

SPIS ZAWARTOŚCI

Lp.	Tytuł działu	Strona
I.	DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE
II.	OPIS TECHNICZNY
III.	SPIS RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 63/Pbo/WP-OKK/2017

Poznań, dnia 16 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 46/WPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Inga Berenika Rolek

urodzona w dniu 10.03.1989 r. w Toruniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska |



Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Wnioskodawca | |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Inga Rolek

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **46/WPOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1239**.

Członek czynny od: 26-04-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-08-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karol Fiedor, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1239-6642-98A5-8322-A6E1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. DANE EWIDENCYJNE
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 3.1. WYTYCZNE PROJEKTOWE
 - 3.2. PODSTAWY PRAWNE
4. STAN ISTNIEJĄCY
5. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE
 - 5.1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU
 - 5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA
 - 5.3. PROGRAM FUNKCJONALNY
 - 5.4. FORMA ARCHITEKTONICZNA
 - 5.5. ZAKRES PRAC
 - 5.6. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU
6. WSKAŹNIKI TECHNICZNE
 - 6.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE
 - 6.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ
7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE
 - 7.1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE
 - 7.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY
 - 7.3. FUNDAMENTY
 - 7.4. ŚCIANY
 - 7.4.1. ŚCIANY NOŚNE
 - 7.4.2. ŚCIANY DZIAŁOWE
 - 7.5. STROPY
 - 7.6. DACHY I STROPODACHY
 - 7.7. STOLARKA / ŚLUSARKA
 - 7.7.1. STOLARKA / ŚLUSARKA DRZWIOWA
 - 7.7.2. STOLARKA / ŚLUSARKA OKIENNA
8. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE
 - 8.1. POSADZKI
 - 8.2. ŚCIANY
 - 8.3. SUFITY
9. WYPOSAŻENIE
 - 9.1. WYPOSAŻENIE STAŁE
 - 9.1.1. SZAFY W ZABUDOWIE Z DRZWIAMI PRZESUWNYMI
 - 9.1.2. SZAFY Z REGAŁAMI OTWARTYMI
 - 9.1.3. ZABUDOWA ANEKSU KUCHENNEGO
 - 9.1.4. ŁAZIENKA
 - 9.2. WYPOSAŻENIE RUCHOME

- 9.2.1. KOMODA WOLNOSTOJĄCA
- 9.2.2. SZAFKA TV
- 9.2.3. STOLIK NOCNY
- 9.2.4. STÓŁ JADALNIA
- 9.2.5. STÓŁ JADALNIA
- 9.2.6. STOLIK DO PRACY
- 9.2.7. KRZESŁO
- 9.2.8. FOTEL.
- 9.2.9. KANAPA 2- OSOBOWA.
- 9.2.10. ŁÓŻKO
- 10. INSTALACJE WEWNĘTRZNE
 - 10.1. OGRZEWANIE BUDYNKU
 - 10.2. WENTYLACJA
 - 10.3. KLIMATYZACJA
 - 10.4. INSTALACJA ELEKTRYCZNA
- 11. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ZE WZGLĘDU NA UŻYTKOWANIE ORAZ WARUNKI BHP
 - 11.1. ILOŚĆ I RODZAJ UŻYTKOWNIKÓW
 - 11.2. GOSPODARKA ODPADAMI
 - 11.3. DOŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE
 - 11.3.1. OŚWIETLENIE NATURALNE
 - 11.3.2. OŚWIETLENIE SZTUCZNE
- 12. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE
- 13. UWAGI KOŃCOWE

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont czterech pomieszczeń w budynku Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, przy ul. Wiśniowej 13a.

2. Dane ewidencyjne

Inwestor:

Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu

Al. Niepodległości 16/ 18

61-713 Poznań

Adres inwestycji:

ul. Wiśniowa 13a

61-477 Poznań

3. Podstawa opracowania

3.1. Wytyczne projektowe

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna – marzec 2020
- Wytyczne Inwestora

3.2. Podstawy prawne

- Prawo budowlane – ust. Z dn. 7 lipca 1994 – wraz z późniejszymi zmianami
- Warunki Techniczne - z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) – z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017r poz. 1579 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 130 poz. 1126 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zmianami)

4. Stan istniejący

Pomieszczenia znajdujące się w zakresie opracowania zlokalizowane są na pierwszym piętrze w części południowo- zachodniej. Pomieszczenia przeznaczone są, jako pokoje sypialniane, każde wyposażone w osobną łazienkę. Pokoje doświetlone są obszernymi oknami.

