

Leszno, dnia 6 lutego 2019 r.

Prezydent Miasta Leszna
ul. Kazimierza Karasia 15
64-100 Leszno
MKZ.4125.5.2.2019

Decyzja Nr 10/2019

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późniejszymi zmianami) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2067), w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 listopada 2015r. poz. 6621), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 7 pkt. 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) , art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpoznaniu wniosku **Pana Jacka Woźniaka Dyrektora Generalnego Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu** (działającego na podstawie upoważnienia nr OI-IV.0030.3.2018.24 z dnia 23.08.2018 r.), **z dnia 11 stycznia 2019 r. (data wpływu 16.01.2019 r.)**, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu oraz modernizacji wybranych pomieszczeń biurowych znajdujących się na parterze budynku dawnego **pałacu Sułkowskich** (obecnie bud. administracyjny Delegatury Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego) zlokalizowanego przy **Pl. T. Kościuszki nr 4 w Lesznie** (dz. nr 3/1), wpisanego do rejestru zabytków pod **nr 20** orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia **20.01.1953 r.**

Prezydent Miasta Leszna POZWALA

Wnioskodawcy na prowadzenie prac budowlanych w zakresie remontu oraz modernizacji wybranych pomieszczeń biurowych znajdujących się na parterze budynku dawnego pałacu Sułkowskich (obecnie bud. administracyjny Delegatury Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, zlokalizowanego przy Pl. T. Kościuszki nr 4 w Lesznie (dz. nr 3/1), wpisanego do rejestru zabytków pod nr 20 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.01.1953 r.

Warunki szczegółowe:

1. Zakres prac określa opracowania:
- *PROJEKT BUDOWLANY p.t. PROJEKT REMONTU / MODERNIZACJI WYBRANYCH POMIESZCZEŃ W BUDYNKU DELEGATURY WIELKOPOLSKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO W LESZNIE PRZY PLACU KOSCIUSZKI 4, SIERPIEŃ - LISTOPAD 2018 r., aut. mgr. inż. arch. Renata Sarnot, mrg inż. arch. Jacek Nowakowski*
2. Określa się obowiązek kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Przekazanie Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Lesznie nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych imienia, nazwiska i adresu osób wymienionych w pkt

- 2; przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy; oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 2, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi
4. Wykonanie nowych tynków i powłok malarskich należy poprzedzić wykonaniem prób w obecności Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie. W związku z zabytkowym charakterem pomieszczeń wyznaczonych do remontu należy stosować wyłącznie materiały budowlane przeznaczone do tego rodzaju obiektów. O zamiarze wykonania prób należy zawiadomić MKZ na 7 dni wcześniej.
5. Prace po zakończeniu należy zgłosić do odbioru konserwatorskiego.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2020 r.

UZASADNIENIE

Do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął w dniu 16 stycznia 2019 r. wniosek Pana Jacka Woźniaka - Dyrektora Generalnego Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych w zakresie remontu oraz modernizacji wybranych pomieszczeń biurowych znajdujących się na parterze budynku dawnego pałacu Sułkowskich (obecnie bud. administracyjny Delegatury Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego) zlokalizowanego przy Pl. T. Kościuszki nr 4 w Lesznie (dz. nr 3/1). Przedmiotowy, późnobarokowym budynek powstał w latach 1750–1760 według projektu Karola Marcina Frantza, dla rodziny Sułkowskich - ówczesnych właścicieli miasta Leszna. W 1845 r. w gmachu urządzono gimnazjum, a po jego przeniesieniu do nowego budynku, w latach 80. XIX w. pałac przystosowano do funkcji sądowniczych i od tego czasu nieprzerwanie pełni on funkcję administracyjną. Wnętrza budynku były wielokrotnie przebudowywane i remontowane także w drugiej poł. XX w. Pomimo wielu ingerencji budowlanych, w niektórych pomieszczeniach pałacu zachował się wystrój z różnych okresów historycznych. W pomieszczeniach parteru aktualnie przez Wnioskodawcę wyznaczonych do remontu i modernizacji zachowały się późnobarokowe sklepienia żaglaste. Z uwagi na posiadane walory architektoniczne i historyczne przedmiotowy obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod nr 20 na podstawie orzeczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.01.1953 r. Skutkiem przytoczonych uwarunkowań formalno-prawnych prowadzenie wnioskowanych prac w zabytku wymaga przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zaś w oparciu o art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy o samorządzie gminnym i art. 96 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenia Prezydenta Miasta Leszna. Proponowany do realizacji zakres prac dotyczy pomieszczeń niegdyś poddanych licznym przebudowom i w związku z tym znacznie przekształconych, jednak w dalszym ciągu posiadających wartość zabytkową i możliwe, że posiadającym ukryte historyczne warstwy malarskie – dlatego zgłoszono warunek nadzoru konserwatorskiego tut. Urzędu oraz stosowanie materiałów wyznaczonych do prac w obiektach zabytkowych. Po przeanalizowaniu przedłożonej wraz z wnioskiem dokumentacji projektowej, wymienionej w sentencji niniejszej decyzji, stwierdzono, że określone tamże prace są zasadne, a zaproponowane rozwiązania właściwe ze stanowiska konserwatorskiego. Tym samym zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia na wnioskowane prace przy zachowaniu w/w warunków szczegółowych. Mając na uwadze co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA). Odwołanie składa się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Leszna (ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno)
2. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d).
3. Uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Prezydent Miasta Leszna - miejski konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c.)
6. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f.)
7. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g.)
8. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g.)
9. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
10. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.
11. Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



Z up. Prezydenta Miasta Leszna

Maciej Urban
Miejski Konserwator Zabytków
w Lesznie

Otrzymują:

1. Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
2. Urząd Miasta Leszna Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszna, ul Dekana 3a, 64-100 Leszno

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późniejszymi zmianami)

06.02.2019

Katarzyna Czyżak
Inspektor ds. administracyjnych