

# Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Długołęka	-	85/4	0.1022 ha	KZ1R/00003377/8	51 000,00 zł (sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT)

### Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 85/4 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie została wywołana uchwała Rady Miejskiej w Kobylinie o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego oraz gminnego programu rewitalizacji obejmującego ww. działkę. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobylin działka położona jest na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczej – istniejących i proponowanych.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o symbolu klasoużytku RV, z możliwością wykorzystania jako działka budowlana. Kształt działki regularny zbliżony do trapezu, który jednym z boków przylega do drogi publicznej utwardzonej asfaltem. Na chwilę obecną działka stanowi teren nieogrodzony, uprawiany rolniczo. Topografia terenu płaska bez widocznych wzniesień i zagłębień. Nieruchomość posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa w dalszym otoczeniu tereny uprawiane rolniczo oraz łąki i pola.

### Pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 23 listopada 2021 r.**

**Uwagi:** brak.

Z up. Starosty  
mgr inż. Dariusz Kłakulak  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Geodeta Powiatowy

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak  
Nr telefonu: 62 722 66 60 wew. 367