

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zmianami) przekazuję do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do darowizny na rzecz Gminy Czarnków
na podstawie Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 276/25
z dnia 20 maja 2025 roku w sprawie GN.6846.5.2024.AK**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Gajewo ark. mapy 1 obręb 300202_2.0005.172	Gajewo, gmina Czarnków	172	0,0500 ha	PO2T/00037718/8

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: zgodnie z Zaświadczeniem nr GROŚ.6727.2.161.2024 z dnia 11 lipca 2024 roku Wójt Gminy Czarnków oświadczył, że w/w działka nie posiada określonego przeznaczenia w planie, ponieważ nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka o numerze ewidencyjnym 172 położona w Gajewie znajduje się na terenie węzłowych obszarów przyrodniczych oznaczonym symbolem C1 i położona jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, na obszarze Natura 2000 „Dolina Noteci” PLH 300004 oraz na terenie planowanej oczyszczalni ścieków oznaczonym symbolem Ks. Ponadto w zaświadczeniu zawarto informację, że przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w w/w ustawie.

Opis nieruchomości: działka stanowi rów melioracyjny.

Wartość prawa własności nieruchomości: 23 450,00 złotych.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni. Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

z up. STAROSTY

Hanna Rosińska-Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756 e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl