

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**  
Poznań, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań  
**ZAPRASZA DO ROKOWAŃ**

w sprawie prywatyzacji bezpośredniej przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą:  
**Orzechowskie Zakłady Przemysłu Sklejek w Orzechowie ul. Miłosławska 13,**  
w trybie art. 39 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397 ze zm.), zwanej dalej Ustawą,

Wojewoda Wielkopolski, działając w imieniu Skarbu Państwa, zaprasza inwestorów do rokowań w sprawie:  
**sprzedaży** zgodnie z art. 48 ust. 1 Ustawy,  
albo

**wniesienia do spółki** przedsiębiorstwa państwowego zgodnie z art. 49 ust. 1 Ustawy, działającego pod nazwą: **Orzechowskie Zakłady Przemysłu Sklejek w Orzechowie**, zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”, w rozumieniu art. 55<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, prowadzące działalność gospodarczą, które wykazą zdolność finansową, umożliwiającą prywatyzację. Inwestorzy, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w rokowaniach, składają następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) podstawowe dane o podmiocie przystępującym do rokowań i charakterze prowadzonej przez niego działalności wraz z dokumentami potwierdzającymi powyższe dane, m.in. aktualny wyciąg z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu złożenia odpowiedzi na zaproszenie,
- 2) informację o sytuacji majątkowej i ekonomiczno-finansowej podmiotu, łącznie z dokumentami określającymi tę sytuację (sprawozdania finansowe za ostatnie dwa lata obrachunkowe, opinie i raporty biegłego rewidenta z badania sprawozdań, opinie banków prowadzących rachunki podmiotu, zaświadczenie urzędu skarbowego, urzędu gminy i ZUS o nie zaleganiu z opłatą podatków i składek - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu złożenia odpowiedzi na zaproszenie),
- 3) oświadczenie podmiotu oraz oświadczenia członków organów zarządzających, że nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo przekupstwa, przestępstwa przeciw obrotowi gospodarczemu lub inne, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej,
- 4) oświadczenie podmiotu oraz oświadczenia członków organów zarządzających, że nie toczy się postępowanie karne lub karno-skarbowe,
- 5) oświadczenie podmiotu, że nie została zgłoszona upadłość podmiotu oraz nie został zgłoszony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego, lub nie został wszczęty proces jego likwidacji lub wydany zakaz prowadzenia działalności gospodarczej,
- 6) oświadczenie o zobowiązaniu się do przedstawienia, na każdym etapie postępowania prywatyzacyjnego, dodatkowych dokumentów i informacji, związanych z tym postępowaniem,
- 7) odpowiednie umocowania przedstawicieli podmiotu do prowadzenia rokowań i zaciągania zobowiązań majątkowych oraz do podpisywania dokumentów, w przypadku, gdy nie jest to osoba upoważniona do reprezentowania podmiotu z mocy prawa,
- 8) propozycje dot. pakietu pracowniczych gwarancji socjalno-bytowych.

Odpowiedzi na zaproszenie do rokowań oraz wszelkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim i złożone w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu przystępującego do rokowań. W przypadku inwestora będącego podmiotem zagranicznym, przedkładane dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Niespełnienie warunków formalnych powoduje odrzucenie zgłoszenia do podjęcia rokowań.

Pisemne odpowiedzi na zaproszenie do rokowań należy składać **w terminie 30 dni kalendarzowych** od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia, na adres:

**Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu**  
**Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości**  
**Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań**

w zamkniętych kopertach z napisem „**PRYWATYZACJA – OZPS Orzechowo – nie otwierać**” lub w sekretariacie ww. Wydziału w godz. 8.00-15.00.

Informacje o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie zostaną przekazane inwestorom w formie pisemnej w ciągu 30 dni od upływu terminu składania odpowiedzi na zaproszenie do rokowań.

Po rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie do rokowań podmioty, które spełnią warunki określone w ogłoszeniu, zostaną dopuszczone, w określonym terminie i zakresie, do zbadania dokumentów Przedsiębiorstwa. Po zbadaniu dokumentów, podmioty zobowiązane zostaną do przedstawienia, w określonym terminie, wiążących warunków umowy sprzedaży albo warunków wniesienia Przedsiębiorstwa do spółki, a następnie zostaną podjęte rokowania z nie więcej niż trzema inwestorami.

**Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:**

- 1) cena zakupu Przedsiębiorstwa albo wartość aportu Skarbu Państwa – 80 punktów,
- 2) gwarantowany okres zatrudnienia pracowników – 20 punktów,

Za najkorzystniejszą będzie uznana oferta, której przyznano najwyższą liczbę punktów według następujących zasad:

- 1) w kategorii „cena” („wartość aportu”), oferta zawierająca najwyższą cenę sprzedaży/aportu otrzymuje 80 punktów. Pozostałym ofertom przyznaje się punkty proporcjonalnie do zaoferowanej przez nich ceny (wartości aportu) w odniesieniu do zaoferowanej najwyższej ceny,
- 2) w kategorii „gwarantowany okres zatrudnienia pracowników”, oferta najkorzystniejsza otrzymuje – 20 pkt. Pozostałym ofertom przyznaje się punkty proporcjonalnie do propozycji w odniesieniu do najkorzystniejszej.

Przy wyborze oferty brane będą również pod uwagę planowane inwestycje (ich wielkość, rodzaj i czas realizacji).

Do zawarcia umowy prywatyzacyjnej przedsiębiorstwa w trybie art. 39 ust. 1 pkt 1 albo pkt 2 Ustawy, konieczne jest uzyskanie przez Wojewodę Wielkopolskiego **zgody** ministra właściwego ds. Skarbu Państwa na wydanie zarządzenia o prywatyzacji Orzechowskich Zakładów Przemysłu Sklejek w Orzechowie, o której mowa w art. 41 ust. 2 Ustawy.

Wojewoda Wielkopolski zastrzega sobie prawo odstąpienia od rokowań bez podania przyczyn oraz do przedłużenia terminu składania odpowiedzi na zaproszenie przed upływem terminu, wyznaczonego w nin. ogłoszeniu.