

## Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0003 Borowo	Borowo	161	0.2001 ha	PO1H/00002264/8
0011 Lipia Góra	Lipia Góra	388	0.2400 ha	PO1H/00001620/5
0005 Heliodorowo	Heliodorowo	144/2	0.2959 ha	PO1H/00002073/2

#### Przeznaczenie nieruchomości

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamocin, zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r. oznaczone są jako tereny rolne (działki nr 161, 388), natomiast działka nr 144/2 jako teren łąk i położona jest w obszarze „Natura 2000”.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Teren uprawy rolnej.

#### Opis nieruchomości

Działka nr 161 położona w Borowie stanowi grunty orne. Położona jest wśród nieruchomości rolnych. Posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nr 388 położona w Lipiej Górze, wśród nieruchomości rolnych i lasów. Stanowi grunty orne, z dostępem do drogi gruntowej. Natomiast działka nr 144/2 położona w Heliodorowie stanowi teren łąk z dostępem do drogi gruntowej.

#### Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Czynsz roczny w kwocie 100,10 zł (brutto). Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

#### Termin wnoszenia opłat

Czynsz roczny, płatny w terminie do 31 marca, na podstawie otrzymanej faktury.

#### Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu dzierżawy następować będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pismem, w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu dzierżawy.

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Tryb bezprzetargowy, umowa na czas oznaczony - 10 lat.

STAROSTA

Mirosław Juraszek  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch  
Nr telefonu: 67-28-127-35

