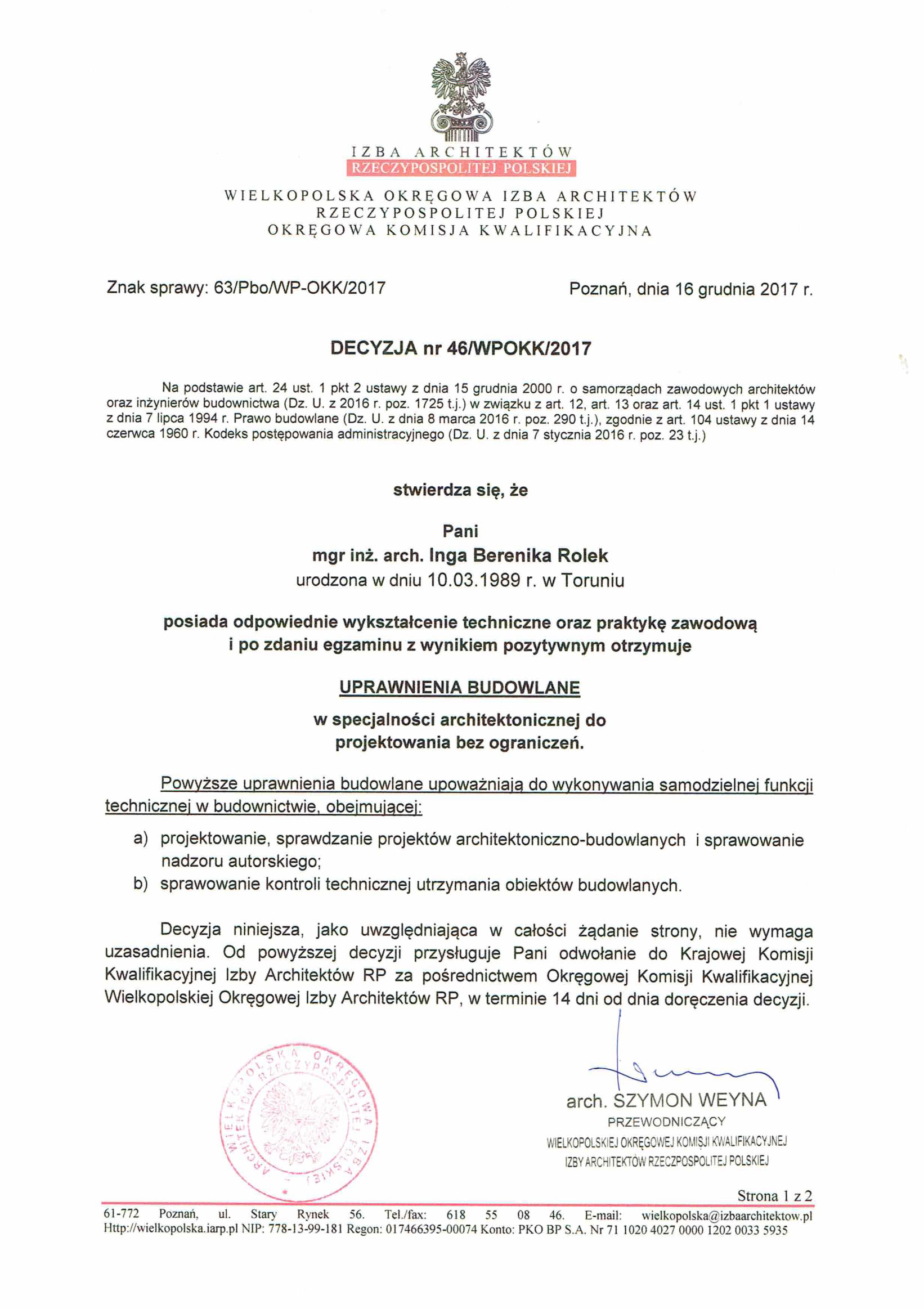
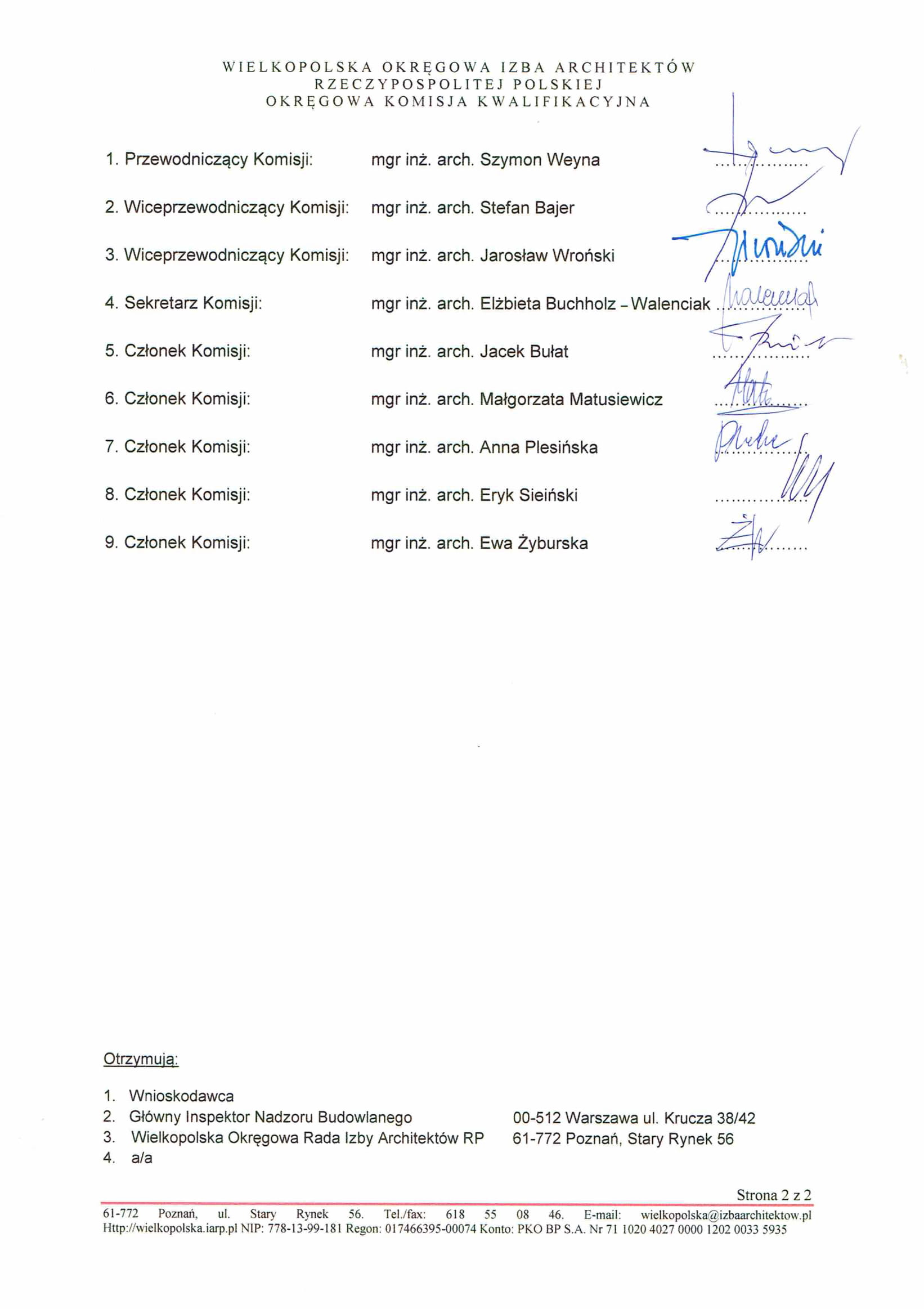
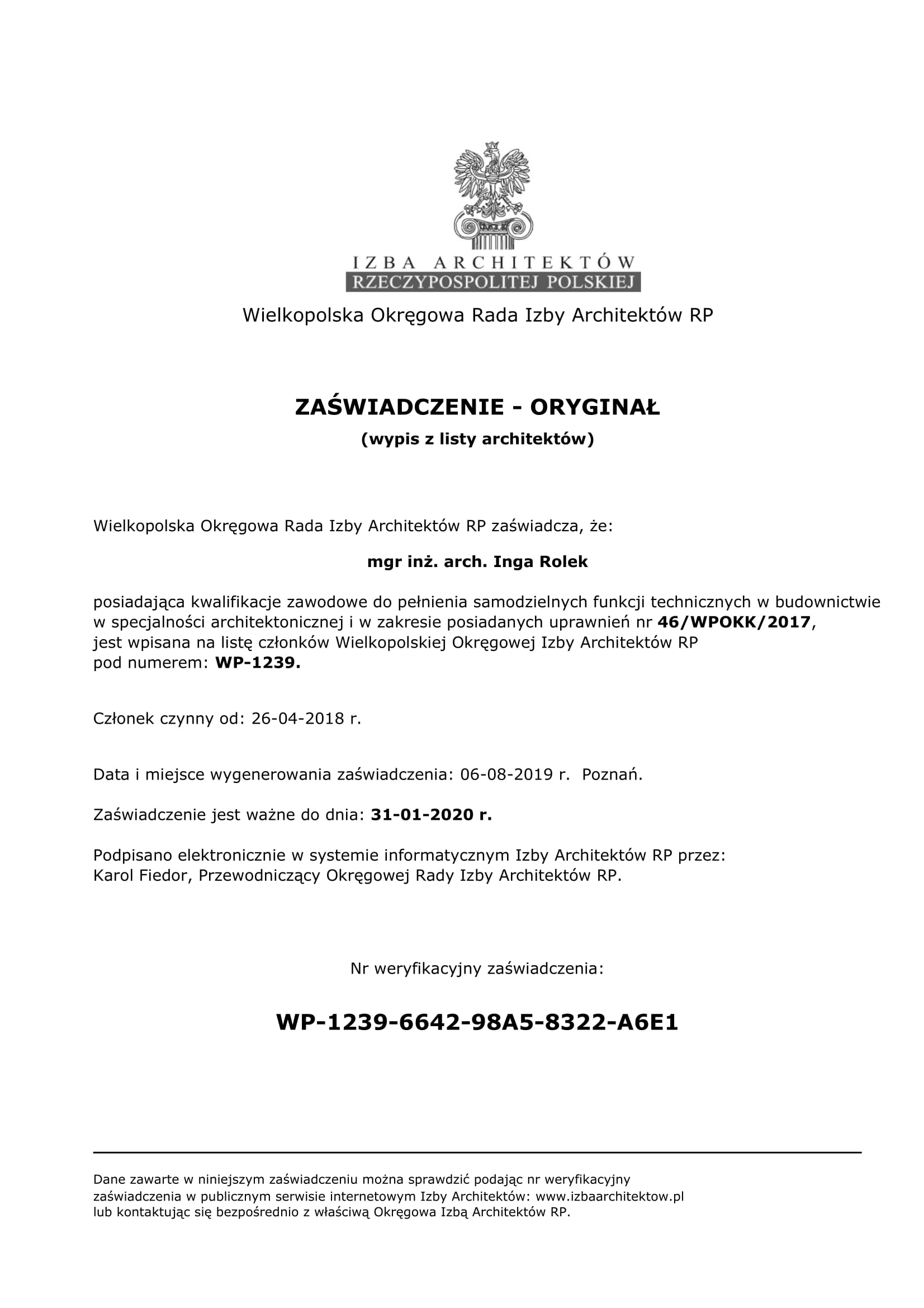
**SPIS ZAWARTOŚCI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Tytuł działu | Strona |
|  |  |  |
| I. | DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE |  |
| II. | OPIS TECHNICZNY |  |
| III. | SPIS RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW |  |

# DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE







# CZĘŚĆ OPISOWA

[1. Przedmiot inwestycji](#_Toc37447347)

[2. Dane ewidencyjne](#_Toc37447348)

[3. Podstawa opracowania](#_Toc37447349)

[3.1. Wytyczne projektowe](#_Toc37447350)

[3.2. Podstawy prawne](#_Toc37447351)

[4. Stan istniejący](#_Toc37447352)

[5. Podstawowe założenia projektowe](#_Toc37447353)

[5.1. Przeznaczenie obiektu](#_Toc37447354)

[5.2. Ochrona konserwatorska](#_Toc37447355)

[5.3. Program funkcjonalny](#_Toc37447356)

[5.4. Forma architektoniczna](#_Toc37447357)

[5.5. Zakres prac](#_Toc37447358)

[5.6. Wyposażenie instalacyjne obiektu](#_Toc37447359)

[6. Wskaźniki techniczne](#_Toc37447360)

[6.1. Charakterystyczne parametry techniczne](#_Toc37447361)

[6.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń](#_Toc37447362)

[7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe](#_Toc37447365)

[7.1. Warunki gruntowo-wodne](#_Toc37447366)

[7.2. Układ konstrukcyjny](#_Toc37447367)

[7.3. Fundamenty](#_Toc37447368)

[7.4. Ściany](#_Toc37447369)

[7.4.1. Ściany nośne](#_Toc37447370)

[7.4.2. Ściany działowe](#_Toc37447371)

[7.5. Stropy](#_Toc37447372)

[7.6. Dachy i stropodachy](#_Toc37447373)

[7.7. Stolarka / ślusarka](#_Toc37447374)

[7.7.1. Stolarka / ślusarka drzwiowa](#_Toc37447375)

[7.7.2. Stolarka / ślusarka okienna](#_Toc37447378)

[8. Wykończenie wewnętrzne](#_Toc37447379)

[8.1. Posadzki](#_Toc37447380)

[8.2. Ściany](#_Toc37447383)

[8.3. Sufity](#_Toc37447386)

[9. Wyposażenie](#_Toc37447387)

[9.1. Wyposażenie stałe](#_Toc37447388)

[9.1.1. Szafa w zabudowie z drzwiami przesuwnymi](#_Toc37447389)

[9.1.2. Szafa z regałami otwartymi](#_Toc37447391)

[9.1.3. Zabudowa aneksu kuchennego](#_Toc37447392)

[9.1.4. Łazienka](#_Toc37447393)

[9.2. Wyposażenie ruchome](#_Toc37447394)

[9.2.1. Komoda wolnostojąca](#_Toc37447395)

[9.2.2. Szafa TV](#_Toc37447398)