5. Podstawowe założenia projektowe

5.1. Przeznaczenie obiektu

Obiekt jest własnością Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego. Budynek pełni funkcję Centrum Powiadamiania Ratunkowego, jednak część obiektu została przystosowana, jako pokoje sypialniane. Zakres opracowania zakłada remont wskazanych czterech pomieszczeń sypialnianych, likwidację ścianek działowych pomiędzy dwoma pokojami po obu stronach budynku oraz wyodrębnienie dwóch powiększonych pokoi z dodatkowych aneksem kuchennym.

5.2. Ochrona konserwatorska

Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5.3. Program funkcjonalny

Zasadnicza funkcja obiektu oraz pokoi sypialnianych w zakresie opracowania pozostaje bez zmian. Projekt nie ingeruje w część dróg komunikacji ogólnej oraz dróg ewakuacyjnych. Niniejsze opracowanie przewiduje wyłączenie remontu wskazanych pomieszczeń, likwidację ściany działowej pomiędzy dwoma pokojami oraz wyodrębnienie aneksu kuchennego w miejscu likwidowanej toalety. W skutek prowadzonych prac zostaną wyodrębnione dwa powiększone pokoje sypialniane. Każdy z nich posiadać będzie osobną toaletę oraz aneks kuchenny. Przestrzeń wewnątrz pokoi została wydzielona lekkimi ściankami działowymi i ażurowymi tworząc osobne strefy- wypoczynkową, sypialnianą, jadalnię oraz strefę pracy.

5.4. Forma architektoniczna

Zakłada się remont pomieszczeń w nowoczesnym stylu z wykorzystaniem estetycznych materiałów oraz prostych mebli bez zdobień. Oba pomieszczenia zostaną wykończone w podobnym standardzie z różnicą kolorystyczną w kwestii płytek ściennych i podłogowych, deski podłogowej oraz kolorystyki mebli.

W mieszkaniu nr 1 dominować będą jasne kolory- ściany malowane na biało, jasna deska barlinecka na podłodze. Fronty szafek kuchennych, szafki w toalecie oraz meble i szaf w przedśionku zostaną wykończone kolorem szarym. Dodatkowo przewiduje się zastosowanie obić tapicerki krzesła, sofy i fotela w kolorze jasnego turkusu.

W mieszkaniu nr 2 zakłada się zastosowanie ciemniejszej tonacji podłóg i mebli. Ściany malowane w kolorze białym z wyjątkiem ściany w części sypialnianej i wypoczynkowej- w tym miejscu zakłada się zastosowanie czarnej farby. Projektuje się również meble czarnym kolorze wraz z obiciami tapicerki. W kuchni i łazience fronty szafek zostaną wykończone kolorem białym.

5.5. Zakres prac

- Likwidacja starych mebli oraz armatury łazienkowej
- Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej w zakresie opracowania oraz istniejącego oświetlenia (uwaga, należy bezwzględnie zachować czujki instalacji SAP wraz z całym okablowaniem)
- Demontaż posadzki (likwidacja wykładziny dywanowej oraz skucie płytek podłogowych w łazience)
- Demontaż płytek ściennych w łazience oraz oczyszczenie ścian pokoju z odpadającej farby i tynku
- Likwidacja stolarki drzwiowej
- Likwidacja ścian działowych
- Demontaż wskazanych na rysunku drzwi na korytarz oraz zamurowanie i otynkowanie otworu drzwiowego
- Wykonanie bruzd w ścianach i nowych podłączeń instalacji sanitarnych do istniejących instalacji i pionów (instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz przeniesienie grzejników w aneksie kuchennym i toalecie)
- Wykonanie bruzd w ścianach i nowej instalacji elektrycznych
- Wykonanie lekkich ścianek działowych z płyt gipsowo- kartonowych na profilach systemowych
- Tynkowanie i wyrównanie istniejących ścian w miejscach ubytków i odpadających ścian.
- Gruntowanie i malowanie pomieszczeń

- Oczyszczenie i odmalowanie okien od strony wewnętrznej oraz montaż nawiewników higrosterowanych
- Oczyszczenie i odmalowanie drzwi na korytarz od strony wewnętrznej
- Wykonanie nowych warstw posadzki (płytek podłogowych oraz deski barlineckiej)
- Wykonanie płytek ściennych w aneksie kuchennych i toalecie
- Biały montaż
- Montaż szaf w zabudowie, zabudowy kuchennej oraz szafki i blatu w łazience
- Wymiana stolarki drzwiowej
- Montaż nowych opraw oświetleniowych
- Montaż rolet wewnętrznych
- Montaż wyposażenia

5.6. Wyposażenie instalacyjne obiektu

Budynek wyposażony jest we wszystkie potrzebne media w tym: wodę, kanalizację sanitarną, ogrzewanie, instalację elektryczną i teletechniczną oraz wentylację grawitacyjną. Rozprowadzenie nowych instalacji zasilane będzie z istniejących instalacji nie zwiększając przy tym zapotrzebowania oraz parametrów istniejących instalacji.

