

Starosta Gostyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Bielawach Pogorzelskich, przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Miejscowość obręb ewidencyjny	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Bielawy Pogorzelskie ark. mapy 1	Bielawy Pogorzelskie, gmina Pogorzela	1/7	0,3148 ha	PO1Y00035869/3

1. Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pogorzeli nr XXVIII/183/09 z dnia 17 lipca 2009 r. działka nr 1/7 usytuowana jest w wiejskiej strefie osiedleńczej.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, na którą składa się działka 1/7, położona na zapleczu budynków mieszkalnych nr 3 i 4, jest przedmiotem współużytkowania wieczystego osób fizycznych. Na działce znajduje się budynek gospodarczy o pow. zabudowy 298m² · 16-boksowy z dwoma pomieszczeniami ubikacji i dwoma pomieszczeniami gospodarczymi wykorzystywanymi dawniej jako pralnie. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną. Stopień zużycia technicznego budynku wynosi 65%.

Pomieszczenie gospodarcze (dawna pralnia) o powierzchni 15,70 m², usytuowana w w/w budynku gospodarczym.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Miesięczny czynsz najmu wynosi 30,00 zł brutto.

5. Termin wnoszenia opłat:

W ciągu 14 dni od dnia wystawiania faktury.

6. Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni,

ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w terminie do końca stycznia. Ujemny wskaźnik nie powoduje obniżenia wysokości stawki czynszu.

6. Czas trwania najmu:

Umowa na czas oznaczony – na okres 3 lat.

7. Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.) - brak

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200G, pokój nr 104; tel. 65 575-25-37, e-mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

z up. Starosty

Michał Listwoń

Wicestarosta