

WZÓR UMOWY

UMOWA nr OA-VII.273.....2019

zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:

Wojewodą Wielkopolskim – Zbigniewem Hoffmannem,

zwanym dalej „Zamawiającym”

w imieniu którego działa na podstawie udzielonego upoważnienia

Jacek Woźniak – Dyrektor Generalny Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez

.....

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: usługa sprzątania pomieszczeń związanych z procesem szkoleniowym realizowanym w budynku Centrum Powiadamiania Ratunkowego w Poznaniu przy ul. Wiśniowej 13a w 2019 r.
2. Przedmiot umowy obejmuje następujący zakres prac:
 - 1) gruntowne przygotowanie 28 pokoi do przyjęcia operatorów na dzień poprzedzający każdy cykl szkoleniowy przez:
 - a) odkurzenie każdego z 28 pokoi;
 - b) wyczyszczenie z kurzu mebli;
 - c) zdjęcie brudnej i ubranie świeżej pościeli (dostarczonej przez Zamawiającego);
 - d) wyniesienie śmieci;
 - e) wyczyszczenie łazienek (wraz z myciem sedesu, umywalki, płytek, lustra i kabiny prysznicowej/wanny);
 - f) uzupełnienie papieru toaletowego, worków na śmieci;
 - 2) sprzątanie pozostałych pomieszczeń:
 - a) ciągów komunikacyjnych (odkurzanie wykładzin podłogowych);
 - b) windy i dwóch klatek schodowych w części hotelowej (zamiatanie i mycie schodów, mycie płytek, przetarcie parapetów, poręczy, szklanych balustrad);

- c) dwóch sal szkoleniowych w części hotelowej (odkurzanie wykładzin podłogowych, przecieranie biurek i parapetów);
 - d) pomieszczenia socjalnego na potrzeby szkoleń (mycie zlewów, blatów, podłóg, stołu, wyniesienie śmieci).
- 3) Planowanych jest 21 cykli szkoleniowych. Sprzątanie pokoi odbywa się przed rozpoczęciem cyklu szkoleniowego. Wykonawca zapewnia wykonywanie przedmiotu zamówienia przy użyciu własnego sprzętu czyszczącego, środków czystości, środków higienicznych (papier toaletowy) oraz worków do koszy na śmieci.
3. Szacunkowa ilość powierzchni do sprzątania w m²:
- 1) każdy pokój ok. 20 m² – wykładzina;
 - 2) każdy przedpokój ok. 5 m² – wykładzina;
 - 3) każda łazienka ok. 4,5 m² – płytki;
 - 4) każdy korytarz ok. 48 m² na każdym piętrze – wykładzina (trzy piętra);
 - 5) każda klatka schodowa ok. 100 m² - płytki (schody + półpiętra);
 - 6) każda sala szkoleniowa ok. 67 m².
4. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uaktualniać wykaz osób, o którym mowa w ust. 4 i dostarczać go Zamawiającemu. Osoby nie ujęte w wykazie nie zostaną wpuszczone do obiektu w celu realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający określa wymagania związane z realizacją zamówienia zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy i określa je, stosownie do art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy:
- 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności sprzątania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na rzecz Zamawiającego były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
 - 2) w przypadku zatrudniania na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia nowej osoby/nowych osób wykonującej/ych czynności określone w pkt 1, zatrudnienie winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia realizacji umowy na realizację przedmiotu zamówienia i trwać nieprzerwanie w całym okresie wykonywania ww. umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca/podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia w ciągu 14 dni kalendarzowych (licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy) na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę;
 - 3) w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia (dotyczy osób już zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę) lub w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymienione w pkt 1 czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby, imienia i nazwiska tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

- 4) Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudniania wskazanej osoby, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.
7. Zamawiający określa wymagania związane z realizacją zamówienia stosownie do art. 29 ust. 4 ustawy, dotyczące „klauzuli społecznej”:
- 1) Wykonawca przyjmując do realizacji zamówienie zatrudni przy wykonywaniu zamówienia, na podstawie umowy o pracę min. 1 osobę bezrobotną na podstawie skierowania z powiatowego urzędu pracy zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2017 r. poz. 1065 ze zm.). Osoba bezrobotna oznacza osobę w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy;
 - 2) zatrudnienie przy realizacji zamówienia w trybie, o którym mowa w pkt 1, winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia realizacji umowy i trwać nieprzerwanie w całym okresie wykonywania umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę bezrobotną lub przez Wykonawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia w ciągu 14 dni kalendarzowych na to miejsce innej osoby bezrobotnej, w trybie, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia realizacji umowy, przedstawi Zamawiającemu zgłoszenie oferty pracy przedstawione powiatowemu urzędowi pracy, odpis skierowania bezrobotnego przez powiatowy urząd pracy do Wykonawcy oraz oświadczenie o zatrudnieniu. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymienione w pkt 1 czynności wykonuje osoba bezrobotna zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem imienia i nazwiska tej osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 4) Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji dotyczącej zatrudnienia osoby bezrobotnej, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu.

Uwaga § 1 ust. 7 dotyczy sytuacji zatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia zadeklarowanej w ofercie min. 1 osoby bezrobotnej na podstawie umowy o pracę.

