



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.7820.58.2024.PH

Poznań, 16 grudnia 2025 r.

DECYZJA nr 32/2025

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz U. z 2025 r. poz. 1691) - zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311) - zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 24 stycznia 2024 r., uzupełnionego: 2 kwietnia 2024 r., 2 maja 2024 r., 17 maja 2024 r., 16 grudnia 2024 r., 25 lutego 2025 r., 15 października 2025 r. i 21 listopada 2025 r., złożonego przez pana Zbigniewa Pajaka, działającego jako pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego - zwanego dalej: Wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 188 w km 35-276 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1033P”:

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

al. Niepodległości 34

61-714 Poznań

dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 188 od km ok. 33+230 do km ok. 35+276, realizowanej w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 188 w km 35-276 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1033P”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanego w legendzie tych map jako „Linia określająca teren niezbędny dla obiektów budowlanych”), obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat złotowski

Gmina Zakrzewo

Jednostka ewidencyjna: 303107_2, gmina wiejska Zakrzewo

Obręb: 0040 - Zakrzewo, dz. o nr. ewid.: 63/1, 63/2, 126/3, 127, 128, 129, 130, 132/4, 132/6, 132/8, 133/1, 133/2, 134, 135, 136, 137, 138, 152/7, 153, 154, 155/1, 155/2, 156, 157, 248/4;

Obręb: 0038 - Głomsk, dz. o nr. ewid.: 186, 187/9, 187/10, 188, 208/9, 208/10, 208/11, 208/17, 209/2, 228.

al. Niepodległości 16/ 18, 61-713 Poznań,

tel. 61-854-17-08, fax 61-854-15-39

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie drogi wojewódzkiej nr 188:
 - a) poprzez skrzyżowanie skanalizowane z drogą gminną nr 104035P, w km ok. 34+934,
 - b) z dodatkowymi jezdniami z jezdni głównej w km ok. 34+030 i w km 34+572,
 - c) poprzez skrzyżowanie z drogą gminną nr 104035P z dodatkową jezdnią drogi gminnej.
2. W ramach inwestycji należy wybudować plac do zawracania pojazdów na bezprzelotowych zakończeniach dodatkowych jezdni drogi wojewódzkiej nr 188 oraz drogi gminnej nr 104035P.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren oznaczone na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji:
 - linia opisana w legendzie tych map jako „Linia rozgraniczająca teren drogi wojewódzkiej”, wyznaczające granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 188,
 - linia opisana w legendzie tych map jako „Linia rozgraniczająca teren dróg gminnych”, wyznaczające granice pasa drogowego drogi gminnej nr 104035P,
 opracowanych na podstawie map do celów projektowych w skali 1:500, dla których geodetka uprawniona Mariola Anna Barcińska złożyła oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji przez Starostę Złotowskiego na podstawie protokołu nr 1 z 2 sierpnia 2023 r. (identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GN-OD.6641.1180.2023) i 24 września 2025 r. (identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GN-OD.6641.1799.2025).
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są:
 - 2.1. W zakresie drogi wojewódzkiej nr 188:
 - a) nieruchomości położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 188, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, wymienione w Tabeli 1:

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat złotowski, gmina Zakrzewo	
Jednostka ewidencyjna: 303107_2, gmina wiejska Zakrzewo	
Obręb: 0040 - Zakrzewo	
63/1	[REDACTED]
63/2	[REDACTED]
130	[REDACTED]
Obręb: 0038 - Głomsk	
208/17	[REDACTED]
209/2	[REDACTED]

Tabela 1.

- b) nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w pkt. V.3. decyzji.
- c) nieruchomości, które w całości stają się własnością Województwa Wielkopolskiego oznaczone w Tabeli 3. w pkt. VI. decyzji.

