

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Miejscowość	Gmina	Nr działki	Pow. całkowita działki	Nr księgi wieczystej
Chawłodno	Gołańcz	69/1	1,9121 ha	PO1B/00055148/9
		74	2,1000 ha	PO1B/00054460/5
		75	1,1800 ha	PO1B/00054243/8
		79/1	2,3400 ha	PO1B/00058064/7

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomości nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołańcz, działki nr 69/1, 74, 75 i 79/1 położone w Chawłodnie znajdują się na obszarze przeznaczonym pod tereny rolne z możliwością retencji wody.

Opis nieruchomości:

- działka nr 69/1 – działka w części zalesiona lasem sosnowym w wieku ok. 25 lat w części stanowi łąkę, nieużytek oraz grunt orny. Teren płaski w części i w części opadający w stronę cieku wodnego, kształt nieregularny. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi polnej

- działka nr 74 – działka w części stanowiąca łąkę i ciek wodny oraz nieużytek. Teren płaski w części i w części opadający w stronę cieku wodnego. Kształt nieregularny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp z dróg polnych

- działka nr 75 – działka w części stanowiąca łąkę i ciek wodny. Teren płaski w części i w części opadający w stronę cieku wodnego. Kształt nieregularny. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi polnej.

- działka nr 79/1 – działka w części zalesiona lasem sosnowym w wieku około 25 lat w części stanowiąca łąkę i ciek wodny. Teren płaski w części i w części opadający w stronę cieku wodnego. Kształt nieregularny. Nieruchomość posiada dostęp bezpośredni z dróg polnych.

Wysokość opłat tytułu dzierżawy: roczny czynsz w wysokości 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych), ustalony na podstawie operatu szacunkowego z dnia 10 kwietnia 2025 r.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny rocznie do dnia 30 września każdego roku, począwszy od roku 2025. Czynsz za 2025 zostanie obliczony proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy.

Zasady aktualizacji opłat: na podstawie średniorocznego wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 roku

Umowa będzie obowiązywać od dnia 23 czerwca 2025 r. do dnia 23 czerwca 2028 r.

Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wągrowcu oraz na tablicy ogłoszeń w budynku urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszono w „Tygodniku Wągrowieckim”, w wydaniu dnia 30 maja 2025 r.

Starosta
Tomasz Kranc

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anna Bosacka – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, tel. 67-26-80-545, pok. nr 6,
nieruchomosci@wagrowiec.pl