§ 2

Wykonawca realizując przedmiot umowy zobowiązuje się:

- 1) posługiwać technologiami i używać stosownego sprzętu oraz urządzeń czyszczących i odkurzających, które gwarantują utrzymanie poszczególnych elementów w czystości;
- 2) stosować środki czyszczące (do mycia, czyszczenia, dezynfekcji), odpowiednie dla czyszczonej powierzchni, a także sukcesywnie uzupełniać papier toaletowy i worki na śmieci w rodzajach i ilościach odpowiadających przeznaczeniu;
- 3) angażować do wykonywania usług odpowiednią liczbę wykwalifikowanych osób wyposażonych m.in. w ubrania robocze posiadające widoczny znak firmowy Wykonawcy;

- 4) przestrzegać odpowiednich przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

§ 3

1. Przedmiot umowy będzie realizowany sukcesywnie od dnia 01.05.2019 r. do 15.12.2019 r., w terminach wskazanych przez Zamawiającego, a w przypadku zawarcia umowy po tym terminie, od dnia następnego po dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający będzie informował Wykonawcę z 3-dniowym wyprzedzeniem o dokładnych terminach realizacji przedmiotu zamówienia (faks lub e-mail).

§ 4

Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem umowy przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z zakresem świadczonej usługi oraz dokonał wizji lokalnej pomieszczeń w budynku i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania umowy i przedstawienia swoich uwag Wykonawcy.
2. Prace stanowiące przedmiot umowy będą odebrane (przynajmniej raz w miesiącu) przez kierownika Centrum Powiadamiania Ratunkowego, zastępcę kierownika Centrum Powiadamiania Ratunkowego lub inną osobę wyznaczoną i potwierdzone protokołami odbioru prac.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, przez które rozumieć należy w szczególności: niestaranne, niedokładne lub nieterminowe sprzątnięcie pomieszczeń, niestosowanie środków czystości zgodnie z przeznaczeniem, nie uzupełnianie środków higieny, Zamawiający składa Wykonawcy pisemną informację (zawiadomienie mailem lub faksem) o dostrzeżonych nieprawidłowościach.
4. Okoliczności, o których mowa w ust. 3, stanowią podstawę zastosowania kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 lub (w przypadku dwukrotnego ich zaistnienia) prawa odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trybie natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2.

§ 6

1. Maksymalna wartość umowy wynosi zł brutto, słownie zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%.
2. Z tytułu wykonywania czynności będących przedmiotem umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości:zł brutto za zrealizowaną każdorazowo usługę sprzątnięcia pomieszczeń części hotelowej Centrum Powiadamiania Ratunkowego w trakcie trwania jednego cyklu szkoleniowego,
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, 2 nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy dokonana zostanie na podstawie faktur lub innych dokumentów finansowo – księgowych wystawionych przez Wykonawcę, potwierdzonych protokołami odbioru prac.
5. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie przekazane przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze. W przypadku błędnie wystawionych faktur,

termin płatności biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega możliwość niezrealizowania całości przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia liczby cykli szkoleniowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnego zmniejszenia liczby cykli szkoleniowych w stosunku do szacowanego maksymalnego zapotrzebowania.
3. Zamawiający gwarantuje wykonanie 70% zamówienia. Z tytułu niewykonania całości zamówienia Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

§ 8

1. W czasie realizacji umowy Zamawiający zapewnia Wykonawcy nieodpłatne używanie wody bieżącej ciepłej i zimnej, kanalizacji sanitarnej, a także energii elektrycznej, w ilościach niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewnia wykonywanie przedmiotu umowy przy użyciu własnego sprzętu czyszczącego, środków czystości, środków higienicznych (papier toaletowy) oraz worków do koszy na śmieci.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby wykonujące usługi, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania tych usług, chyba że udowodni fakt, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, osób trzecich lub w mieniu oddanym do dyspozycji Zamawiającego, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, jeżeli szkoda jest następstwem okoliczności, o których mowa w ust. 1.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,5% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy przypadek wystąpienia sytuacji określonej w § 5 ust. 3;
 - 2) 10% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym także w przypadku wskazanym w § 5 ust. 4;
 - 3) 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień wykonywania czynności określonych w §1 ust. 6 pkt 1 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę;
 - 4) 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niezatrudnienia osoby bezrobotnej, liczony od dnia następnego po terminach wskazanych w §1 ust. 7 pkt 2, chyba że Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie oferty pracy powiatowemu urzędowi pracy a niezatrudnienie osoby bezrobotnej nie nastąpiło z przyczyn leżących po jego stronie, np. w przypadku odmowy podjęcia pracy przez bezrobotnego;

- 5) 100,00 zł, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 3, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 3;
 - 6) 100,00 zł, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 7 pkt 3, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 1 ust. 7 pkt 3.
2. Zapłaty kary umownej określonej w ust. 1 dokonuje się poprzez potrącenie z wynagrodzenia umownego, co następuje po pisemnym oświadczeniu o potrąceniu przed jego dokonaniem.
 3. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 4. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Uwaga § 10 ust. 1 pkt 4 i 6 dotyczy sytuacji zatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia zadeklarowanej w ofercie min. 1 osoby bezrobotnej na podstawie umowy o pracę.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią bazą i środkami do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian do umowy:
 - 1) zgodnie z przesłankami art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 ustawy z wyłączeniem pkt 4 lit. a;
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji usługi w trakcie realizacji umowy w przypadku zmniejszenia powierzchni do sprzątnięcia, zmiany lokalizacji pomieszczeń do sprzątnięcia;
 - 3) ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
3. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 2, następuje na pisemny wniosek strony umowy, zawierający wykazanie okoliczności umożliwiających dokonanie zmiany, to jest wskazanie przedmiotu i zakresu zmiany, uzasadnienie zmiany, wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Osobą odpowiedzialną za kontakt jest:

- 1) ze strony Zamawiającego:, .tel.:, faks:, e-mail:
- 2) ze strony Wykonawcy:, .tel.:, faks:, e-mail:

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, z których Zamawiający otrzymuje dwa egzemplarze, a Wykonawca otrzymuje jeden egzemplarz.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA