

(Pieczęć jednostki)

### Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
obręb Dziecmierowo, gmina Kórnik, ark. mapy 2	Dziecmierowo	251/3	0,1299 ha	PO1D/00056376/5	116.000,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie drogi krajowej S-11 Kołobrzeg – Poznań – Pleszew – Bytom, obręb Dziecmierowo i Kórnik, etap Ib – zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr XXVII/325/2016 z dnia 26.10.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 17.11.2016 r., poz. 7026), działka nr 251/3 obręb Dziecmierowo, gmina Kórnik, jest opisana symbolem 2KD-Z, z przeznaczeniem na tereny dróg publicznych – klasy lokalnej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Drogi – dr 0,1299 ha.

#### Opis nieruchomości:

Działka nr 251/3 obręb Dziecmierowo, gmina Kórnik stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w rejonie drogi ekspresowej S-11 (obwodnicy Kórnik). Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze serwisowej – ulicy przebiegającej równolegle do drogi krajowej. Położenie blisko węzła Kórnik – Południe. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowo-usługowa w ramach obszaru aktywizacji gospodarczej położonego w rejonie drogi krajowej S-11. Teren działki jest ogólnodostępny i niezagospodarowany. Działka ogrodzona jest jedynie od strony zachodniej płotem stalowym na słupkach stalowych. W pozostałej części nieruchomości stanowi teren nieogrodzony. Przez skrajny fragment działki przebiega przydrożny rów. Kształt działki zbliżony do regularnego. Ukształtowanie terenu płaskie. Rejon lokalizacji uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej.

#### Cena nieruchomości:

Cenę wywoławczą ustalono na kwotę 116.000,00 zł (słownie złotych: sto szesnaście tysięcy 00/100) w tym 23 % podatku VAT.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697

STAROSTA  
Jan Grabkowski