłustym drukiem w Tabeli 1 (zawartej w punkcie II niniejszej decyzji).

IV. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu

Nieruchomości niezbędne do realizacji inwestycji poza liniami rozgraniczającymi teren, oznaczone na załączniku graficznym nr 1 linią przerywaną koloru żółtego - zgodnie z poniższą Tabelą 2.

| Oznaczenie nieruchomości koniecznych do realizacji inwestycji poza liniami rozgraniczającymi - infrastruktura | | | | Zakres |
|---|--------|-------------------|------------------|--------|
| obręb | arkusz | nr działki (przed | Księga wieczysta | |

| | | podziałem) | lub ozn. dokum. | |
|-----------------------------|---|-------------------|------------------------|------------------------|
| Ostrów Wielkopolski 0099 | 1 | 69/1 (69) | KZ1W/00086365/0 | sieć telekomunikacyjna |

Tabela 2.

1. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w Rozdziale 5 - „Odszkodowania za wyłączone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Województwa Wielkopolskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. W związku z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
6. Przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu należy przeprowadzić zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

V. Przejście przez tereny linii kolejowej.

1. Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez teren linii kolejowej, zlokalizowany na działkach o nr ewid. 81 ark. 1 obr. Ostrów Wielkopolski 0060, nr ewid. 1/1 ark. 1 obr. Ostrów Wielkopolski 0100 oraz nr ewid. 69/3 (przed podziałem 69), który został oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru jasnozielonego.
2. Inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tych terenów na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
3. W związku z nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia zakresu, warunków i terminu zajęcia terenu linii kolejowych z zarządcą infrastruktury kolejowej.
4. Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez tereny linii kolejowej przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
5. Do zapłaty powyższego odszkodowania jest zobowiązany Inwestor.

VI. Zatwierdzam projekt budowlany na realizację inwestycji pn.

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 445 od km 12+461,17 do km 12+558,83
(ul. Odolanowska w Ostrowie Wielkopolskim)
wraz z przebudową wiaduktu nad linią PKP.”

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, obejmujący:

1. Projekt branży drogowo – mostowej

opracowany przez dr inż. Krzysztofa Sturzbechera, zakres i nr uprawnień 7131-7132/135/PW/2001 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/4829/01,

2. Projekt branży telekomunikacyjnej – TP S.A. oraz

3. Projekt branży telekomunikacyjnej – OTK NETIA S.A.

opracowane przez Andrzeja Grycmachera, zakres i nr uprawnień DT-WBT/02421/03/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członka Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0568/04.

**VII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy
i prowadzenia robót budowlanych.**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach oraz decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
7. Terminy rozbiórek:
istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem robót objętych nin. decyzją,
tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
8. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6 pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
9. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiednich specjalnościach, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
10. Inwestor jest zobowiązany dla obiektu kat. XXVIII przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

VIII. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja: zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 11a i 11d ust. 1 ustawy pan Marek Kmiecik, działający z upoważnienia Zarządu Województwa Wielkopolskiego, wystąpił z wnioskiem (pismo z dnia 18.08.2011 r., znak WZDW.22.5320.5.8.2011, data wpływu 19.08.2011 r.) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 445 (ul. Odolanowska w Ostrowie Wlkp.) wraz z przebudową wiaduktu nad linia PKP”. Wniosek został uzupełniony pismem z dnia 31.08.2011 r. (data wpływu 1.09.2011 r.).

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 53/11 z dnia 19.05.2011 r., znak DI.IV.144.8012.53.2011 - z uwagą, że projekt należy odrębnie uzgodnić z zarządcą drogi nr 445 oraz zarządcą linii kolejowej nr 272. Uwaga została uwzględniona.
2. Zarządu Powiatu Ostrowskiego - uchwała nr 314/2011 z 22.11.2011 r. - bez uwag,
3. Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego nr WAP.RAU.6724.2.14.2011 z dnia 18.05.2011 r. - bez uwag.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
3. mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami,
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
5. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
6. opinie wymagane na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8:
 - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu nr OKI-522/II/91/2011 z dnia 20.05.2011 r. - bez uwag,
 - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - postanowienie nr 528/2011 z dnia 24.05.2011 r., znak WN-Ka/4153/1455/2011 - bez uwag, ponieważ inwestycja zlokalizowana jest na terenie, na którym nie stwierdzono występowania archeologicznych obiektów zabytkowych.,
 - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakładu Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim IZDK1c-505-79/07/10 z dnia 7.01.2011 r., IZDK1c-05-79/07/10 z dnia 7.01.2011 r. oraz nr IZDK1c-505-79/07/11 z dnia 29.08.2011 r.
 - Wojskowej Komendy Transportu w Poznaniu nr 231/11 z dnia 17.05.2011 r. - bez uwag,
7. ostateczną decyzję Wojewody Wielkopolskiego nr SR.IV-9.66191-18/07 z dnia 7.09.20071 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 6 i 7, ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, e oraz art. 11 d ust. 4 ustawy.

