

Nazwa: Program funkcjonalno – użytkowy wykonania instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach budynku Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

Adres: Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu
Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

CPV i nazwa: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

Zamawiający: Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu
Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań

Opracował: Kazimierz Sołtysiak

Spis treści

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1 Nazwa zadania
 - 1.2 Cel i zakres opracowania
 - 1.3 Opis
 - 1.4 Stan obecny
2. Etapy realizacji zamówienia
 - 2.1 Projektowanie
 - 2.2 Realizacja
 - 2.3 Gwarancja i przeglądy
3. Wymagania ogólne
 - 3.1 Instalacja klimatyzacji
 - 3.2 Instalacja freonowa
 - 3.3 Instalacja odprowadzenia skroplin
 - 3.4 Instalacja sterownicza
 - 3.5 Wytyczne branżowe
4. Część informacyjna

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1 Nazwa zadania

Zaprojektowanie oraz wykonanie instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach budynku Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul. Kazimierza Wielkiego 24/26.

1.2 Cel i zakres opracowania

- Opracowanie powinno zawierać projekt instalacji klimatyzacji na potrzeby pomieszczeń określonych w załączniku nr 2.
- Demontaż i utylizację urządzeń zdemontowanych (wymagany protokół).

1.3 Opis

Przedmiotem zamówienia jest (w formule „zaprojektuj i wybuduj”) wykonanie instalacji klimatyzacji we wskazanych w załączniku nr 2 pomieszczeniach Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul. Kazimierza Wielkiego 24/26.

Zamówienie obejmuje demontaż wraz z utylizacją obecnie zamontowanych urządzeń klimatyzacji (potwierdzonej protokołem), zaprojektowanie nowego systemu oraz dostawę montaż nowych nieużywanych urządzeń klimatyzacyjnych wraz z wykonaniem robót remontowo – budowlanych i instalacyjnych oraz konserwację w okresie gwarancji.

1.4 Stan obecny:

Budynek jest wyposażony w instalację klimatyzacji, która w skutek intensywnej eksploatacji bardzo zmniejszyła swoje możliwości schładzania i ulega częstym awariom. Remont istniejących urządzeń i instalacji nie daje żadnej gwarancji na poprawę jej pracy w dłuższym okresie czasu.

2. Etapy realizacji zamówienia

2.1 Projektowanie:

- a. Dobór jednostek wewnętrznych i zewnętrznych.
- b. Przygotowanie koncepcji (Koncepcja musi obejmować rozmieszczenie jednostek wewnętrznych i zewnętrznych oraz podanie proponowanych modeli urządzeń, przebieg instalacji chłodniczej, odprowadzenia skroplin i elektrycznej).
- c. Uzgodnienie koncepcji i uzyskanie akceptacji Zamawiającego.
- d. Sporządzenie dokumentacji projektowej wykonania instalacji klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i zatwierdzenie jej przez Zamawiającego.

2.2 Realizacja

- a. Demontaż wraz z utylizacją obecnie zamontowanych urządzeń klimatyzacji (potwierdzone protokołem).
- b. Wykonanie instalacji elektrycznej.
- c. Montaż nowych urządzeń klimatyzacyjnych.
- d. Wykonanie instalacji freonowej oraz odprowadzenia skroplin.
- e. Wykonanie przebić w ścianach i stropach z zabezpieczeniem izolacyjnym otworów.
- f. Zabezpieczenie istniejącego wyposażenia w pomieszczeniach w trakcie montażu instalacji przed zanieczyszczeniem.
- g. Wykonanie wszelkich pomiarów i prób szczelności dla zamontowanej instalacji klimatyzacji.
- h. Wykonanie wszelkich niezbędnych prac budowlanych po zakończeniu prac montażowych.
- i. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

2.3 Gwarancja i przeglądy

W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów gwarancyjnych wykonanego systemu klimatyzacji zgodnie z przepisami prawa i warunkami gwarancji, określonymi przez producenta urządzeń oraz konserwacji i serwisu urządzeń klimatyzacyjnych wraz z badaniem szczelności układu freonowego nie rzadziej niż dwa razy w roku kalendarzowym, przed rozpoczęciem sezonu i po zakończeniu lub częściej, jeżeli takie będą zalecenia producenta.

3. Wymagania ogólne

Wszystkie urządzenia i instalacje związane z montażem urządzeń klimatyzacyjnych muszą być dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów i norm branżowych, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów przeciwpożarowych i BHP.

