

STAROSTA CHODZIESKI
64-800 Chodzież, ul. Wiosny Ludów 1

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0001 miasto Chodzież	miasto Chodzież ul. Wiejska	645/3	0.1719 ha	PO1H/00006340/3

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chodzieży Nr XXXVIII/357/06 z dnia 29 maja 2006 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 113 z dnia 18 lipca 2006 r. nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, przewidziany do zagospodarowania – symbol 2.20MN-U, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o przeważającej funkcji usługowej – symbol 2.21 MN-U, teren KDW – teren drogi wewnętrznej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Teren uprawy rolnej.

Opis nieruchomości

Działka nr 645/3 położona jest w Chodzieży przy ul. Wiejskiej, na peryferiach miasta. Nie ma dostępu do drogi publicznej. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Najbliższe otoczenie nieruchomości to tereny zabudowy mieszkaniowej. Dalej tereny niezabudowane. Posiada dostęp do sieci energetycznej. Rodzaj użytku: grunty orne RIVa. Dzierżawa obejmuje grunt o powierzchni 0.1719 ha.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Czynsz roczny w kwocie 190,00 zł (brutto). Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz roczny, płatny w terminie 7 dni od otrzymania faktury.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu najmu następować będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pismem, w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu dzierżawy.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Tryb zawarcia umowy bez przetargu, umowa 3 lata.

STAROSTA

Adrian Urbański