



## Prezydent Miasta Leszna

AP. 6740.51.2019 A.K.

Leszno, dnia 28.02.2019 r.

### DECYZJA Nr 61 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 07.02.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla WIELKOPOLSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO  
ul. Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

**obejmujące**

**wykonanie remontu i modernizacji wybranych pomieszczeń w budynku Delegatury Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lesznie (w Pałacu Sułkowskich) położonego w Lesznie przy Placu Tadeusza Kościuszki 4, na działce nr ewid. 3/1, wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, opracowanego przez mgr inż. arch. Renatę Sarnot, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr 7131/27/P/2004 w specjalności architektonicznej – członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, zarejestrowanego pod nr ewidencyjnym WP-0535 z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - roboty należy realizować zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - spełnić warunki jednostek opiniujących i uzgadniających zadanie (w tym warunki Miejskiego Konserwatora Zabytków zawarte w decyzji Nr 10/2019 z dnia 6 lutego 2019r.)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - a) obiekty zaplecza budowy jak: baraki, barakowozy, kontenery, zbiorniki itp. mogą być użytkowane wyłącznie w okresie realizacji inwestycji,
3. Terminy rozbiórki:
  - a) ~~istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
  - na podstawie § 4 w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Urząd Miasta Leszna**

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 81 31, e-mail: um@leszno.pl



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2, 3, przed wydaniem niniejszej decyzji tutejszy organ sprawdził projekt budowlany i dokumenty formalno-prawne załączone do wniosku o pozwolenie na budowę. Podczas tych czynności stwierdził komplet dokumentów oraz, że projekt budowlany posiada wszystkie elementy wymagane przepisami Prawa budowlanego.

O zamierzeniach budowlanych inwestora zostały zawiadomione wszystkie strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym. Strony w ustawowym terminie nie zajęły w tej sprawie żadnego stanowiska. Nie zajęcie stanowiska uznano za brak sprzeciwu i zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego powiadomiono strony o możliwościach wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w przedmiotowej sprawie osobiście, przez upoważnionego pełnomocnika lub w drodze pisemnej. Po otrzymaniu zawiadomienia strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Mając na uwadze powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub roboty zostaną przerwane na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu. Strona może zawrzeć w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).

### Otrzymują:

1. WIELKOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
ul. Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

2. a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru  
Budowlanego dla Miasta Leszna  
ul. Jana Dekana 3b, 64-100 Leszno
2. Miejski Konserwator Zabytków  
w miejsu

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zwalnia się od opłaty skarbowej na  
podst. art. 7 pkt. 3. Nie podlega  
opłacie skarbowej art. 2 ust. 4 pkt. ....  
Ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie  
skarbowej Dz.U. z 2015, poz. 783 ze zm.

**INSPEKTOR**  
Wydziału Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
*Andrzej Kłafka*