2.2. W zakresie drogi gminnej nr 104035P:

- a) nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w pkt. V.3. decyzji i dodatkowo symbolem (G).
- b) nieruchomość oznaczona symbolem (G) w Tabeli 3 w pkt. VI. decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Inwestycje należy realizować z zachowaniem warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Lipka z 10 kwietnia 2025 r. (znak: ADM-GN.6220.13.4.2024/2025.PG) o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienionej ostateczną decyzją z 1 października 2025 r. (znak: ADM-GN.6220.13.6.2024/2025.PG) - zwanych dalej: decyzjami środowiskowymi, w tym przeprowadzenia nasadzeń drzew minimalizujących straty przyrodnicze.
- 1.2. Inwestycje należy realizować z zachowaniem warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile z 9 grudnia 2024 r. (znak: DP.ZUZ.4210.253.2024.ML) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, zmienionej decyzją z 3 września 2025 r. (znak: DP.ZUZ.4210.6.2025.ML) - zwanych dalej: pozwoleniami wodnoprawnymi.
- 1.3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – nie ustalam.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) - zwanej dalej: Prawem budowlanym, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Piotra Krokowskiego (operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Złotowskiego:
 - 16 października 2023 r. pod numerem identyfikatora P.3031.2023.1543,
 - 10 maja 2024 r. pod numerem identyfikatora P.3031.2024.662,
 - 25 listopada 2024 r. pod numerem identyfikatora P.3031.2024.1700,
 - 13 października 2025 r. pod numerem identyfikatora P.3031.2025.1636).
- Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** do decyzji.
- W Tabeli 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją.

Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Numer działki	Numery działek	
Powiat złotowski, gmina Zakrzewo		
Jednostka ewidencyjna: 303107_2, gmina wiejska Zakrzewo		
Obręb: 0040 - Zakrzewo		
126/3	126/6, 126/7	
127	127/1, 127/2	
128	128/1, 128/2	
129	129/1, 129/2 (G), 129/3	
132/4	132/11, 132/12 (G)	
132/6	132/13, 132/14 (G)	
133/1	133/3, 133/4	
133/2	133/7, 133/8	
134	134/1, 134/2	
135	135/1, 135/2	
136	136/1, 136/2	
137	137/1, 137/2	
138	138/1, 138/2	
152/7	152/13, 152/14	
153	153/1, 153/2	
154	154/1, 154/2	
155/1	155/14, 155/15	
155/2	155/17, 155/18	
156	156/1, 156/2	
157	157/1, 157/2	
248/4	248/5, 248/6	
Obręb: 0038 - Głomsk		
186	186/1, 186/2	

187/10	187/11, 187/12	
188	188/1, 188/2	
208/9	208/22, 208/23	
208/11	208/24, 208/25	
228	228/1, 228/2	

Tabela 2.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Wielkopolskiego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 zawartej w pkt. V. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.
2. Ustalam, że nieruchomości oznaczone w Tabeli 3. w całości stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat złotowski, gmina Zakrzewo	
Jednostka ewidencyjna: 303107_2, gmina wiejska Zakrzewo	
Obręb: 0040 - Zakrzewo	
132/8 (G)	
Obręb: 0038 - Głomsk	
187/9	
208/10	

Tabela 3.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 188 w km 35-276 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1033P”, stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

- a) projekt zagospodarowania terenu;
- b) projekt architektoniczno-budowlany;
- c) spis załączników do projektu budowlanego.

Autorzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:

- mgr inż. Zbigniew Pająk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0122/POOD/16; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BO/0655/04;
- mgr inż. Tomasz Wawrzyniak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej

- w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0340/PWOS/10; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0196/11;
- mgr inż. Dawid Giese, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0202/PWOE/17; członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0250/17;
 - tech. Wiesław Wątroba, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie II stopnia do projektowania w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w odniesieniu do obiektów budowlanych takich jak: linie, instalacje i urządzenia liniowe nr KUP/0151/ZOOP/05; członek Kujawsko-Pomorskiej OIIB nr KUP/IE/2691/01.
2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i obowiązków określonych w postanowieniu Wojewody Wielkopolskiego z 13 marca 2024 r. (znak: IR-III.7820.2.2.2024.KPW [stary znak: IR-III.7820.2.8.2023.14]) – zwanym dalej: postanowieniem o odstępie, udzielającym zgody na odstępie od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1786 ze zm.) i § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastron odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1247) – zwanego dalej: rozporządzeniem, polegające na usytuowaniu inwestycji pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 188 w km 35-276 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1033P” w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz wykonaniu robót ziemnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, a także nakładającym obowiązek odprowadzania wód opadowych i innych nieczystości, powstających podczas prowadzenia przedmiotowej inwestycji i użytkowania nowej infrastruktury, poza tereny kolejowe, a także korzystania z urządzeń odwadniających innych niż kolejowe.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII. decyzji i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).
6. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem w trybie i na zasadach określonych w Prawie budowlanym.
7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
8. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarząd Województwa Wielkopolskiego może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1. i X.2. decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 4 w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisanym w legendzie tych map jako „Linia określająca zakres budowy lub przebudowy zjazdów”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat złotowski, gmina Zakrzewo	
Jednostka ewidencyjna: 303107_2, gmina wiejska Zakrzewo	
Obręb: 0040 - Zakrzewo	
134 (134/1)	
135 (135/1)	
137 (137/1)	
138 (138/1)	
Obręb: 0038 - Głomsk	
186 (186/1)	

Tabela 4.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.