6. Wskaźniki techniczne

6.1. Charakterystyczne parametry techniczne

- Liczba kondygnacji objętych opracowaniem: 1
- Powierzchnia pomieszczeń objętych opracowaniem: 107,76m²
- Kubatura pomieszczenia: ~274,78m³

6.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

Mieszkanie nr 1

NR	NAZWA	POWIERZCHNIA [M ²]	WYSOKOŚĆ [M]
B.1	PRZEDSIONEK	4,17	2,55
B.2	ŁAZIENKA	4,29	2,55
B.3	POKÓJ	41,99	2,55
B.4	ANEKS KUCHENNY	4,31	2,55
SUMA		54,75	

Mieszkanie nr 2

NR	NAZWA	POWIERZCHNIA [M ²]	WYSOKOŚĆ [M]
A.1	PRZEDSIONEK	4,02	2,55
A.2	ŁAZIENKA	4,24	2,55
A.3	POKÓJ	40,45	2,55
A.4	ANEKS KUCHENNY	4,29	2,55
SUMA		53,01	

7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

7.1. Warunki gruntowo-wodne

Projekt nie wymaga określenia warunków gruntowo-wodnych.

7.2. Układ konstrukcyjny

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Nie wprowadza się zmian.

7.3. Fundamenty

Bez zmian.

7.4. Ściany

7.4.1. Ściany nośne

Bez zmian.

7.4.2. Ściany działowe

Projektowane ściany działowe w zakresie obszaru objętego opracowaniem wykonane, jako gipsowo-kartonowe.

7.5. Stropy

Nie wprowadza się zmian.

7.6. Dachy i stropodachy

Bez zmian.

7.7. Stolarka / ślusarka

7.7.1. Stolarka / ślusarka drzwiowa

Mieszkanie nr 1

- **Drzwi na korytarz**

Zakłada zachowanie istniejących drzwi prowadzących na korytarz. Od strony wewnętrznej drzwi należy oczyścić, zeszlifować oraz odmalować podwójną warstwą farby renowacyjnej w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7045

- **Drzwi wewnętrzne**

Zakłada się wymianę drzwi do łazienki na nowe. Drzwi wyposażone w podcięcie w dolnej części. Drzwi płytynowo- drewniane, pełne w okleinie koloru szarego zbliżonego do RAL 7045.

Mieszkanie nr 2

- **Drzwi na korytarz**

Zakłada zachowanie istniejących drzwi prowadzących na korytarz. Od strony wewnętrznej drzwi należy oczyścić, zeszlifować oraz odmalować podwójną warstwą farby renowacyjnej w kolorze czarnym zbliżonym do RAL 9011

- **Drzwi wewnętrzne**

Zakłada się wymianę drzwi do łazienki na nowe. Drzwi wyposażone w podcięcie w dolnej części. Drzwi płytynowo- drewniane, pełne w okleinie koloru czarnego zbliżonego do RAL 7045.

7.7.2. Stolarka / ślusarka okienna

Ramy i ościeżnice okien zarówno w mieszkaniu nr 1 i 2, obecnie w żółtym kolorze należy odmalować farbą renowacyjną w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7045.

8. Wykończenie wewnętrzne

8.1. Posadzki

Projekt zakłada wymianę posadzki we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem.

Mieszkanie nr 1

- **Przedśionek i pokój**

Deska barlinecka, jasny dąb, wymiary deski 207 x 2200 x 14 mm (szer. x dług. x gr.)
powłoka olej naturalny.

Zdjęcie poglądowe:



- **Łazienka**

Płytki podłogowe, matowe, wym. 20x60cm, w kolorze szarym oraz beżowym imitującym drewno, zaprawa fugowa cementowa, szerokość fugi 2,0 mm.

- **Aneks kuchenny**

Płytki podłogowe, matowe, wym. 20x60cm, w kolorze szarym, zaprawa fugowa cementowa, szerokość fugi 2,0 mm.