Załączony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie art. 11d pkt 8 ustawy, spełnia również

wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe organ po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Po stwierdzeniu, że złożony wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej spełnia wszystkie wymogi przewidziane przepisami prawa, pismem z dnia 7.09.2011 r. wystąpiono do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowie Wlkp. z wnioskiem o przekazanie aktualnych danych z katastru nieruchomości, dla nieruchomości objętych postępowaniem. Aktualne dane z katastru nieruchomości dla nieruchomości objętych postępowaniem zostały przekazane pismem z dnia 13.09.2011 r. (fax: 13.09.2011 r., data wpływu pisma: 26.09.2011 r.).

Po przeanalizowaniu nadesłanych wypisów z rejestru gruntu stwierdzono rozbieżność pomiędzy stanem faktycznym a danymi określonymi we wniosku, dotyczącymi działek stanowiących teren kolejowy, w związku z czym pismem z dnia 13.09.2011 r. wezwano Inwestora do złożenia wyjaśnień w tej sprawie. Pismem z dnia 22.09.2011 r. Inwestor zwrócił się z prośbą o przedłużenie wyznaczonego wezwaniem terminu. Zgody takiej udzielono pismem z dnia 29.09.2011 r. Ostatecznie wniosek został uzupełniony i zmieniony pismem z dnia 3.10.2011 r. (data wpływu 4.10.2011 r.).

Ustalono, że stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości:

- a. objętych niniejszą decyzją,
- b. znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 7.10.2011 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, a także w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Miejskim w Ostrowie Wlkp. oraz na stronach internetowych powyższych urzędów w terminie od 11.10.2011 r. do 25.10.2011 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza - Poznań”) dnia 11.10.2011 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia wydania decyzji.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. W niniejszej sprawie nie pojawiły się żadne nowe dowody i materiały oraz nie zostały zgłoszone żadne żądania.

Strony nie skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz nie wpłynęły żadne uwagi związane z planowaną inwestycją.

Do wniosku załączono ostateczną decyzję Wojewody Wielkopolskiego znak SR.IV-9.66191-18/07 z dnia 7.09.2007 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jednak w trakcie prowadzenia postępowania, z dniem 5.10.2011 r., straciła ona ważność. Inwestor nie złożył wniosku o jej przedłużenie.

W związku z tym faktem, a także w związku z art. 82 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) ustalono, że zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.), wnioskowana inwestycja w obecnym stanie prawnym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia i brak jest podstaw do prowadzenia postępowania w sprawie oceny jego oddziaływania na środowisko.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacja inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...

Zgodnie z wnioskiem inwestora na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 e, g i h ustalono obowiązek i udzielono zezwolenia na przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu, ponieważ jest to niezbędne dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zadanie zostało zapisane w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym ujętym w uchwale Nr II/11/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 20.12.2010 r. (załącznik nr 12), jako zakwalifikowane do „Wieloletniego programu inwestycyjnego dróg wojewódzkich”. Nie wywiązanie się z planowanych terminów realizacji narazi budżet Województwa Wielkopolskiego na utratę środków dofinansowania. W związku z powyższym w ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem gospodarczym.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia

nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

3. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych po uzyskaniu ostatecznej decyzji od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego - pozwolenia na użytkowanie obiektu.
5. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
6. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni, zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Aida Januskiewicz - Piotrowska
z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.).

Załączniki:

1. mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczoną linią rozgraniczającą teren inwestycji (1 szt.),
2. mapa z projektem podziału nieruchomości (1 szt.),
3. projekt budowlany (3 tomy).

Otrzymują:

1. wnioskodawca,
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział SN – w miejscu - dec. ostateczna,
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego - w miejscu,
3. Starosta Ostrowski, Al. Powstańców Wielkopolskich 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski - dec. ostateczna - na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.),
4. Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp., V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Sądowa 2, 63-400 Ostrów Wlkp. - dec. ostateczna - na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 ze zm.)

Sprawę prowadzą:

insp. woj. Elżbieta Florek - Stefaniak

tel. 618541289

st. insp. woj. Jadwiga Biernacka

tel. 618541307