XIII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 5, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „Linia określająca zakres przebudowy sieci Orange”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w pkt. VII. decyzji.

Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat złotowski, gmina Zakrzewo Jednostka ewidencyjna: 303107_2, gmina wiejska Zakrzewo		
Obręb: 0040 - Zakrzewo		
155/2 (155/18)	sieć teletechniczna	
156 (156/2)	sieć teletechniczna	

Tabela 5.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:
- 2.1. Udzielenie Zarządowi Województwa Wielkopolskiego zezwolenia na przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- 2.2. Udzielenie każdorazowemu gestorowi sieci, o której mowa w punkcie XIII.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii tej sieci uzbrojenia terenu na czas nieokreślony.
- 2.3. Jednocześnie wskazuję, że:
- na Zarządzie Województwa Wielkopolskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu;
 - jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - zwanej dalej: ugn, Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;
 - jeżeli dokonana przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Województwa Wielkopolskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją

oraz usuwaniem awarii budowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;

- ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XIII.1. decyzji.

XIV. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem pkt. XV. decyzji.

XV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

W dniu 29 stycznia 2024 r. pan Zbigniew Pająk, pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 188 w km 35-276 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1033P” - zwany dalej: wnioskiem.

Pismami z 28 lutego 2024 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych i złożenia wyjaśnień, a także Zarząd Województwa Wielkopolskiego do złożenia wyjaśnień dot. zakresu pełnomocnictwa.

W odpowiedzi pismem z 6 marca 2024 r. (wpływ: 7 marca 2024 r., znak: DI-III.0024.43.2023) Zarząd Województwa Wielkopolskiego złożył wyjaśnienia.

Pismem z 27 marca 2024 r. (wpływ: 2 kwietnia 2024 r.) Wnioskodawca uzupełnił braki formalne i złożył wyjaśnienia.

Pismem z 19 kwietnia 2024 r. Wojewoda Wielkopolski ponownie wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie skorygowanego wniosku.

Pismem z 29 kwietnia 2024 r. (wpływ: 2 maja 2024 r.) Wnioskodawca udzielił stosownych wyjaśnień i przedłożył skorygowaną mapę w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu - zwaną dalej: mapą przedstawiającą proponowany przebieg drogi. Następnie w dniu 17 maja 2024 r. Wnioskodawca uzupełnił wniosek o mapy z projektami podziałów nieruchomości, skorygowany projekt zagospodarowania terenu – zwany dalej: PZT, i mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi.

Pismem z 24 maja 2024 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia/skorygowania PZT, i projektu architektoniczno-budowlanego – zwanego dalej: PAB, złożenia wyjaśnień w zakresie niezgodności PZT i PAB z wymogami decyzji Wójta Gminy Zakrzewo z 28 marca 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: BZP.6220.4.2022) i decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile z 18 lipca 2023 r. (znak: BD.ZUZ.2.4210.97.2023.ML), a także wyjaśnień w odniesieniu do mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi.

Pismami z 24 i 26 czerwca 2024 r. (wpływ: ePUAP-UPP135373762, ePUAP-UPP135455075), 23 sierpnia 2024 r. (wpływ: ePUAP-UPP139841579) i 23 października 2024 r. (wpływ: ePUAP-UPP144712430) Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o wydłużenie terminu udzielenia kompletnej odpowiedzi na wezwanie każdorazowo o 2 miesiące. Wojewoda Wielkopolski wydłużył Wnioskodawcy termin na udzielenie odpowiedzi kolejno do: 26 sierpnia 2024 r., 26 października 2024 r. i 27 grudnia 2024 r.

Pismem z 16 grudnia 2024 r. (wpływ: ePUAP-UPP148690751) Wnioskodawca udzielił częściowej odpowiedzi na wezwanie z 24 maja 2024 r. oraz jednocześnie zwrócił się z prośbą o dalsze przedłużenie terminu udzielenia pełnej odpowiedzi.

Przy piśmie z 18 grudnia 2024 r. Wojewoda Wielkopolski wydłużył czas na udzielenie odpowiedzi na ww. wezwanie do 27 lutego 2025 r.

Pismem z 25 lutego 2025 r. (wpływ: ePUAP-UPP153725933) Wnioskodawca udzielił kolejnej częściowej odpowiedzi na wezwanie oraz jednocześnie w piśmie, a następnie także pismem z 23 kwietnia 2025 r. (wpływ: ePUAP-UPP157895283), 24 czerwca 2025 r. (wpływ e-doręczenie: AE:PL-82001-72146-TSCDR-25) i 22 sierpnia 2025 r. (wpływ: ePUAP-UPP166981905) zwrócił się z prośbą o kolejne wydłużenie terminu udzielenia kompletnej odpowiedzi na wezwanie każdorazowo o 2 miesiące. Wojewoda Wielkopolski wydłużył Wnioskodawcy termin na udzielenie odpowiedzi kolejno do: 25 kwietnia 2025 r., 25 czerwca 2025 r., 25 sierpnia 2025 r. i 24 października 2025 r.

W odpowiedzi na wezwanie z 24 maja 2024 r., pismem z 14 października 2025 r. (wpływ: 15 października 2025 r.) Wnioskodawca złożył kompletne wyjaśnienia.

Pismem z 22 października 2025 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał ponownie Wnioskodawcę do dalszego wyjaśnienia naruszeń przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) w odniesieniu do rozwiązań proponowanych w PZT, PAB i niezgodności PZT z wymogami decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile z 9 grudnia 2024 r. (znak: DP.ZUZ.4210.253.2024.ML) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

Pismem z 5 listopada 2025 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi.

Pismem z 7 listopada 2025 r. Wojewoda Wielkopolski wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie treści wniosku.

Pismem z 11 listopada 2025 r. (wpływ: ePUAP-UPP172088511) Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu udzielenia wyjaśnień na wezwania z 22 października 2025 r., 5 i 7 listopada 2025 r.

Pismem z 14 listopada 2025 r. Wojewoda Wielkopolski wydłużył czas na udzielenie odpowiedzi na ww. wezwania.

W odpowiedzi pismem z 21 listopada 2025 r. Wnioskodawca złożył wyjaśnienia.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 188, w szczególności wykonanie nowej konstrukcji jezdni, zjazdów, zatok autobusowych, dodatkowych jezdni, ścieżki rowerowej, chodników i kanalizacji deszczowej oraz przebudowę istniejących rowów drogowych.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 212/22 z 9 grudnia 2022 r. (znak: DI-IV.8012.212.2022) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że lokalizacja i rozwiązania przedmiotowej inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zamkniętych linii kolejowej nr 203 relacji Tczew – Kostrzyn, w myśl art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy i § 4 rozporządzenia, winny zostać uzgodnione z PKP PLK S.A., oraz z uwagą, że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 127 Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie), wrażliwych na zanieczyszczenie, w granicach którego jest ona zlokalizowana.

Wnioskodawca przedłożył stosowną opinię, a także decyzje środowiskowe określające warunki ochrony środowiska, które projekt uwzględnia.

2. Zarządu Powiatu Złotowskiego – uchwała z 5 października 2022 r. nr 210/1135/2022 - opinia pozytywna.
3. Wójta Gminy Zakrzewo – pismo z 28 września 2022 r. (znak: GKM.7211.2.2022) – opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
8. Opinie:
 - 8.1. Zastępcy Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo z 29 września 2022 r. (znak:

BD.RPP.430.50.2022.SW) z informacją, że planowana inwestycja obejmuje budowę wylotu kanalizacji deszczowej do istniejącego rowu, budowę przepustów oraz przebudowę rowów. W związku z powyższym, inwestycja będzie wymagała uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na:

- a) wykonanie urządzeń wodnych – wylotów służących do wprowadzania wody do urządzeń wodnych na podstawie art. 389 pkt. 6 w związku z art. 16 pkt. 65 lit. f ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) – zwanej dalej: Prawem wodnym,
- b) przebudowę urządzeń wodnych – rowów – na podstawie art. 389 pkt. 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt. 4 Prawa wodnego (w myśl art. 17 ust. 1 pkt. 4 Prawa wodnego przepisy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji),
- c) usługę wodną obejmującą odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do urządzeń wodnych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych, zgodnie z art. 389 pkt 1 w związku z art. 35 ust. 3 pkt. 7 Prawa wodnego.

Wnioskodawca przedłożył wymagane pozwolenia wodnoprawne.

8.2. PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. – pismo z 10 lipca 2023 r. (znak: IZ18INSA.2161.341.2023.2) bez uwag.

8.3. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Pile - pismo z 17 października 2022 r. (znak: Pi-WN/WA.5183.2221.2.2022) z informacją, że na terenie przedmiotowej inwestycji nie zlokalizowano zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ani obiektów zabytkowych.

W związku z powyższym w pkt. III.2. decyzji nie ustalono warunków wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

8.4. Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu - pismo nr 1738/22 z 29 września 2022 r. bez uwag z informacją, że obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi MON oraz na terenie opracowania nie występuje infrastruktura telekomunikacyjna MON.

Mając powyższe na uwadze w punkcie III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

9. Ostateczne pozwolenia wodnoprawne.

10. Ostateczne decyzje środowiskowe.

Ponadto podanie zawierało:

- oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- pismo Polskich Kolei Państwowych S.A. z 29 września 2022 r. (znak: KNPo1.6512.480.2022.KM/3) – opinia pozytywna.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a-7b, 8 lit. a-ca, e i ga specustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z 21 listopada 2025 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 21 listopada 2025 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Urzędu Gminy Zakrzewo w terminie od 26 listopada 2025 r. do 10 grudnia 2025 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również 26 listopada 2025 r. opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu i terminie (do 16 grudnia 2025 r.), w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Do czasu wydania decyzji strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy, w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Zgodnie z art. 36 k.p.a., pismami z: 16 maja 2024 r., 27 czerwca 2024 r., 24 września 2024 r., 2 grudnia 2024 r., 27 stycznia 2025 r., 25 marca 2025 r., 27 maja 2025 r., 31 lipca 2025 r., 24 września 2025 r. i 1 grudnia 2025 r., zawiadomiono Wnioskodawcę o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, który wynikał z prowadzonego postępowania wyjaśniającego oraz analizy zgromadzonego materiału dowodowego.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), dokonano analizy, czy

we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian i nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana powiązań drogi wojewódzkiej nr 188 z innymi drogami publicznymi poprzez budowę skrzyżowania. W związku z powyższym w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące powiązań drogi wojewódzkiej nr 188 z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania w szczególności:

- a) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.);
- b) wynikające z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego;
- c) pozwoleń wodnoprawnych;
- d) decyzji środowiskowych,
- e) postanowienia o odstępie.

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem, z uwzględnieniem § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. poz. 1643).

Mając na uwadze powyższe w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga również budowy zjazdów i przebudowy sieci uzbrojenia terenu. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i h specustawy, w punkcie XII.1., XIII.1. decyzji ustalono stosowne obowiązki.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. Zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ugn.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy, w punkcie XII.3., XIII.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie XIV. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem terminów wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnionego zarówno interesem społecznym, jak i interesem ekonomicznym. W związku z planowaną rozbudową nastąpi wydzielenie ruchu rowerowego poza drogę wojewódzką nr 188 co zapewni zwiększenie bezpieczeństwa dla poszczególnych uczestników ruchu drogowego. Przebudowa skrzyżowania z wydzieleniem lewoskrętów spowoduje, że ruch samochodowy będzie bardziej płynny i bezpieczniejszy.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Wojewody Wielkopolskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Odwołanie musi zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 11g ust. 1a specustawy).

Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne

obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
Łukasz Michalski
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Załączniki:

- 1) Mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (3 arkusze).
- 2) Mapy z projektami podziału nieruchomości (27 map w formacie elektronicznym).
- 3) Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

- 1) Pan Zbigniew Pająk, jako pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego.
- 2) Aa.

Do wiadomości:

- 1) Wydział SN - w miejscu.
- 2) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. wraz z 1 egz. zał. nr 3).
- 3) Starosta Złotowski (dec. ostateczna wraz z zał. nr 1 i 2).
- 4) Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna wraz z zał. nr 1 i 2).

5) Wójt Gminy Lipka (dot.: ADM-GN.6220.13.4.2025.PG, ADM-GN.6220.13.6.2024/2025.PG, doręczenie elektroniczne).

Sprawę prowadzą:

specjalista Patrycja Hoffmann,
e-mail: phoffmann@poznan.uw.gov.pl,
tel. 61 854 1199;
inspektor wojewódzki Barbara Jerzak,
e-mail: bjerzak@poznan.uw.gov.pl,
tel. 61 854 1307.

W niniejszej decyzji wyłączono informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Autor wyłączenia danych: Patrycja Hoffmann.