Mieszkanie nr 2

- **Przedśionek i pokój**

Deska barlinecka, dębowa, wymiary deski 207 x 2200 x 14 mm (szer. x dług. x gr.)
powłoka matowy lakier.

Zdjęcie poglądowe:



- **Łazienka**

Płytki podłogowe, matowe, gres szklwiony, wym. 20x20cm, w kolorze jasno-szarym, zaprawa fugowa cementowa, szerokość fugi 2,0 mm. W części toalety płytki podłogowe, matowe, wym. 20x60cm, w kolorze szarym, zaprawa fugowa cementowa, szerokość fugi 2,0 mm.

- **Aneks kuchenny**

Płytki podłogowe, matowe, gres szklwiony, wym. 20x20cm, w kolorze jasno-szarym, zaprawa fugowa cementowa, szerokość fugi 2,0 mm.

8.2. Ściany

Mieszkanie nr 1

- **Przedśionek i pokój**

Farba akrylowa, matowa, kolor biały.

- **Łazienka**

Płytki ścienne, matowe, gres szklwiony, wym. 20x20cm, w kolorze jasno-szarym, zaprawa fugowa cementowa, szerokość fugi 2,0 mm. Na ścianie prysznic i toalety płytki ścienne, matowe, wym. 20x60cm, w kolorze beżowym imitującym drewno, zaprawa fugowa cementowa, szerokość fugi 2,0 mm, kontynuacja na podłodze.

- **Aneks kuchenny**

Farba akrylowa, matowa, kolor biały. Pomiędzy blatem kuchennym a dolną częścią szafek wiszących płytki ceramiczne w kolorze szarym 60x60cm.

Mieszkanie nr 2

- **Przedśionek i pokój**

Farba akrylowa, matowa, kolor biały. Część ścian sypialnie malowany farbą akrylową w kolorze ciemnoszarym.

- **Łazienka**

Płytki ściennie, matowe, gres szklwiony, wym. 20x20cm, w kolorze jasno-szarym, zaprawa fugowa cementowa, szerokość fugi 2,0 mm. Na ściennie prysznic i toalety płytki ściennie, matowe, wym. 20x60cm, w kolorze szarym, zaprawa fugowa cementowa, szerokość fugi 2,0 mm, kontynuacja na podłodze.

- **Aneks kuchenny**

Farba akrylowa, matowa, kolor biały. Pomiędzy blatem kuchennym a dolną częścią szafek wiszących płytki ceramiczne w kolorze ciemno- szarym 60x60cm.

8.3. Sufity

Mieszkanie nr 1 i 2

Malowany farbą akrylową w kolorze białym.

9. Wyposażenie

9.1. Wyposażenie stałe

9.1.1. Szafa w zabudowie z drzwiami przesuwными

Projektuje się zabudowaną szafę na całej szerokości ściany przedsionka (wym. 185x45x255cm). Zabudowa wykonana z płyty MDF, laminowanej dwustronnie w kolorze szarym, zbliżonym do RAL 7045 (mieszkanie nr 1) oraz RAL 9011 (mieszkanie nr 2). Od strony korytarza należy przewidzieć pionową kolumnę szerokości 50cm, niezabudowaną półkami w celu lokalizacji tablicy licznikowej.

9.1.2. Szafa z regałami otwartymi

Szafa o wymiarach 225x45x255cm(szer. x gł. x wys.). Szafa wraz z regałami wykonana z płyty MDF, laminowanej dwustronnie w kolorze szarym, zbliżonym do RAL 7045 (mieszkanie nr 1) oraz RAL 9011 (mieszkanie nr 2).

9.1.3. Zabudowa aneksu kuchennego

Zabudowa kuchni w kształcie litery L, składający się z dwóch blatów o wymiarach 120x60cm i 175x60cm. Szczegóły na rysunku AI.06 (mieszkanie nr 1) oraz AI.06 (mieszkanie nr 2). Zabudowa aneksu kuchennego wyposażone w:

- płytę grzewczą- elektryczna, indukcyjna- liczba pól grzewczych: 4, sterowanie dotykowe.
- piekarnik- w zabudowie szafek kuchennych. Wymiary 60x60x57cm.
- okap kuchenny- podszafkowy z filtrem węglowym.
- zmywarkę w zabudowie kuchennej
- lodówkę wolnostojąca- maksymalna wysokość 150cm.
- zlewozmywak wpuszczany w blat.

9.1.4. Łazienka

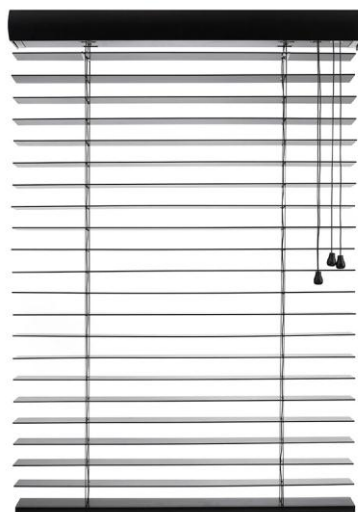
Projektuje się blat łazienki wraz z zabudową szafkową. Blat w kolorze dębowym. Wymiary 50x135cm. W blacie przewiduje się okrągłą umywalkę. Łazienka wyposażona dodatkowo w :

- pralkę,
- miskę ustępową, wisząca, ceramiczna w kolorze białym. Wyposażona w wolnoopadającą deskę.
- prysznic szklany o wymiarach 80x80cm z drzwiami rozsuwanymi na szynach. Prysznic z niskim brodzikiem.
- uchwyt papieru toaletowego, mocowany do ściany. Wykonany ze stali nierdzewnej, szczotkowanej.
- szczotka toaletowa. Wykończenie stal nierdzewna, szczotkowana.
- pojemnik na odpady. Wykończenie stal nierdzewna, szczotkowana.

9.1.5. Żaluzje okienne

Projektuje się żaluzje okienne, drewniane. Żaluzje montowane do ościeżnicy bez prowadnic bocznych. Sterowanie za pomocą sznurka. Szerokość listwy drewnianej- 50mm. Kolor zbliżony do RAL 9011.

Zdjęcie poglądowe:



9.2. Wyposażenie ruchome

9.2.1. Komoda wolnostojąca

Komoda wolnostojąca wym. 190x50x82cm(szer. x gł. x wys.). Korpus zewnętrzny i wewnętrzny wykonany z płyty MDF laminowanej w zbliżonym do RAL 7045 (mieszkanie nr 1) i RAL 9011 (mieszkanie nr 2). Drzwi z mechanizmem łatwego zamykania.

Zdjęcie poglądowe:



9.2.2. Szafa TV

Wym. 160x42x60cm(szer. x gł. x wys.). Korpus zewnętrzny i wewnętrzny wykonany z płyty MDF laminowanej w zbliżonym do RAL 7045 (mieszkanie nr 1) i RAL 9011 (mieszkanie nr 2).

Zdjęcie poglądowe:



9.2.3. Stolik nocny

Wym. 60x40x50cm(szer. x gł. x wys.). Korpus zewnętrzny i wewnętrzny wykonany z płyty MDF laminowane w kolorze zbliżonym do RAL 7045 (mieszkanie nr 1) i RAL 9011 (mieszkanie nr 2). Nogi stalowe malowane proszkowo w kolorze

9.2.4. Stół jadalniany

Wym. 150x85x73cm(szer. x gł. x wys.). Płyta stołu wykonana z płyty MDF laminowanej w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7045. Nogi drewniane- kolor szary.

9.2.5. Stół jadalniany

Wym. 100x50x30cm(szer. x gł. x wys.).

Płyta stołu wykonana z płyty MDF laminowanej w kolorze czarnym zbliżonym do RAL 9011.

Nogi stalowe malowane proszkowo w kolorze RAL 9011

Zdjęcie poglądowe:



9.2.6. Stolik do pracy

Wym. 160x65x73cm(szer. x gł. x wys.).

Płyta stołu wykonana z płyty MDF laminowanej w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7045. Nogi stalowe malowane proszkowo w kolorze RAL 9011

9.2.7. Krzesło

Siedzisko i oparcie na stelażu stalowym, tapicerowany w kolorze szarym i turkusowym. Konstrukcja na czterech nogach, stelaż metalowy, gięty z rury w kolorze czarnym RAL 9011. Krzesło posiadające zabezpieczenia przed porysowaniem podłogi (stopki uniwersalne).

9.2.8. Fotel.

Siedzisko, oparcie i podłokietniki tapicerowane. Kolor ciemno-szary i turkusowy.

9.2.9. Kanapa 2- osobowa.

Kanapa 2- osobowa Siedzisko, oparcie i podłokietniki tapicerowane. Kolor ciemno-szary.

9.2.10. Łóżko

Łóżko o wymiarach 160x200cm. Oskrzynia i wezgłowie w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7045. Łóżko wyposażone w skrzynię otwieraną za pomocą podnośników hydraulicznych. Materac sprężynowy.

