

STAROSTA POZNAŃSKI

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchni a działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży (zł), w tym VAT 23%
obręb 0002 - Białężyn, arkusz mapy 1	Białężyn	167/6	0.0748 ha	PO1P/00382911/4	126.000,00
		167/7	0.0618 ha		118.000,00

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla działek nr 167/6 oraz nr 167/7 położonych w obrębie Białężyn, gm. Murowana Goślina nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Murowana Goślina (zatwierdzone Uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. z późn. zm.) przewiduje dla działek nr 167/6 oraz nr 167/7 położonych w obrębie Białężyn, gm. Murowana Goślina pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania (symbol MN1).**

Teren działek nr 167/6 i nr 167/7 objęty jest decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina nr 16.2013 z dnia 28 maja 2013r. o warunkach zabudowy dla działki o nr ewid. 167/1 (po podziale działki nr 167/6-8) na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących (sprawa PP.6730.16.2013).

Informacje dodatkowe:

Działki o nr ewid. 167/6 oraz 167/7 położone w obrębie Białężyn, gm. Murowana Goślina znajdują się w obszarze zdegradowanym oraz w obszarze rewitalizacji (podobszar rewitalizacji Białężyn) w gminie Murowana Goślina - zgodnie z Uchwałą nr VII/74/2024 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Murowana Goślina oraz jest objęta Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta i Gminy Murowana Goślina, zgodnie z Uchwałą nr XVI/133/2025 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 22 lipca 2025 r.

Działki o nr ewid. 167/6 oraz 167/7 położone w obrębie Białężyn, gmina Murowana Goślina nie znajdują się na obszarze, dla którego ustanowiono prawo pierwokupu na rzecz Gminy Murowana Goślina, zgodnie z § 3 Uchwały nr VII/74/2024 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Murowana Goślina.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Murowana Goślina nie przewiduje ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości (opis użytków):

działka nr 167/6 - **Sady** (S-RiVa),

działka nr 167/7 - **Sady** (S-RiVa), **Grunty rolne zabudowane** (Br-RiVa)

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki gruntu o nr ewid. 167/6 oraz 167/7 położone są na terenie miejscowości Białężyn, w centralnej części wsi, w odległości ok. 6 km od centrum Murowanej Gośliny oraz ok. 25 km od centrum Poznania. W promieniu ok. 5 km od wsi znajdują się liczne tereny leśne, koryto rzeki Warty, jezioro Tuczo, Łoskoń. W najbliższym otoczeniu przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz liczne gospodarstwa rolnicze. W dalszym sąsiedztwie sklep spożywczy, szkoła podstawowa, kościół katolicki oraz pola uprawne. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną, gruntową, nieutwardzoną na odcinku ok. 50m, włączoną do drogi powiatowej, publicznej, asfaltowej. Teren, na którym działki są zlokalizowane jest w pełni uzbrojony (P, W, Ks).

Opis nieruchomości:

- **działka nr 167/6 o powierzchni 748 m²** o kształcie nieregularnym, niekorzystnym, niezabudowana, przez działkę przebiega naziemna sieć energetyczna, z dwoma słupami, posadowiona ok. 1,6m – 2,8m od frontowej granicy oraz podziemna sieć wodociągowa wo40, przebiegająca w poprzek działki, w obszarze potencjalnej zabudowy, stanowiąca przyłącze do nieruchomości sąsiednich;
- **działka nr 167/7 o powierzchni 618 m²** o kształcie lekko nieregularnym, korzystnym, niezabudowana, przez działkę przebiega naziemna sieć energetyczna, z dwoma słupami, posadowiona ok. 0,5m - 1,6m od frontowej granicy.

STAROSTA
.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725

Starosty Poznańskiego
z dnia 24 listopada 2025r.

OZNACZENIE DZIAŁEK NR 167/6 I NR 167/7 OBRĘB BIAŁĘŻYŃ NA MAPIE POGLĄDOWEJ



UZBROJENIE TERENU NA DZIAŁKACH NR 167/6 I NR 167/7 OBRĘB BIAŁĘŻYN