[9.2.3. Stolik nocny](#_Toc37447399)

[9.2.4. Stół jadalniany](#_Toc37447400)

[9.2.5. Stół jadalniany](#_Toc37447401)

[9.2.6. Stolik do pracy](#_Toc37447402)

[9.2.7. Krzesło](#_Toc37447403)

[9.2.8. Fotel.](#_Toc37447404)

[9.2.9. Kanapa 2- osobowoa.](#_Toc37447405)

[9.2.10. Łóżko](#_Toc37447407)

[10. Instalacje wewnętrzne](#_Toc37447408)

[10.1. Ogrzewanie budynku](#_Toc37447409)

[10.2. Wentylacja](#_Toc37447410)

[10.3. Klimatyzacja](#_Toc37447411)

[10.4. Instalacja elektryczna](#_Toc37447412)

[11. Charakterystyka obiektu ze względu na użytkowanie oraz warunki BHP](#_Toc37447413)

[11.1. Ilość i rodzaj użytkowników](#_Toc37447414)

[11.2. Gospodarka odpadami](#_Toc37447415)

[11.3. Doświetlenie i nasłonecznienie](#_Toc37447416)

[11.3.1. Oświetlenie naturalne](#_Toc37447417)

[11.3.2. Oświetlenie sztuczne](#_Toc37447418)

[12. Charakterystyka obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe](#_Toc37447419)

[13. Uwagi końcowe](#_Toc37447421)

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont czterech pomieszczeń w budynku Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, przy ul. Wiśniowej 13a.

1. Dane ewidencyjne

Inwestor:

Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu

Al. Niepodległości 16/ 18

61-713 Poznań

Adres inwestycji:

ul. Wiśniowa 13a

61-477 Poznań

1. Podstawa opracowania
   1. Wytyczne projektowe

* Umowa z Inwestorem
* Wizja lokalna – marzec 2020
* Wytyczne Inwestora
  1. Podstawy prawne
* Prawo budowlane – ust. Z dn. 7 lipca 1994 – wraz z późniejszymi zmianami
* Warunki Techniczne - z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) – z późniejszymi zmianami
* Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017r poz. 1579 ze zmianami)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 130 poz. 1126 ze zmianami)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zmianami)

1. Stan istniejący

Pomieszczenia znajdujące się w zakresie opracowania zlokalizowane są na pierwszym piętrze w części południowo- zachodniej. Pomieszczenia przeznaczone są, jako pokoje sypialniane, każde wyposażone w osobną łazienkę. Pokoje doświetlone są obszernymi oknami.

1. Podstawowe założenia projektowe
   1. Przeznaczenie obiektu

Obiekt jest własnością Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego. Budynek pełni funkcję Centrum Powiadamiania Ratunkowego, jednak część obiektu została przystosowana, jako pokoje sypialnianie. Zakres opracowania zakłada remont wskazanych czterech pomieszczeń sypialnianych, likwidację ścianek działowych pomiędzy dwoma pokojami po obu stronach budynku oraz wyodrębnienie dwóch powiększonych pokoi z dodatkowych aneksem kuchennym.

* 1. Ochrona konserwatorska

Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej.

* 1. Program funkcjonalny

Zasadnicza funkcja obiektu oraz pokoi sypialnianych w zakresie opracowania pozostaje bez zmian. Projekt nie ingeruje w część dróg komunikacji ogólnej oraz dróg ewakuacyjnych. Niniejsze opracowanie przewiduje wyłącznie remont wskazanych pomieszczeń, likwidację ściany działowej pomiędzy dwoma pokojami oraz wyodrębnienie aneksu kuchennego w miejscu likwidowanej toalety. W skutek prowadzonych prac zostaną wyodrębnione dwa powiększone pokoje sypialniane. Każdy z nich posiadać będzie osobną toaletę oraz aneks kuchenny. Przestrzeń wewnątrz pokoi została wydzielona lekkimi ściankami działowymi i ażurowymi tworząc osobne strefy- wypoczynkową, sypialnianą, jadalnię oraz strefę pracy.

* 1. Forma architektoniczna

Zakłada się remont pomieszczeń w nowoczesnym stylu z wykorzystaniem estetycznych materiałów oraz prostych mebli bez zdobień. Oba pomieszczenia zostaną wykończone w podobnym standardzie z różnicą kolorystyczną w kwestii płytek ściennych i podłogowych, deski podłogowej oraz kolorystki mebli.

W mieszkaniu nr 1 dominować będą jasne kolory- ściany malowane na biało, jasna deska barlinecka na podłodze. Fronty szafek kuchennych, szafki w toalecie oraz mebli i szaf w przedsionku zostaną wykończone kolorem szarym. Dodatkowo przewiduje się zastosowanie obić tapicerki krzeseł, sofy i fotela w kolorze jasnego turkusu.

W mieszkaniu nr 2 zakłada się zastosowanie ciemniejszej tonacji podłóg i mebli. Ściany malowane w kolorze białym z wyjątkiem ściany w części sypialnianej i wypoczynkowej- w tym miejscu zakłada się zastosowanie czarnej farby. Projektuje się również meble czarnym kolorze wraz z obiciami tapicerki. W kuchni i łazience fronty szafek zostaną wykończone kolorem białym.

* 1. Zakres prac
* Likwidacja starych mebli oraz armatury łazienkowej
* Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej w zakresie opracowania oraz istniejącego oświetlenia (uwaga, należy bezwzględnie zachować czujki instalacji SAP wraz z całym okablowaniem)
* Demontaż posadzki (likwidacja wykładziny dywanowej oraz skucie płytek podłogowych w łazience)
* Demontaż płytek ściennych w łazience oraz oczyszczenie ścian pokoju z odpadającej farby i tynku
* Likwidacja stolarki drzwiowej
* Likwidacja ścian działowych
* Demontaż wskazanych na rysunku drzwi na korytarz oraz zamurowanie i otynkowanie otworu drzwiowego
* Wykonanie bruzd w ścianach i nowych podłączeń instalacji sanitarnych do istniejących instalacji i pionów ( instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz przeniesienie grzejników w aneksie kuchennym i toalecie)
* Wykonanie bruzd w ścianach i nowej instalacji elektrycznych
* Wykonanie lekkich ścianek działowych z płyt gipsowo- kartonowych na profilach systemowych
* Tynkowanie i wyrównanie istniejących ścian w miejscach ubytków i odpadających ścian.
* Gruntowanie i malowanie pomieszczeń
* Oczyszczenie i odmalowanie okien od strony wewnętrznej oraz montaż nawiewników higrosterowanych
* Oczyszczenie i odmalowanie drzwi na korytarz od strony wewnętrznej
* Wykonanie nowych warstw posadzki (płytek podłogowych oraz deski barlineckiej)
* Wykonanie płytek ściennych w aneksie kuchennych i toalecie
* Biały montaż
* Montaż szaf w zabudowie, zabudowy kuchennej oraz szafki i blatu w łazience
* Wymiana stolarki drzwiowej
* Montaż nowych opraw oświetleniowych
* Montaż rolet wewnętrznych
* Montaż wyposażenia
  1. Wyposażenie instalacyjne obiektu

Budynek wyposażony jest we wszystkie potrzebne media w tym: wodę, kanalizację sanitarną, ogrzewanie, instalację elektryczną i teletechniczną oraz wentylację grawitacyjną. Rozprowadzenie nowych instalacji zasilane będzie z istniejących instalacji nie zwiększając przy tym zapotrzebowania oraz parametrów istniejących instalacji.

1. Wskaźniki techniczne
   1. Charakterystyczne parametry techniczne

* Liczba kondygnacji objętych opracowaniem: 1
* Powierzchnia pomieszczeń objętych opracowaniem: 107,76m2
* Kubatura pomieszczenia: ~274,78m3
  1. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

Mieszkanie nr 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr | Nazwa | Powierzchnia [m2] | Wysokość [m] |
| b.1 | Przedsionek | 4,17 | 2,55 |
| b.2 | łazienka | 4,29 | 2,55 |
| b.3 | pokój | 41,99 | 2,55 |
| b.4 | aneks kuchenny | 4,31 | 2,55 |
| suma | | 54,75 |  |

Mieszkanie nr 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr | Nazwa | Powierzchnia [m2] | Wysokość [m] |
| a.1 | Przedsionek | 4,02 | 2,55 |
| a.2 | łazienka | 4,24 | 2,55 |
| a.3 | pokój | 40,45 | 2,55 |
| a.4 | aneks kuchenny | 4,29 | 2,55 |
| suma | | 53,01 |  |

1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
   1. Warunki gruntowo-wodne

Projekt nie wymaga określenia warunków gruntowo-wodnych.

* 1. Układ konstrukcyjny

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Nie wprowadza się zmian.

* 1. Fundamenty

Bez zmian.

* 1. Ściany
     1. Ściany nośne

Bez zmian.

* + 1. Ściany działowe

Projektowane ściany działowe w zakresie obszaru objętego opracowaniem wykonane, jako gipsowo-kartonowe.

* 1. Stropy

Nie wprowadza się zmian.

* 1. Dachy i stropodachy

Bez zmian.

* 1. Stolarka / ślusarka
     1. Stolarka / ślusarka drzwiowa

Mieszkanie nr 1

* Drzwi na korytarz

Zakłada zachowanie istniejących drzwi prowadzących na korytarz. Od strony wewnętrznej drzwi należy oczyścić, zeszlifować oraz odmalować podwójna warstwą farby renowacyjnej w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7045

* Drzwi wewnętrzne

Zakłada się wymianę drzwi do łazienki na nowe. Drzwi wyposażone w podcięcie w dolnej części. Drzwi płycinowo- drewniane, pełne w okleinie koloru szarego zbliżonego do RAL 7045.

Mieszkanie nr 2

* Drzwi na korytarz

Zakłada zachowanie istniejących drzwi prowadzących na korytarz. Od strony wewnętrznej drzwi należy oczyścić, zeszlifować oraz odmalować podwójna warstwą farby renowacyjnej w kolorze czarnym zbliżonym do RAL 9011

* Drzwi wewnętrzne

Zakłada się wymianę drzwi do łazienki na nowe. Drzwi wyposażone w podcięcie w dolnej części. Drzwi płycinowo- drewniane, pełne w okleinie koloru czarnego zbliżonego do RAL 7045.

* + 1. Stolarka / ślusarka okienna

Ramy i ościeżnice okien zarówno w mieszkaniu nr 1 i 2, obecnie w żółtym kolorze należy odmalować farbą renowacyjną w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7045.

1. Wykończenie wewnętrzne
   1. Posadzki

Projekt zakłada wymianę posadzki we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem.

Mieszkanie nr 1

* Przedsionek i pokój

Deska barlinecka, jasny dąb, wymiary deski 207 x 2200 x 14 mm (szer. x dług. x gr.)   
powłoka olej naturalny.

Zdjęcie poglądowe:



* Łazienka

Płytki podłogowe, matowe, wym. 20x60cm, w kolorze szarym oraz beżowym imitującym drewno, zaprawa fugowa cementowa, szerokość fugi 2,0 mm.

* Aneks kuchenny

Płytki podłogowe, matowe, wym. 20x60cm, w kolorze szarym, zaprawa fugowa cementowa, szerokość fugi 2,0 mm.

Mieszkanie nr 2

* Przedsionek i pokój

Deska barlinecka, dębowa, wymiary deski 207 x 2200 x 14 mm (szer. x dług. x gr.)   
powłoka matowy lakier.

Zdjęcie poglądowe:



* Łazienka

Płytki podłogowe, matowe, gres szkliwiony, wym. 20x20cm, w kolorze jasno-szarym, zaprawa fugowa cementowa, szerokość fugi 2,0 mm. W części toalety płytki podłogowe, matowe, wym. 20x60cm, w kolorze szarym, zaprawa fugowa cementowa, szerokość fugi 2,0 mm.

* Aneks kuchenny

Płytki podłogowe, matowe, gres szkliwiony, wym. 20x20cm, w kolorze jasno-szarym, zaprawa fugowa cementowa, szerokość fugi 2,0 mm.

* 1. Ściany

Mieszkanie nr 1

* **Przedsionek i pokój**

Farba akrylowa, matowa, kolor biały.

* **Łazienka**

Płytki ścienne, matowe, gres szkliwiony, wym. 20x20cm, w kolorze jasno-szarym, zaprawa fugowa cementowa, szerokość fugi 2,0 mm. Na ściennie prysznica i toalety płytki ścienne, matowe, wym. 20x60cm, w kolorze beżowym imitującym drewno, zaprawa fugowa cementowa, szerokość fugi 2,0 mm, kontynuacja

na podłodze.

* **Aneks kuchenny**

Farba akrylowa, matowa, kolor biały. Pomiędzy blatem kuchennym a dolną częścią szafek wiszących płytki ceramiczne w kolorze szarym 60x60cm.

Mieszkanie nr 2

* **Przedsionek i pokój**

Farba akrylowa, matowa, kolor biały. Część ścian sypialnie malowany farbą akrylową w kolorze ciemnoszarym.

* **Łazienka**

Płytki ścienne, matowe, gres szkliwiony, wym. 20x20cm, w kolorze jasno-szarym, zaprawa fugowa cementowa, szerokość fugi 2,0 mm. Na ściennie prysznica i toalety płytki ścienne, matowe, wym. 20x60cm, w kolorze szarym, zaprawa fugowa cementowa, szerokość fugi 2,0 mm, kontynuacja na podłodze.

* **Aneks kuchenny**

Farba akrylowa, matowa, kolor biały. Pomiędzy blatem kuchennym a dolną częścią szafek wiszących płytki ceramiczne w kolorze ciemno- szarym 60x60cm.

* 1. Sufity

Mieszkanie nr 1 i 2

Malowany farbą akrylową w kolorze białym.

1. Wyposażenie
   1. Wyposażenie stałe
      1. Szafa w zabudowie z drzwiami przesuwnymi

Projektuje się zabudowaną szafę na całej szerokości ściany przedsionka (wym. 185x45x255cm). Zabudowa wykonana z płyty MDF, laminowanej dwustronnie w kolorze szarym, zbliżonym do RAL 7045 (mieszkanie nr 1) oraz RAL 9011 (mieszkanie nr 2). Od strony korytarza należy przewidzieć pionową kolumnę szerokości 50cm, niezabudowaną półkami w celu lokalizacji tablicy licznikowej.