Przedsiębiorca prowadzący działalność polegającą na instalacji, konserwacji oraz serwisowaniu urządzeń chłodniczych klimatyzacyjnych lub pomp ciepła jak również systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających fluorowane gazy cieplarniane musi posiadać certyfikat dla personelu oraz przedsiębiorcy zgodnie z art.20 i 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2158 z późn. zm.)

3.1 Instalacja klimatyzacji

Instalacja klimatyzacji powinna składać się z klimatyzatorów wewnętrznych naściennych lub sufitowych dobranych w zależności od możliwości lokalizacyjnych w pomieszczeniach oraz jednostki zewnętrznej.

3.2 Instalacja freonowa

Instalację freonową należy zaprojektować oraz wykonać z rur miedzianych stosowanych do chłodnictwa, lutowanych na lut twardy. Używać wyłącznie rur bez szwu, odtłuszczonych i odtlenionych.

Instalacja freonowa w budynku powinna być prowadzona przy ścianach wewnętrznych, w korytach maskujących lub zabudowie K-G.

Przejścia przez ściany przewodów freonowych należy wykonać z wykorzystaniem tulei ochronnych, w przypadku ścian oddzielenia pożarowego odtworzyć strefy pożarowe poprzez wypełnienie masą uszczelniającą.

W instalacji freonowej należy zastosować rozdzielacze systemowe, do których powinien być dostęp poprzez zamontowane rewizje. Na rozdzielaczach przy odejściu instalacji do parowników należy zastosować zawory odcinające.

Po wykonaniu instalacji chłodniczej należy układ dopełnić czynnikiem chłodniczym zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń.

Rurociągi linii freonowych należy zaizolować otuliną ze spienionego kauczuku syntetycznego o strukturze komórkowej zamkniętej.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie dopuszczenia i certyfikaty do pracy przy ciśnieniu roboczym 20 bar i czynniku R 410a.

3.3 Instalacja odprowadzenia skroplin

Skropliny z parowników należy odprowadzić do najbliższych pionów kanalizacyjnych lub zastosować trójniki na pionie z odcięciem syfonu na odejściu gdy nie ma możliwości odprowadzenia skroplin do kanalizacji.

W przypadku braku możliwości zastosowania grawitacyjnego odprowadzenia kondensatu zastosować pompki skroplin. Przed podłączeniem do pionu kanalizacyjnego przewidzieć systemy kulkowe do skroplin.

3.4 Instalacja sterownicza

Wszystkie jednostki wewnętrzne powinny być wyposażone w indywidualne sterowniki bezprzewodowe. W taki sposób można wygodnie włączać i wyłączać oraz nastawiać temperaturę i kierunek nawiewu powietrza obiegowego.

3.5 Wytyczne branżowe

Wykonanie wszelkich niezbędnych prac budowlanych po zakończeniu prac montażowych tj. należy uzupełnić tynki i przekucia przez ściany i stropy wraz z dwukrotnym malowaniem farbą emulsyjną w istniejącej kolorystyce.

W ramach zadania należy zdemontować dotychczasową instalację elektryczną i doprowadzić nowe zasilanie do zamontowanych urządzeń. Instalacje elektryczne należy zabezpieczyć od zwarć, przeciążeń oraz przepięć.

4. Część informacyjna

Projekt musi zostać wykonany we wszystkich niezbędnych branżach w tym sanitarnej, elektrycznej oraz budowlanej jeśli jest wymagana, z uwzględnieniem wymagań określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Projekt winien obejmować instalację klimatyzacji wraz z jednostkami wewnętrznymi i zewnętrznymi w tym z doбором klimatyzatorów oraz rozwiązań technicznych dla pomieszczeń tj.:

- opis: podstawę opracowania, opis techniczny, obliczenia oraz dobór urządzeń, średnic rurociągów i przekrojów kablowych,
- rysunki: rzuty, schematy, przekroje.

Gotowość do odbioru końcowego należy zgłosić pisemnie po uruchomieniu zamontowanej instalacji klimatyzacji.