10. Instalacje wewnętrzne

10.1. Ogrzewanie budynku

Budynek posiada centralne ogrzewanie za pomocą grzejników płytowych. W części pokoi przewiduje się zachowanie istniejących grzejników. Demontażowi podlegają grzejniki w projektowanym aneksie kuchennym. W toaletach projektuje się nowe grzejniki podłączone do istniejącej instalacji co.

10.2. Wentylacja

W okolicy szachtów instalacyjnych znajdują się istniejące kratki wentylacyjne. W istniejących oknach projektuje się nawiewniki higrosterowane (po 2 szt. na każde pomieszczenie).

10.3. Klimatyzacja

Nie objęte niniejszym opracowaniem,

10.4. Instalacja elektryczna

Wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na nową. Zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

11. Charakterystyka obiektu ze względu na użytkowanie oraz warunki BHP

11.1. Ilość i rodzaj użytkowników

Przewiduje się przebywanie do dwóch osób w każdym z mieszkań.

11.2. Gospodarka odpadami

Bez zmian,

11.3. Doświetlenie i nasłonecznienie

11.3.1. Oświetlenie naturalne

Pomieszczenie na pobyt osób objęte opracowaniem w budynku posiada odpowiednie doświetlenie światłem naturalnym przez okna w systemie skrzynkowym, drewniane rozmieszczone we ścianie budynku. Stosunek powierzchni przeszkleń do powierzchni pomieszczenia spełnia warunki przepisów Warunków Technicznych §60 ust.1

11.3.2. Oświetlenie sztuczne

W budynku we wszystkich pomieszczeniach zostało zaprojektowane oświetlenie sztuczne odpowiednio do funkcji pomieszczenia zgodnie z obowiązującymi normami. Szczegóły w projekcie instalacji elektrycznych oraz na rysunku sufitów.

12. Charakterystyka obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Nie dotyczy. Projekt nie ingeruje w warunki ochrony przeciwpożarowej.

13. Uwagi końcowe

- Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji konsultować należy z autorami opracowania. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, fakt ten należy zgłosić projektantowi.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nieujęte na rysunkach, lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. Podobnie wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej, a nieujęte w kosztorysach lub ujęte w kosztorysach, a nie ujęte w dokumentacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu.
- W niniejszej dokumentacji – jeśli podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń - to podane zostały one jedynie jako przykładowe, w celu określenia parametrów technicznych i innych wymogów jakie spełnione być muszą, by mogły być użyte w czasie realizacji zadania inwestycyjnego. Dopuszcza się jednak stosowanie innych równoważnych materiałów, technologii i urządzeń - o ile zachowane zostaną ich parametry w stosunku do przyjętych w dokumentacji – po uprzednim uzgodnieniu z autorem projektu.
- Wszystkie prace prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz wymagane atesty.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
MIESZKANIE NR 1		
STAN ISTNIEJĄCY		
AI.01	RZUT – STAN ISTNIEJĄCY	1:50
	STAN PROJEKTOWANY	
AI.02	RZUT – STAN PROJEKTOWANY/WYBURZENIA	1:50
AI.03	RZUT POSADZKI I OBRÓBKA ŚCIAN	1:50
AI.04	RZUT SUFITÓW	1:50
AI.05	KŁADY ŚCIAN TOALETY	1:50
AI.06	KŁADY ŚCIAN ANEKSU KUCHENNEGO	1:50
AI.07	WYPOSAŻENIE	1:50
AI.08	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:50
AI.09	DETAL- ŚCIANA DREWNIANA	1:10
W.01	WIZUALIZACJE	-
MIESZKANIE NR 2		
STAN ISTNIEJĄCY		
AII.01	RZUT – STAN ISTNIEJĄCY	1:50
	STAN PROJEKTOWANY	
AII.02	RZUT – STAN PROJEKTOWANY/WYBURZENIA	1:50
AII.03	RZUT POSADZKI I OBRÓBKA ŚCIAN	1:50
AII.04	RZUT SUFITÓW	1:50
AII.05	KŁADY ŚCIAN TOALETY	1:50
AII.06	KŁADY ŚCIAN ANEKSU KUCHENNEGO	1:50
AII.07	WYPOSAŻENIE OBIEKTU	1:50
AII.08	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:50
AII.09	DETAL- ŚCIANA AŻUROWA	1:10
W.02	WIZUALIZACJE	-