* + 1. Szafa z regałami otwartymi

Szafa o wymiarach 225x45x255cm(szer. x gł. x wys.). Szafa wraz z regałami wykonana z płyty MDF, laminowanej dwustronnie w kolorze szarym, zbliżonym do RAL 7045 (mieszkanie nr 1) oraz RAL 9011 (mieszkanie nr 2).

* + 1. Zabudowa aneksu kuchennego

Zabudowa kuchni w kształcie litery L, składający się z dwóch blatów o wymiarach 120x60cm i 175x60cm. Szczegóły na rysunku AI.06 (mieszkanie nr 1) oraz AII.06 (mieszkanie nr 2). Zabudowa aneksu kuchennego wyposażone w:

- płytę grzewczą- elektryczna, indukcyjna- liczba pól grzewczych: 4, sterowanie dotykowe.

- piekarnik- w zabudowie szafek kuchennych. Wymiary 60x60x57cm.

- okap kuchenny- podszafkowy z filtrem węglowym.

- zmywarkę w zabudowie kuchennej

- lodówkę wolnostojąca- maksymalna wysokość 150cm.

- zlewozmywak wpuszczany w blat.

* + 1. Łazienka

Projektuje się blat łazienki wraz z zabudową szafkową. Blat w kolorze dębowym. Wymiary 50x135cm. W blacie przewiduje się okrągłą umywalkę. Łazienka wyposażona dodatkowo w :

- pralkę,

- miskę ustępową, wisząca, ceramiczna w kolorze białym. Wyposażona w wolnoopadającą deskę.

- prysznic szklany o wymiarach 80x80cm z drzwiami rozsuwanymi na szynach. Prysznic z niskim brodzikiem.

- uchwyt papieru toaletowego, mocowany do ściany. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej.

- szczotka toaletowa. Wykończenie stal nierdzewna, szczotkowana.

- pojemnik na odpady. Wykończenie stal nierdzewna, szczotkowana.

* + 1. Żaluzje okienne

Projektuje się żaluzje okienne, drewniane. Żaluzje montowane do ościeżnicy bez prowadnic bocznych. Sterowanie za pomocą sznurka. Szerokość listwy drewnianej- 50mm. Kolor zbliżony do RAL 9011.

Zdjęcie poglądowe:



* 1. Wyposażenie ruchome
     1. Komoda wolnostojąca

Komoda wolnostojąca wym. 190x50x82cm(szer. x gł. x wys.). Korpus zewnętrzny i wewnętrzny wykonany z płyty MDF laminowanej w zbliżonym do RAL 7045 (mieszkanie nr 1) i RAL 9011 (mieszkanie nr 2). Drzwi z mechanizmem łatwego zamykania.

Zdjęcie poglądowe:

* + 1. Szafa TV

Wym. 160x42x60cm(szer. x gł. x wys.). Korpus zewnętrzny i wewnętrzny wykonany z płyty MDF laminowanej w zbliżonym do RAL 7045 (mieszkanie nr 1) i RAL 9011 (mieszkanie nr 2).

Zdjęcie poglądowe:

* + 1. Stolik nocny

Wym. 60x40x50cm(szer. x gł. x wys.). Korpus zewnętrzny i wewnętrzny wykonany z płyty MDF laminowane w kolorze zbliżonym do RAL 7045 (mieszkanie nr 1) i RAL 9011 (mieszkanie nr 2). Nogi stalowe malowane proszkowo w kolorze

* + 1. Stół jadalniany

Wym. 150x85x73cm(szer. x gł. x wys.). Płyta stołu wykonana z płyty MDF laminowanej w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7045. Nogi drewniane- kolor szary.

* + 1. Stół jadalniany

Wym. 100x50x30cm(szer. x gł. x wys.).

Płyta stołu wykonana z płyty MDF laminowanej w kolorze czarnym zbliżonym do RAL 9011.

Nogi stalowe malowane proszkowo w kolorze RAL 9011

Zdjęcie poglądowe:

* + 1. Stolik do pracy

Wym. 160x65x73cm(szer. x gł. x wys.).

Płyta stołu wykonana z płyty MDF laminowanej w kolorze szarym zblizonym do RAL 7045. Nogi stalowe malowane proszkowo w kolorze RAL 9011

* + 1. Krzesło

Siedzisko i oparcie na stelażu stalowym, tapicerowany w kolorze szarym i turkusowym. Konstrukcja na czterech nogach, stelaż metalowy, gięty z rury w kolorze czarnym RAL 9011. Krzesło posiadające zabezpieczenia przed porysowaniem podłogi (stopki uniwersalne).

* + 1. Fotel.

Siedzisko, oparcie i podłokietniki tapicerowane. Kolor ciemno-szary i turkusowy.

* + 1. Kanapa 2- osobowoa.

Kanapa 2- osobowa Siedzisko, oparcie i podłokietniki tapicerowane. Kolor ciemno-szary.

* + 1. Łóżko

Łóżko o wymiarach 160x200cm. Oskrzynia i wezgłowie w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7045. Łóżko wyposażone w skrzynię otwieraną za pomocą podnośników hydraulicznych. Materac sprężynowy.

1. Instalacje wewnętrzne
   1. Ogrzewanie budynku

Budynek posiada centralne ogrzewanie za pomocą grzejników płytowych. W części pokoi przewiduje się zachowanie istniejących grzejników. Demontażowi podlegają grzejniki w projektowanym aneksie kuchennym. W toaletach projektuje się nowe grzejniki podłączone do istniejącej instalacji co.

* 1. Wentylacja

W okolicy szachtów instalacyjnych znajdują się istniejące kratki wentylacyjne. W istniejących oknach projektuje się nawiewniki higrosterowane (po 2 szt. na każde pomieszczenie).

* 1. Klimatyzacja

Nie objęte niniejszym opracowaniem,

* 1. Instalacja elektryczna

Wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na nową. Zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

1. Charakterystyka obiektu ze względu na użytkowanie oraz warunki BHP
   1. Ilość i rodzaj użytkowników

Przewiduje się przebywanie do dwóch osób w każdym z mieszkań.

* 1. Gospodarka odpadami

Bez zmian,

* 1. Doświetlenie i nasłonecznienie
     1. Oświetlenie naturalne

Pomieszczenie na pobyt osób objęte opracowaniem w budynku posiada odpowiednie doświetlenie światłem naturalnym przez okna w systemie skrzynkowym, drewniane rozmieszczone we ścianie budynku. Stosunek powierzchni przeszkleń do powierzchni pomieszczenia spełnia warunki przepisów Warunków Technicznych §60 ust.1

* + 1. Oświetlenie sztuczne

W budynku we wszystkich pomieszczeniach zostało zaprojektowane oświetlenie sztuczne odpowiednio do funkcji pomieszczenia zgodnie z obowiązującymi normami. Szczegóły w projekcie instalacji elektrycznych oraz na rysunku sufitów.

1. Charakterystyka obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Nie dotyczy. Projekt nie ingeruje w warunki ochrony przeciwpożarowej.

1. Uwagi końcowe

Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji konsultować należy z autorami opracowania. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, fakt ten należy zgłosić projektantowi.

Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nieujęte na rysunkach, lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. Podobnie wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej, a nieujęte w kosztorysach lub ujęte w kosztorysach, a nie ujęte w dokumentacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu.

W niniejszej dokumentacji – jeśli podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń - to podane zostały one jedynie jako przykładowe, w celu określenia parametrów technicznych i innych wymogów jakie spełnione być muszą, by mogły być użyte w czasie realizacji zadania inwestycyjnego. Dopuszcza się jednak stosowanie innych równoważnych materiałów, technologii i urządzeń - o ile zachowane zostaną ich parametry w stosunku do przyjętych w dokumentacji – po uprzednim uzgodnieniu z autorem projektu.

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz wymagane atesty.

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NR | NAZWA RYSUNKU | SKALA |
|  | **mieszkanie nr 1**  stan istniejący |  |
| Ai.01 | rzut – stan istniejący | 1:50 |
|  | stan projektowany |  |
| Ai.02 | RZUT – stan projektowany/wyburzenia | 1:50 |
| Ai.03 | RZUT POSADZKI i obróbka ścian | 1:50 |
| Ai.04 | RZUT SUFITÓW | 1:50 |
| Ai.05 | KŁADY ŚCIAN toalety | 1:50 |
| ai.06 | KŁADY ŚCIAN aneksu kuchennego | 1:50 |
| ai.07 | WYPOSAŻENIE | 1:50 |
| ai.08 | zESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ | 1:50 |
| ai.09 | dETAL- ściana drewniana | 1:10 |
| w.01 | Wizualizacje | - |
|  | **mieszkanie nr 2**  stan istniejący |  |
| Aii.01 | rzut – stan istniejący | 1:50 |
|  | stan projektowany |  |
| Aii.02 | RZUT – stan projektowany/wyburzenia | 1:50 |
| Aii.03 | RZUT POSADZKI i obróbka ścian | 1:50 |
| Aii.04 | RZUT SUFITÓW | 1:50 |
| Aii.05 | KŁADY ŚCIAN TOALETY | 1:50 |
| aii.06 | KŁADY ŚCIAN ANEKSU KUCHENNEGO | 1:50 |
| aii.07 | WYPOSAŻENIE OBIEKTU | 1:50 |
| aii.08 | zESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ | 1:50 |
| aii.09 | dETAL- ściana AŻUROWA | 1:10 |
| w.02 | Wizualizacje | - |