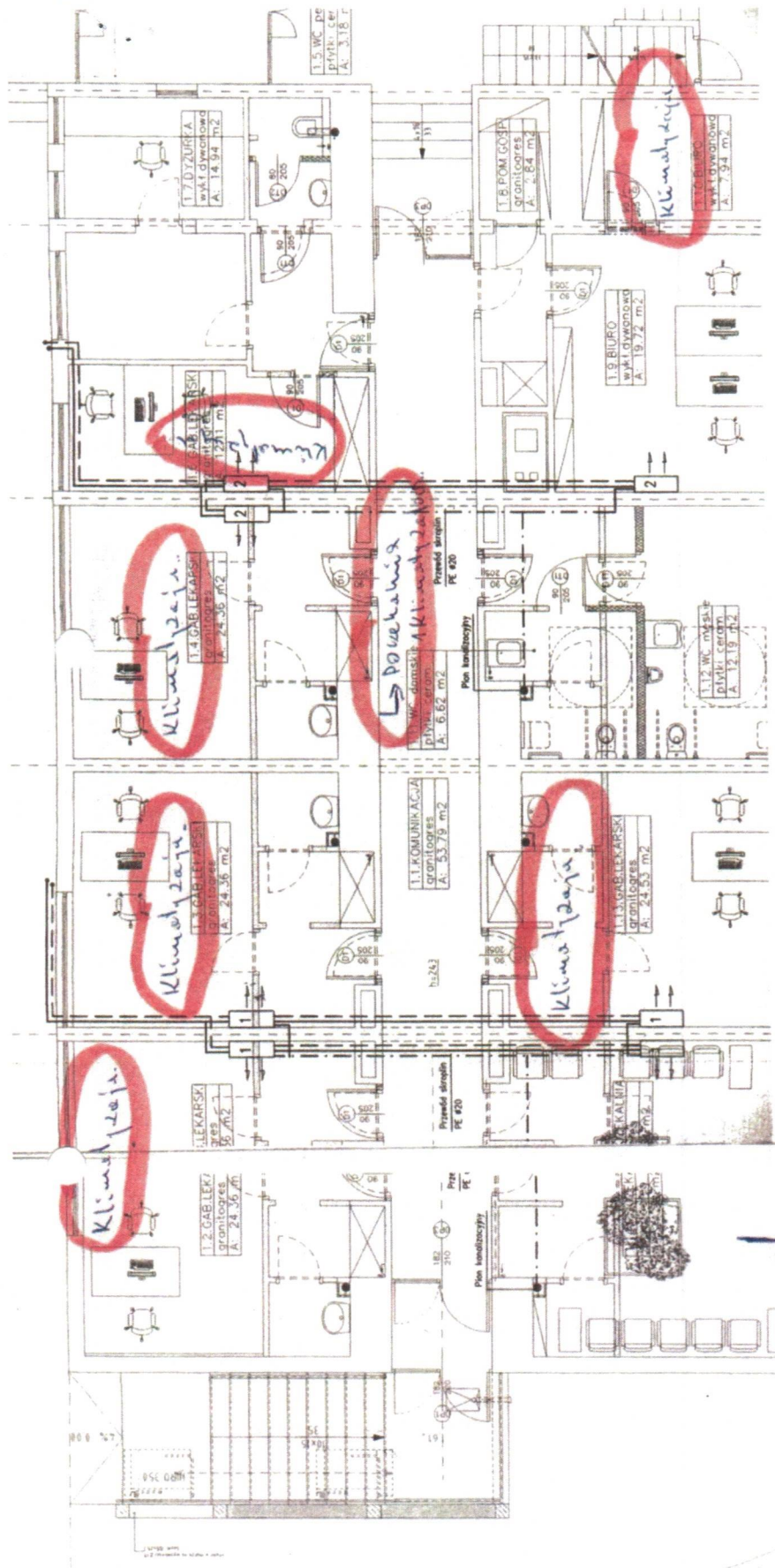
Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru należy przekazać kompletną dokumentację powykonawczą wraz z pomiarami elektrycznymi, deklaracjami właściwości użytkowych, dtr zainstalowanych urządzeń.

Dokumentacja projektowa i powykonawcza winna być przekazana w 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej.

Uwaga: Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu umowy, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura Obsługi i Informatyki Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.

Załączniki:

- Rzut parteru do potrzeb projektowych.
- Zestawienie pomieszczeń z projektowaną klimatyzacją.



ZAŁĄCZNIK NR 2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ DO WYKONANIA INSTALACJI KLIMATYZACJI.

1.2 Gabinet lekarski

1.3 Gabinet lekarski

1.4 Gabinet lekarski

1.6 Gabinet lekarski

1.10 Biuro

1.11 Poczekalnia

1.13 Gabinet lekarski

1.14 Poczekalnia