

# Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
300102_4.0001 Budzyń	Budzyń	843/10	0,2900 ha	PO1B/00020750/8	114 840,00

### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/180/98 Rady Gminy Budzyń z dnia 8 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń wieś Budzyń, w rejonie ulic: Chodzieskiej, Przemysłowej, Dworcowej, Strażackiej i Bugaje, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego nr 18 z dnia 17 lipca 1998 r. poz. ..., działka położona w obrębie ewidencyjnym **Budzyń**, gmina Budzyń, oznaczona numerem geodezyjnym ewidencji gruntów **843/10**, stanowi teren działalności produkcyjnej /URp/.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) tzn.: nie jest objęta terenem rewitalizacji oraz nie jest położona w strefie rewitalizacji.

### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka oznaczona nr 843/10 stanowi tereny przemysłowe w zabudowie budynkiem działalności produkcyjnej.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów i budynków tereny przemysłowe. Teren równy, kształt działki niekorzystny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość sąsiaduje z gruntami o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz z gruntami w zabudowie działalności produkcyjnej. Działka nie posiada dostępu prawnego do drogi publicznej – dojazd odbywa się poprzez drogę wewnętrzną umiejscowioną na działce 843/11, stanowiącą własność użytkownika wieczystego działki 843/10. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej i kanalizacyjnej. Lokalizacja szczegółowa dobra z uwagi na położenie w sąsiedztwie drogi wjazdowej do miasta, generującej dużą liczbę potencjalnych klientów.

### Uwagi

Wyznacza się 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **14 czerwca 2024 r.** do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym jako roszczenie z art. 198 g w/w ustawy na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej ustalona na dzień 7 czerwca 2024 r. wynosi 114 840,00 zł (brutto) i ustalona została w oparciu o art. 198 h ust. 1 pkt 1 oraz art. 198 I z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

STAROSTA

Adrian Urbański  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Aleksandra Rolka  
nr telefonu: 67-28-127-46  
aleksandrarolka@powiat-chodzieski.pl